



ZEICHENERKLÄRUNG

Signatur gemäß der Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhaltes (Planzeichenverordnung 1990 - PlanZV 90)

1. Art der baulichen Nutzung

Gewerbegebiete

2. Maß der baulichen Nutzung

GH max. 504,50 Höhe baulicher Anlagen in m über Normal Null - Gebäudehöhe

3. Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

a abweichende Bauweise

Baugrenze

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Zahl der Vollgeschosse
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform/Dachneigung	Bauweise
(Beschreibung siehe Textteil)	

6. Verkehrsflächen

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinie

Gehwegfläche

Verkehrsflächen besonderer Zweckbestimmung hier: Parkplätze

Grünfläche als Bestandteil von Verkehrsanlagen

Bereich ohne Ein- und Ausfahrt

7. Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen

Elektrizität

Flächen für die Regenrückhaltung und Versickerung von Niederschlagswasser - Regenrückhaltung

Abwasser

8. Hauptversorgungsleitungen

unterirdisch

10. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelungen des Wasserabflusses.

Wasserschutzgebiet

13. Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (Pflanzgebot)

Anpflanzen: Bäume

unverbindlicher Gestaltungsvorschlag geplanter Bäume

Erhaltung: Bäume

Naturpark

15. Sonstige Planzeichen

Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen

Stellplätze

mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten zu belastende Flächen

Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Grenze des räumlichen Geltungsbereich der angrenzenden Bebauungspläne

aufzuhebende Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

unverbindlicher Vorschlag für neue Grenzen

Höhenlinie mit Angabe der Höhe ü.NN

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen

Die Höhenlinien wurden aus den Daten der Befliegung generiert

Lagesystem ☐ GK (Gauss-Krüger) ☒ UTM-ETRS89
Höhensystem ☒ NN (DHHN12) ☐ NHN (DHHN92) ☐ NHN (DHHN2016)

Für unterirdische Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

○ Koordinatenmässig bekannte Grenzpunkte
◇ Digitalisierte Grenzpunkte aus Flurkarte, Abweichungen sind deshalb möglich

Der Textteil ist Bestandteil des Bebauungsplanes



GEMEINDE : ALLDORF
GEMARKUNG : ALLDORF
FLUR : 0 (ALLDORF)
KREIS : REMS-MURR-KREIS



LAGEPLAN ZUM BEBAUUNGSPLAN

"ALBUCH"

M 1 : 500

ANERKANNT: GEMEINDE ALLDORF, DEN ...

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 31.03.2025

LKP Ingenieure GbR
Infrastruktur- und
Stadtplanung
Uhlendorferstraße 39
73557 Mutlangen
Telefon 07171 15447-0
post@lkipingenieure.de
www.lkipingenieure.de

Proj.-Nr. : AL23016
Kennung : 250b