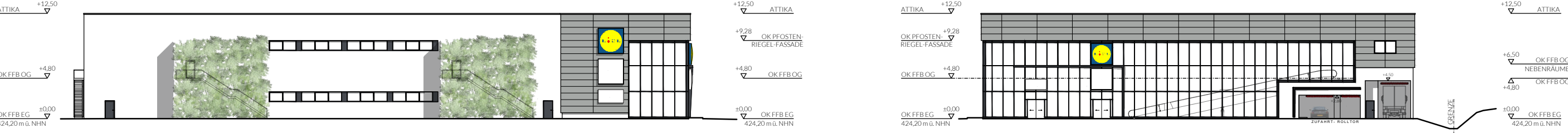


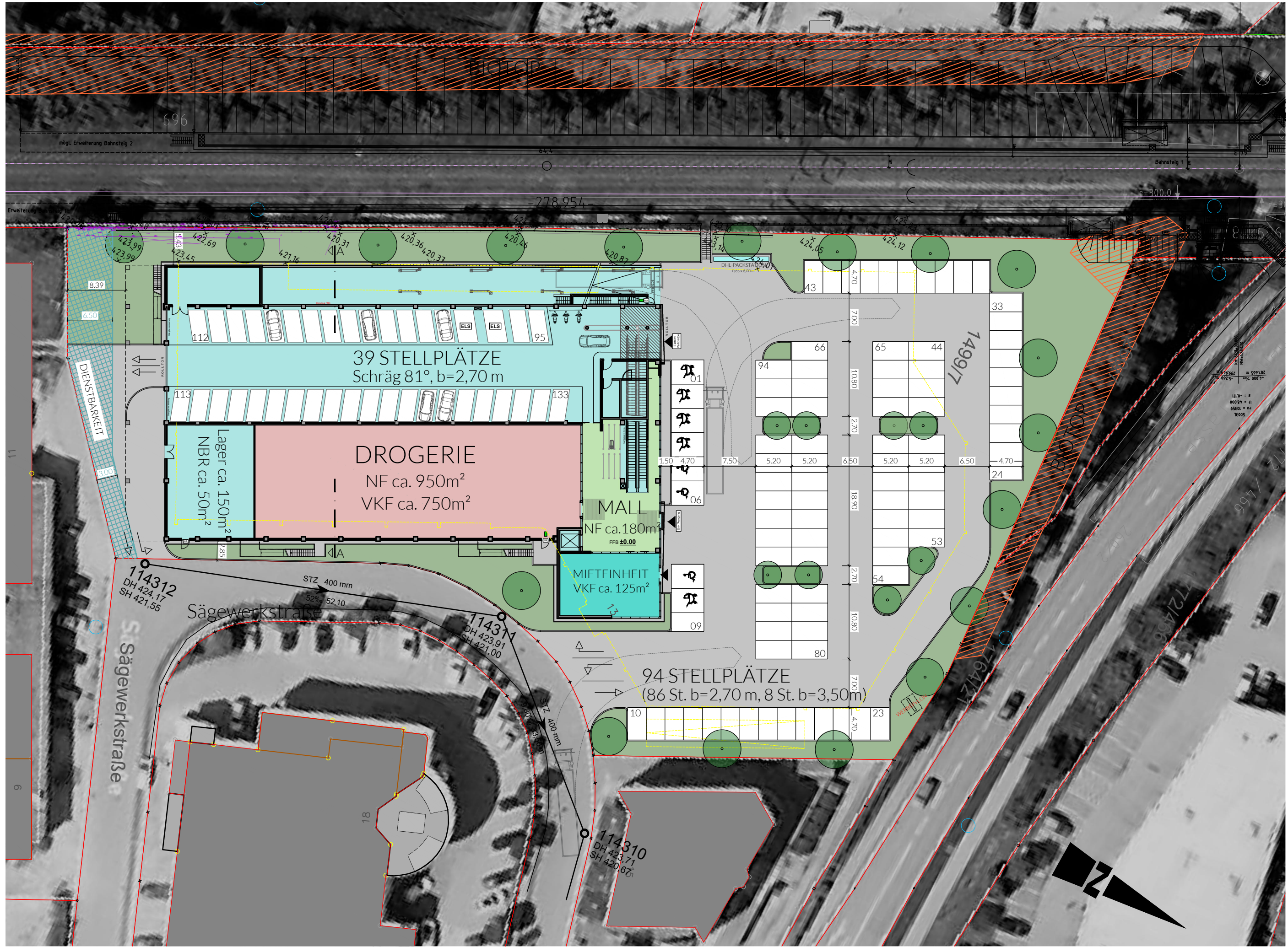
ANSICHT VON SÜDOSTEN

ANSICHT VON SÜDWESTEN



ANSICHT VON NORDOSTEN

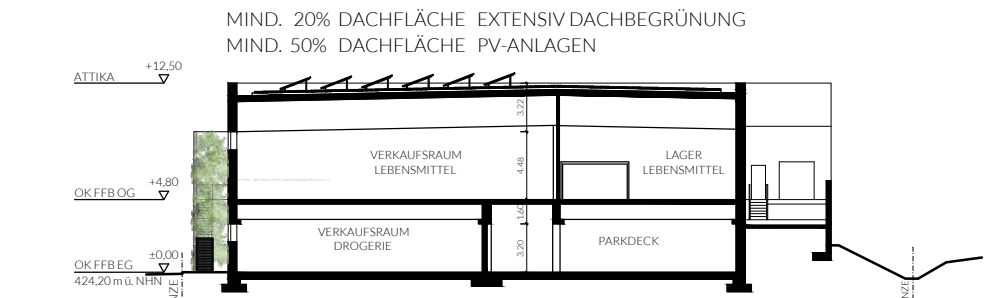
ANSICHT VON NORDWESTEN



LAGEPLAN 1/500

FLÄCHENBERECHNUNG (Verkaufsflächen (VKF)/ Erschließungsflächen):

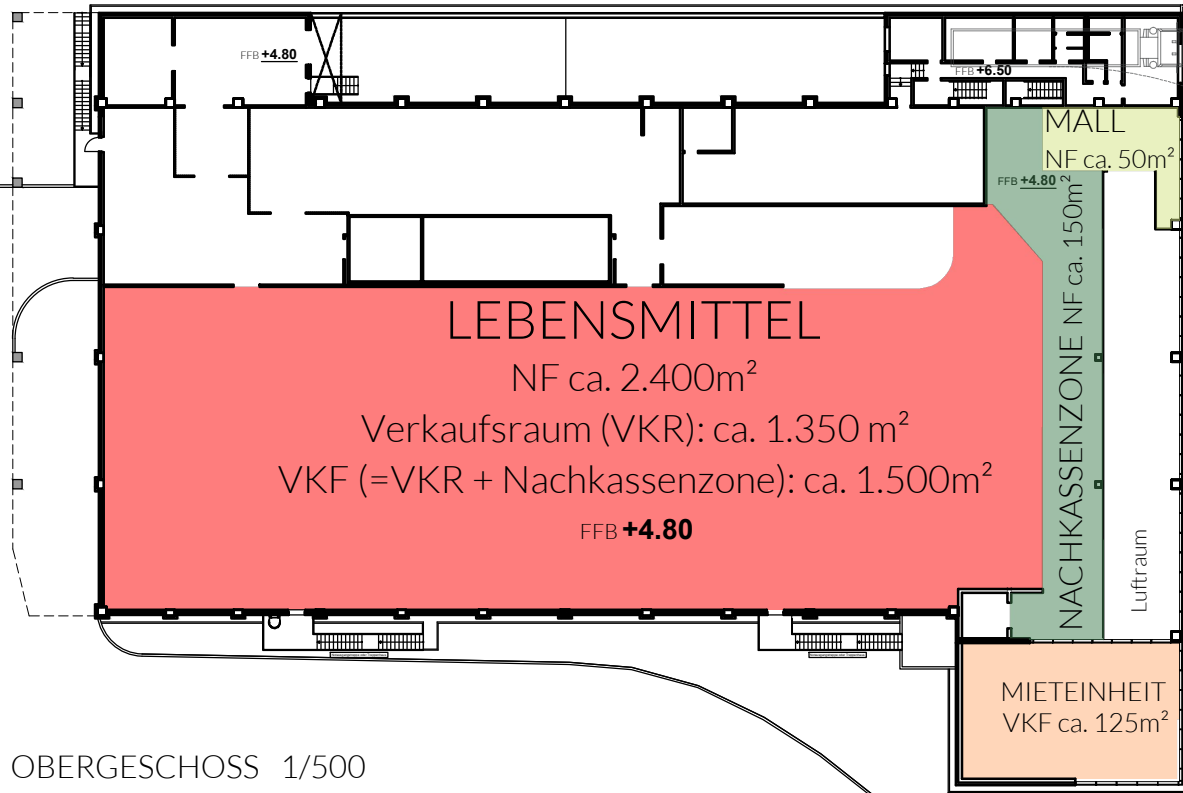
Erdgeschoss:	
Mall	ca. 180 m²
VKF Drogerie	ca. 750 m²
VKF Mieteinheit	ca. 125 m²
Obergeschoss:	
Mall	ca. 50 m²
VKF Lebensmittel	ca. 1.500 m²
davon Nachkassenzone	ca. 150 m²
VKF Mieteinheit	ca. 125 m²



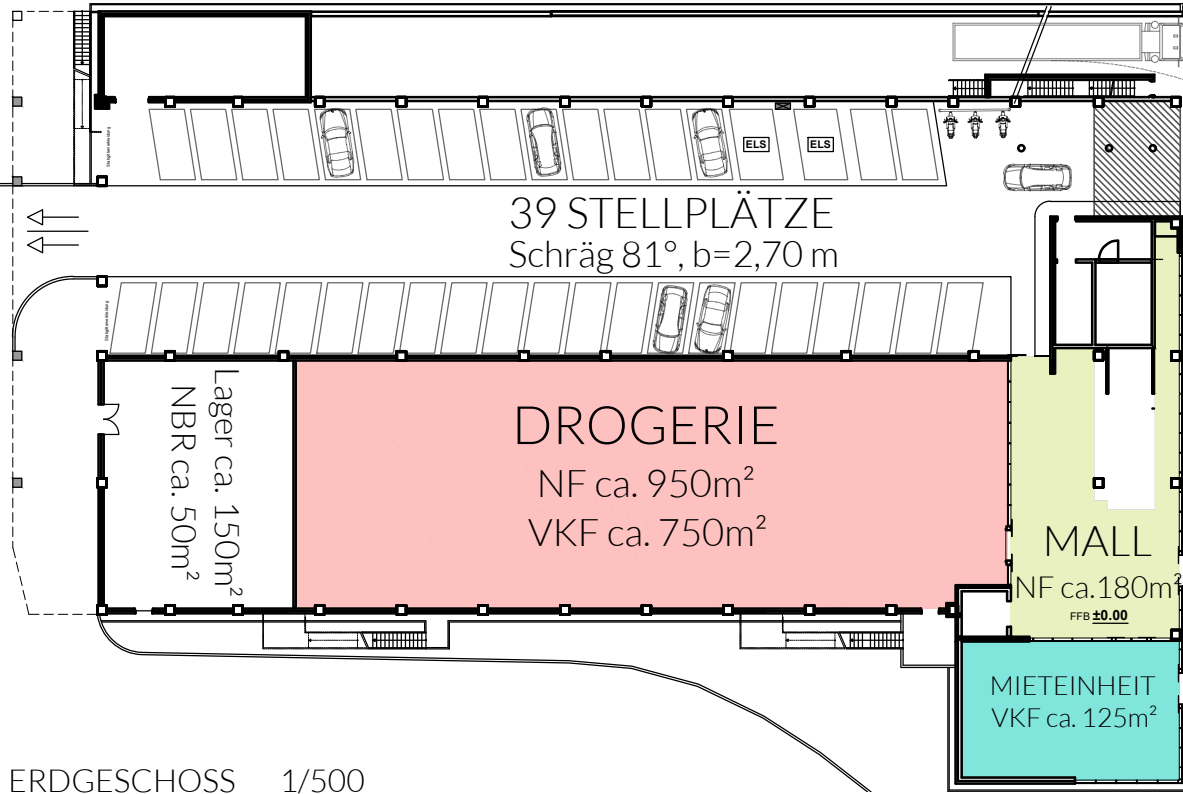
QUERSCHNITT 1/500

STELLPLATZBERECHNUNG:

Raumbezeichnung	m²	Berechnung	Stellplätze
EG			
VKF Drogerie	750	1 Stellplatz je 20m² VKF	37,5
VKF Mieteinheit	125	1 Stellplatz je 20m² VKF	6,25
OG:			
VKF Lebensmittel	1.500	1 Stellplatz je 20m² VKF	75
VKF Mieteinheit	125	1 Stellplatz je 20m² VKF	6,25
Summe:			125
Vorhanden:			133
(94 + 39 im Parkdeck)			



OBERGESCHOSS 1/500



ERDGESCHOSS 1/500

Grundstücksfläche	ca. 8.505 m²
Grundfläche	
Gebäude	ca. 3.015 m²
befestigte Fläche	ca. 3.757 m²
	ca. 6.772 m²
Grünfläche	ca. 1.733 m²
Geschossfläche	
Erdgeschoss	ca. 3.015 m²
Obergeschoss	ca. 2.800 m²
	ca. 5.815 m²
Grundflächenzahl (GRZ II)	0,80
Geschossflächenzahl (GFZ)	0,68
Bruttogrundfläche (BGF)	
Erdgeschoss	ca. 3.015 m²
Obergeschoss	ca. 2.800 m²
	ca. 5.815 m²
Nutzfläche (NF)	
Erdgeschoss	ca. 2.500 m²
Obergeschoss	ca. 2.600 m²
	ca. 5.100 m²

PROJEKT		EINZELHANDEL FREILASSING			
BAUVORHABEN		Neubau eines Lebensmittelmarktes mit Drogerie-Markt und Parkdeck in 83395 Freilassing, Sägewerkstraße		VEP	1
BAUHERR		Firma Lidl Dienstleistung GmbH & co. KG c/o Lidl Vertriebs GmbH & Co. KG Gewerbepark 1 85646 Anzing		<div></div> <div>Unterschrift Bauherr</div>	
ARCHITEKT		mitschelen + gerstl Architekten PartG mbB Neuburger Str. 43 94032 Passau T: +49 (0) 851 50 196 - 0 F: +49 (0) 851 50 196 - 20 info@mitschelen-gerstl.de www.mitschelen-gerstl.de		<div></div> <div>Unterschrift Architekt</div>	
VEP		Planungsstatus VORHABEN- UND ERSCHLIESSUNGSPLAN			
Plan-Nr.	Index	Planinhalt		Maßstab	Datum
1		Lageplan, Grundrisse, Schnitt und Ansichten		1:500	16.09.2024