

PRÄMABEL
Aufgrund des § 2 Abs. 1 und des § 10 BauGB, des Art. 81 Abs. 2 BayDO und des Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern hat die Gemeinde diesen Bebauungsplan mit integriertem Grünordnungsplan „Ainring A Süd“ als Satzung beschlossen.

1. ALLGEMEINE VORSCHRIFTEN


§ 1 Rechtsgrundlage
Für den im Umfang der Planzeichnung dargestellten Bereich wird ein Bebauungsplan mit Grünordnung gemäß § 8 und § 9 BauGB als Satzung erlassen.


§ 2 Bestandteile
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans „Ainring A Süd“ besteht aus der Planzeichnung mit den Festsetzungen durch Planzeichen und durch Text, den Hinweisen durch Planzeichen und Text sowie den nachrichtlichen Überschriften (Fassungsdatum 03.12.2024), der Begründung (Fassungsdatum 03.12.2024), der Schallschuttschen Untersuchung (Fassungsdatum 16.11.2023), der speziellen antenschutzrechtlichen Prüfung (Fassungsdatum 10.11.2023).



§ 3 Geltungsbereich
Der räumliche Geltungsbereich des Bebauungsplans mit integriertem Grünordnungsplan „Ainring A Süd“ ergibt sich aus der Planzeichnung.

2. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN UND TEXT

A. FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

§ 4 Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

Dorfliche Wohngebiete nach § 5a Abs. 1 BauNVO, Bauliche Nutzungen nach § 5a Abs. 2 BauNVO, ausnahmsweise zulässig sind Nutzungen nach § 5a Abs. 3 Nummer 1 und 2 BauNVO. Die in § 5a Abs. 3 Nummer 3 BauNVO aufgeführten Ausnahmen sind kein Bestandteil des Bebauungsplans (gem. § 1 Abs. 6 Nr. 1 BauNVO).

§ 5 Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport und Spielanlagen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

Flächen für den Gemeinbedarf nach § 9 Absatz 1 Nummer 5 und Absatz 6 BauGB

Zweckbestimmung

Kindergarten

Kulturelle Einrichtungen

§ 6 Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 17 bis 20 BauNVO)

Teilbaubereich	max. zulässige Grundflächenzahl (GRZ)	z.B. 0,3
MDW 4.1	GRZ 0,4	SD 20°-30°
MDW 4.2	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5	GRZ 0,4	SD 20°-30°
MDW 6	GRZ 0,4	SD 20°-30°
MDW 7	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 8	GRZ 0,4	SD 20°-30°
MDW 9	GRZ 0,4	SD 20°-30°
MDW 1	GRZ 0,4	SD 20°-30°
MDW 2.1	GRZ 0,4	SD 20°-30°
MDW 2.2	GRZ 0,5	SD 20°-30°
MDW 3.1	GRZ 0,4	SD 20°-30°
MDW 3.2	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.3	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.4	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.5	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.6	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.7	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.8	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.9	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.10	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.11	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.12	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.13	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.14	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.15	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.16	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.17	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.18	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.19	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.20	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.21	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.22	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.23	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.24	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.25	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.26	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.27	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.28	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.29	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.30	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.31	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.32	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.33	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.34	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.35	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.36	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.37	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.38	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.39	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.40	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.41	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.42	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.43	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.44	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.45	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.46	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.47	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.48	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.49	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.50	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.51	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.52	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.53	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.54	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.55	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.56	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.57	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.58	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.59	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.60	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.61	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.62	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.63	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.64	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.65	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.66	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.67	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.68	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.69	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.70	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.71	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.72	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.73	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.74	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.75	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.76	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.77	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.78	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.79	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.80	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.81	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.82	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.83	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.84	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.85	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.86	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.87	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.88	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.89	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.90	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.91	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.92	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.93	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.94	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.95	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.96	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.97	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.98	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 3.99	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.00	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.01	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.02	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.03	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.04	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.05	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.06	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.07	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.08	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.09	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.10	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.11	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.12	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.13	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.14	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.15	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.16	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.17	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.18	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.19	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.20	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.21	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.22	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.23	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.24	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.25	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.26	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.27	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.28	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.29	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.30	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.31	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.32	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.33	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.34	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.35	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.36	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.37	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.38	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.39	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.40	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.41	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.42	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.43	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.44	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.45	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.46	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.47	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.48	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.49	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.50	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.51	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.52	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.53	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.54	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.55	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.56	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.57	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.58	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.59	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.60	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.61	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.62	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.63	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.64	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.65	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.66	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.67	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.68	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.69	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.70	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.71	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.72	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.73	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.74	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.75	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.76	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.77	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.78	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.79	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.80	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.81	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.82	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.83	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.84	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.85	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.86	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.87	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.88	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.89	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.90	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.91	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.92	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.93	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.94	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.95	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.96	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.97	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.98	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 4.99	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.00	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.01	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.02	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.03	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.04	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.05	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.06	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.07	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.08	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.09	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.10	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.11	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.12	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.13	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.14	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.15	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.16	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.17	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.18	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.19	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.20	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.21	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.22	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.23	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.24	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.25	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.26	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.27	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.28	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.29	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.30	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.31	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.32	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.33	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.34	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.35	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.36	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.37	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.38	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.39	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.40	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.41	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.42	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.43	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.44	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.45	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.46	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.47	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.48	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.49	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.50	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.51	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.52	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.53	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.54	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.55	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.56	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.57	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.58	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.59	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.60	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.61	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.62	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.63	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.64	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.65	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.66	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.67	GRZ 0,3	SD 20°-30°
MDW 5.68	GRZ	