



ZEICHENERKLÄRUNG

BESTAND	GEPLANT	Art der baulichen Nutzung	BESTAND	GEPLANT
		Wohnbauflächen		Grünflächen
		Gemischte Bauflächen		Dauerkleingärten
		Gewerbliche Bauflächen		Sportplatz
		Sonderbauflächen		Spielfeld
		Sondergebiete die der Erholung dienen (Wochenendaus-, Ferienhaus-, u. Campingplatzgebiete)		Friedhof
		Ortsanteile Straßen und Plätze, die wegen ihrer geschichtlichen-künstlerischen, oder städtebaulichen Bedeutung erhaltenswert sind		Zeltplatz
		Baudenkmal		Schützenhaus
		Archäologisches Denkmal		Flächen zum Ausgleich / zur landschaftlichen Einbindung von Baugebieten (z.B. Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen)
		Limesverlauf		Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
		Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen		Landschaftsschutzgebiet
		Öffentliche Verwaltungen		Naturschutzgebiet
		Schule		Naturpark
		Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Naturdenkmal
		Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Flora, Fauna, Habitat Gebiet
		Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
		Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen		Wasserflächen
		Feuerwehr		Überschwemmungsgebiet HQ 100
		Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge		Umgrenzung der Fläche mit wasserschutzrechtlichen Festsetzungen
		Landes-, bzw. Kreisstraße mit Ortsdurchfahrtsgränze		Schutzgebiet für Grund- und Quellwassergewinnung
		Gemeindeverbindungsstraße / Haupteinzelverbindungsstraße		Wasserschutzzone 2
		Öffentliche Parkplätze / Ruhender Verkehr		Wasserschutzzone 3
		Umgrenzung der Flächen für den Luftverkehr		Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
		Segelfluggelände		Flächen für Aufschüttung
		Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen		Flächen für die Landwirtschaft und für Wald
		Elektrizität		Flächen für die Landwirtschaft
		Wasser		Aussiedlerhof
		Abwasser		Flächen für Wald (Forstwirtschaft)
		Ablagerung (Altlasten, ehem. Müllplätze)		Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
		Hauptversorgungsleitungen / Entsorgungsleitungen		Ausgleichsfläche / Ausgleichsfläche mit Nummer der Maßnahme (K 1) im Landschaftsplan
		Elektrische Freileitung oberirdisch		Gemarkungsgrenze
		Elektrische Kabel unterirdisch		Höhenlinien
		Wasserversorgung Hauptleitung unterirdisch		
		Abwasserhauptleitung unterirdisch		
		Sonstige Leitungen unterirdisch		
		geplantes Vorranggebiet Windkraft (nachrichtliche Aufnahme)		
		Richtfunk		

VERFAHRENSVERMERKE

1. Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am: 13.02.2013
2. Beschluss Vorentwurf	am: 14.10.2013
3. Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 1 und 2 (§ 3 BauGB)	am: 05.12.2013
4. Vorgezogene Bürgerbeteiligung (§ 3 BauGB)	am: 08.12.2013
5. Auslegungsgeschluss (§ 3 BauGB)	am: 29.07.2019
6. Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 5 (§ 3 BauGB)	am: 20.01.2020
7. Öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 BauGB)	am: 28.02.2020
8. Erneuter Auslegungsgeschluss (§ 3 BauGB)	am: 18.12.2023
9. Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 8 (§ 3 BauGB)	am: 05.02.2024
10. Erneute Öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 BauGB)	am: 15.03.2024
11. Erneuter Auslegungsgeschluss (§ 3 BauGB)	am: 09.12.2024
12. Ortsübliche Bekanntmachung von Nr. 11 (§ 3 BauGB)	am: 26.05.2025
13. Erneute Öffentliche Auslegung des Planentwurfes (§ 3 BauGB)	am: 26.05.2025
14. Beschluss des Flächennutzungsplanes (§ 6 BauGB)	am: 26.05.2025
15. Genehmigung (§ 9 BauGB)	am: 26.05.2025
16. Ortsübliche Bekanntmachung der Genehmigung (Wirksamkeit) gemäß § 6 Abs. 5 BauGB	am: 26.05.2025

Für den Flächennutzungsplan:

Gemeindeverwaltung:	Planbearbeiter
Alfdorf, den .....	Mutlangen, den 14.10.2013 / 29.07.2019 / 18.12.2023 / 09.12.2024 / 26.05.2025

LKP INGENIEURE GBR,  
UHLANDSTRASSE 39, 73557 MUTLANGEN  
TEL: 07171/10447-0 FAX: 07171/10447-70  
POST@LKP-INGENIEURE.DE

Bürgermeister Krötz

Ausgefertigt:

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Flächennutzungsplanes mit dem hierzu ergangenen Beschluss des Gemeinderates vom ..... übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Gemeindeverwaltung Alfdorf, den .....

Bürgermeister Krötz



GEMEINDE : ALFDORF  
KREIS : REMS-MURR-KREIS

LAGEPLAN ZUM  
FLÄCHENNUTZUNGSPLAN 2040  
GENERELLE FORTSCHREIBUNG

ALFDORF  
NÖRDLICHER TEIL

M 1 : 10 000

ANERKANNT: GEMEINDE ALFDORF, DEN .....

GEFERTIGT: MUTLANGEN, DEN 14.10.2013 / 29.07.2019 / 18.12.2023 / 09.12.2024 / 26.05.2025

LKP Ingenieure GbR  
Infrastruktur- und  
Stadtplanung  
Uhlendorfer Str. 39  
73557 Mutlangen  
Telefon: 07171 10447-0  
post@lko-ingenieure.de  
www.lko-ingenieure.de  
Proj.-Nr.: AL12080  
Kennung: 350