



# Niederschrift

## über die Sitzung des Marktgemeinderates

Datum: 13. Juni 2024  
Uhrzeit: 18:00 Uhr - 18:50 Uhr  
Ort: im Sitzungssaal des Rathauses  
Schriftführer/in: Gehring  
Vorsitzende/r: Erster Bürgermeister Hans-Jürgen Scheerbaum

---

### Teilnehmer:

Erster Bürgermeister	Scheerbaum Hans-Jürgen
Zweiter Bürgermeister	Schneiderbanger Andreas
Marktgemeinderat	Aman Dietmar
Marktgemeinderat	Bischof Manuel
Marktgemeinderat	Böhmer Edgar
Marktgemeinderat	Dr. Hoffmann Martin
Marktgemeinderat	Flügel-Steiner Andreas
Marktgemeinderat	Gunzelmann Oliver
Marktgemeinderat	Güßbacher Georg
Marktgemeinderat	Hornung Holger
Marktgemeinderat	Hümmer Michael
Marktgemeinderätin	Jäger Christine
Marktgemeinderat	Lunz Joachim
Marktgemeinderat	Prath Oliver
Marktgemeinderätin	Sitzmann-Simon Sabina
Marktgemeinderat	Stöbel Jürgen

### Entschuldigt:

Marktgemeinderat Schobert Otto

### Sonstige Anwesende:

Ortssprecher Drescher Stefan

<b>TOP</b>	<b>Tagesordnung öffentliche Sitzung</b>
------------	---

1. Informationen des Ersten Bürgermeisters
2. Vollzug BayFwG; hier: Neuerlass einer Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren

- 3.** Markt Rattelsdorf; 17. Flächennutzungsplanänderung Busendorf - Aufstellungsbeschluss
- 4.** Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
- 5.** Anfragen von Marktgemeinderäten

<b>TOP</b>	<b>Öffentliche Sitzung</b>
------------	----------------------------

Der Vorsitzende eröffnete um 18:00 Uhr die Sitzung und stellte die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit fest.

Mit der vorgelegten Tagesordnung besteht Einverständnis.

Dem Gemeinderat wurde das NÖ-Protokoll der Sitzung vom 16.05.2024 zur Kenntnis gegeben. Einwände dagegen wurden nicht erhoben, es gilt somit als genehmigt.

<b>1.</b>	Informationen des Ersten Bürgermeisters
-----------	---

**Sachverhalt:**

- a) Die Vergabe der nächsten Planungsleistungen für die Schule Ebing ist in der Juli-Sitzung vorgesehen.
- b) Am 24.06.2024, 9:00 Uhr wird von Herrn Staatssekretär Martin Schöffel (Bayer. Staatsministerium der Finanzen und für Heimat) ein Förderbescheid für die Erschließung des Baugebiets „Am Ruhstein – Süd (Glasfaserausbau)“ übergeben.
- c) Die angesetzte Marktgemeinderatssitzung am 10.10.2024 wird um eine Woche, auf dem 17.10.2024, verschoben.
- d) Der Sachstand Glasfaserausbau in der Gemeinde wird von Frau Eisenmann und Herrn Schmitt, speziell im Hinblick auf die Arbeiten in Busendorf, erläutert. Es wurde ausgeführt, dass die Zusammenarbeit mit den bauausführenden Firmen sehr schwierig sei. Derzeit würden im Bauamt fast ausschließlich die Aufgaben bearbeitet, die im Zusammenhang mit dem Glasfaserausbau stehen (verkehrsrechtliche Anordnungen mit Regelplänen, Begehung der Trassen im Vorfeld, Überwachung der Bauausführung, Beantwortung einer Flut von Anrufen, usw.).  
Ortssprecher Drescher forderte, dass die Bürger besser informiert hätten werden müssen. Termine sollten veröffentlicht werden, damit auch hier Bürger teilnehmen können.  
Bgm. Scheerbaum stellte fest, dass die Mitarbeiter der Bauverwaltung alles tun, um Ordnung in das von den Firmen erzeugte Chaos zu bringen. Es forderte von allen Beteiligten hier eine gewisse Wertschätzung.

<b>2.</b>	Vollzug BayFwG; hier: Neuerlass einer Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren
-----------	---

**Sachverhalt:**

Aufgrund verschiedener Änderungen im Bayerischen Feuerwehrgesetz musste die Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren vom 03.11.2005 überarbeitet werden. Außerdem wurden die Pauschalsätze für die Fahrzeuge (Streckenkosten / Ausrückestundenkosten) neu kalkuliert. Dieses Verzeichnis ist als Anlage der Satzung zu erlassen.

Die Satzung und das Verzeichnis wurden dem Gemeinderat bereits mit der Ladung zur Sitzung am 16.05.2024 zur Kenntnis gegeben.

In der Sitzung am 16.05.2024 warf MGR Flügel-Steiner ein, dass in § 1 der neu zu erlassenden Satzung eingefügt werden soll: „Bergung und unmittelbarer Schutz von Sachen“. Er bezog sich dabei auf eine Vollzugsbekanntmachung zum BayFwG (Nr. 4.4.2 ff).

GL Gehring verwies darauf, dass der vorgeschlagene Satzungsentwurf 1 : 1 der Mustersatzung des Bayerischen Gemeindetages entspreche. Er sah es als problematisch an, ohne weitere Prüfung des Vorschlags eine Änderung der Satzung in der Sitzung vorzunehmen und schlug deshalb vor, den TOP zu vertagen. Dieser Vorschlag wurde mit 16:0 Stimmen angenommen.

MGR Flügel-Steiner wurde aufgefordert seinen Änderungsvorschlag zu konkretisieren.

GL Gehring fragte auch bei Herrn Schober, dem zuständigen Sachbearbeiter beim Bayerischen Gemeindetag nach. Dieser riet dringend davon ab, Ergänzungen in der Mustersatzung vorzunehmen, um mögliche Angriffspunkte im Falle von Rechtsstreitigkeiten zu vermeiden.

Ein konkreter Änderungsvorschlag ging bei der Verwaltung nicht ein.

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die diesem Protokoll als Anlage beigefügte Satzung über Aufwendungs- und Kostenersatz für Einsätze und andere Leistungen gemeindlicher Feuerwehren sowie das Verzeichnis über die Pauschalsätze. Die Satzung und das Verzeichnis sind Bestandteil dieses Beschlusses. Die Satzung tritt am Tag nach ihrer Veröffentlichung in Kraft.

### **Abstimmungsergebnis: 15 : 1**

<b>3.</b>	Markt Rattelsdorf; 17. Flächennutzungsplanänderung Busendorf - Aufstellungsbeschluss
-----------	--

### **Sachverhalt:**

Der Marktgemeinderat von Rattelsdorf beabsichtigt, im Süden des Gemeindeteiles Busendorf den wirksamen Flächennutzungsplan gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) zu ändern.

Es handelt sich dabei um die 17. Änderung des wirksamen Flächennutzungsplanes vom 29.01.1993.

Im Flächennutzungsplan des Marktes Rattelsdorf wird anstelle von "Flächen für die Landwirtschaft" und "Mischbaufläche" eine "Gewerbefläche" dargestellt. Die Gewerbefläche soll dem dort ansässigen Schreinerbetrieb als Erweiterungsfläche dienen.

Ein Umweltbericht wird erstellt.

Das Plangebiet ist wie folgt umgrenzt:  
Norden und Westen: zur bestehenden Mischgebietsbebauung hin  
Süden und Osten: zur freien Landschaft hin

Folgende Grundstücke der Gemarkung Busendorf liegen im Geltungsbereich:

Flurnummern ganz: 36, 36/2  
Flurnummern teilweise: 36/1

Der Aufstellungsbeschluss ist durch die Marktgemeindeverwaltung ortsüblich bekannt zu machen.

### **Beschluss:**

Der Marktgemeinderat beschließt die 17. Flächennutzungsplanänderung des Marktes Rattelsdorf für die Grundstücke FlNr. 36, 36/1 und 36/2, Gemarkung Busendorf. Die Kosten für die Änderung des Flächennutzungsplanes trägt der Veranlasser (Bauwerber).

Die Verwaltung wird mit der Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses beauftragt.

### **Abstimmungsergebnis: 16 : 0**

<b>4.</b>	Bekanntgabe der in nichtöffentlicher Sitzung gefassten Beschlüsse
-----------	---

**Sachverhalt:**

**TOP 1: Informationen des Ersten Bürgermeisters**

**TOP 2: RZWas Rattelsdorf und Ebing; Vergabe Wasserleitungssanierung ON Rattelsdorf und ON Ebing BA 6**

Beschluss 1:

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und stimmt dem Vergabevorschlag der Verwaltung, den Auftrag für das Los 1 (Rattelsdorf) an die Firma Gerhard Kehn, Burgebrach zu vergeben, zu.

**Abstimmung: 16:0**

Beschluss 2:

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und stimmt dem Vergabevorschlag der Verwaltung, den Auftrag für das Los 2 (Ebing) an die Firma Gerhard Kehn, Burgebrach zu vergeben, zu.

**Abstimmung: 16:0**

**TOP 3: Grund für die Behandlung in nichtöffentlicher Sitzung noch nicht weggefallen**

**Abstimmung: 16:0**

**TOP 4: Grundstücksangelegenheiten, Verkauf der Flurnummer 240/13, 2401/14, 240/15, Gemarkung Rattelsdorf**

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und stimmt dem Verkauf der Grundstück Flurnummern 240/13, 240/14 und 240/15 der Gemarkung Rattelsdorf zu.

**Abstimmung: 16:0**

**TOP 5: Vollzug Wassergesetze; hier: Erteilung einer gehobenen wasserrechtlichen Erlaubnis, Bewertung der Mischwasserbehandlung für den Ist- und Prognose-Zustand des Entwässerungssystems**

Der Markt Rattelsdorf erteilt dem Institut für technisch-wissenschaftliche Hydrologie GmbH, Nürnberg den Auftrag für die Ermittlung / Bewertung der Mischwasserbehandlung für den Ist- und Prognose-Zustand des Entwässerungssystems im Einzugsgebiet der Kläranlage Helfenroth.

**Abstimmung: 15:1**

**TOP 6: Anschaffung eines Bauhoffahrzeugs; hier Böschungsmäher**

Der Marktgemeinderat nimmt den Sachverhalt zur Kenntnis und beauftragt den 1. Bürgermeister den Kaufvertrag mit der Firma KLG GmbH & Co. KG, Stein / Nürnberg abzuschließen. Eine Verlängerung der Werksgarantie auf 24 Monate soll verhandelt werden.

**Abstimmung: 16:0**

**TOP 7: Anfragen von Marktgemeinderäten**

<b>5.</b>	Anfragen von Marktgemeinderäten
-----------	---------------------------------

**Sachverhalt:**

- MGR Flügel-Steiner: Fragte auch wegen des Glasfaserausbaus in der Bamberger Straße nach. Hier wurden auch keine Infos an die Anlieger gegeben. Es wurden Querungen vorgenommen, die fachlich nicht gut ausgeführt wären. Außerdem verwies er darauf, dass in verschiedenen Grundstücken eine Starkstromleitung verlaufen würde.
- Frau Eisenmann: Für diese Arbeiten ist zum aktuellen Zeitpunkt keine Verkehrsrechtliche Anordnung erlassen. Die Sache wird geprüft.
- OS Drescher: Kam zurück auf die Informationen am Anfang der Sitzung und führte aus, dass er lediglich zwei Telefonate mit Frau Eisenmann in der Sache Glasfaserausbau Busendorf geführt hat. Er verwehre sich dagegen, die Verwaltung dabei „angegriffen zu haben“. Allerdings vermisse er mehr Informationen für die Bürger.
- MGRin Jäger: Für das abgebaute Spielgerät am Amselweg sollte möglichst bald ein Ersatzgerät aufgestellt werden, wie dieser Spielplatz auch gut genutzt wird.

---

Hans-Jürgen Scheerbaum  
Erster Bürgermeister

---

Gehring