



**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

**Niederschrift**

**Sitzungsort**                      im Sitzungssaal des Rathauses  
St.-Altohof 1, 85250 Altomünster

**Sitzungszeit**                      Donnerstag, den 16.05.2024  
von 19:00 bis 21:00 Uhr

**Öffentliche Sitzung**

<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>Unterschrift</b>
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Michael Reiter	_____
Schriftführer:	Richter Christian	_____

Nach der Eröffnung und Begrüßung stellte der Vorsitzende 1. Bürgermeister Michael Reiter fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht geladen wurde und dass mit der Einladung zu den einzelnen Tagesordnungspunkten entsprechende Beschlussvorlagen mit übersandt wurden.

Er stellte ferner fest, dass bei 18 anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben war.

Gegen die heute aufliegende Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine Einwände erhoben; sie gilt damit als genehmigt.



## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im eigenen Wirkungsbereich des Marktes Altomünster; Neuerlass
2. Teilfortschreibung des Regionalplans München; Vorabentwurf des Steuerungskonzeptes Windenergie
3. Fortschreibung des Flächennutzungsplans Überarbeitungsbereich I, 7. Änderung "Sonderbauflächen Freiflächenfotovoltaikanlage und Gewerbeflächen westlich von Wollomoos - Am Weinberg"; Änderungsbeschluss
4. Bebauungsplan Wollomoos Nr. 13 "Sondergebiet Freiflächenfotovoltaikanlage und Gewerbegebiet westlich von Wollomoos - Am Weinberg"; Aufstellungsbeschluss
5. Bekanntgabe von Informationen
6. Bekanntgabe von Informationen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 02.05.2024



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

## Teilnehmerverzeichnis

### Anwesende Mitglieder

Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Reiter, Michael	1. Bürgermeister	
Buchberger, Maria	Gemeinderätin	
Daurer, Michaela	Gemeinderätin	
Eggendinger, Sebastian	Gemeinderat	
Gailer, Stefan	Gemeinderat	
Glas, Elisabeth	Gemeinderätin	
Güntner, Hubert	Gemeinderat	
Hagl, Markus	Gemeinderat	
Huber jun., Georg	Gemeinderat	
Huber, Sebastian	Gemeinderat	
Keller, Manfred	Gemeinderat	
Kerle, Marianne	Gemeinderätin	
Köhler, Susanne	Gemeinderätin	anwesend ab TOP 2
Metzger, Florian	Gemeinderat	
Riedlberger, Josef	Gemeinderat	
Stegmeir, Theresia	Gemeinderätin	
Stich, Michael	Gemeinderat	anwesend ab TOP 2

### Abwesende Mitglieder

Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Englmann, Martina	Gemeinderätin	entschuldigt
Luz, Susanne	Gemeinderätin	entschuldigt
Schweiger, Roland	Gemeinderat	entschuldigt
Stichlmair, Josef	Gemeinderat	entschuldigt

### Weitere Teilnehmer

Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Richter, Christian	Schriftführer	
Huber, Gisela	Presse	
Lautenschlager, Corinna	Presse	



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Hauptamt	Christian Richter	1

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	16.05.2024	öffentlich

### **Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im eigenen Wirkungskreis des Marktes Altomünster; Neuerlass**

#### **Sach- und Rechtslage**

Die Aufgaben des Marktes Altomünster lassen sich nach Art. 6 Gemeindeordnung (GO) in eigene und übertragene Angelegenheiten aufteilen.

Die eigenen Angelegenheiten umfassen alle Angelegenheiten der örtlichen Gemeinschaft (= eigener Wirkungskreis; Art. 7 GO und Art 83 Abs. 1 Bayerische Verfassung), während die übertragenen Angelegenheiten als Angelegenheiten beschrieben werden können, die das Gesetz dem Markt zur Besorgung namens des Staates oder anderer Körperschaften des öffentlichen Rechts zuweist (= übertragener Wirkungskreis; Art. 8 GO).

Für Amtshandlungen (= Tätigwerden in Ausübung der hoheitlichen Gewalt) werden Kosten (Gebühren und Auslagen) erhoben. Gebühren sind ein Entgelt für den allgemeinen Aufwand bei der Vornahme von Amtshandlungen. Auslagen sind die nicht bereits durch die Gebühr abgegoltenen Aufwendungen der beteiligten Behörden (z.B. Kosten für Sachverständigengutachten).

Für Amtshandlungen im

- eigenen Wirkungskreis werden Gebühren nach der gemeindlichen Kostensatzung,
- übertragenen Wirkungskreis werden Gebühren nach dem (staatlichen) Kostenverzeichnis des Bayerischen Staatsministerium der Finanzen und für Heimat erhoben.

Die Regelungen der Artikel 2, 3, 4 und 5 Abs. 2 bis 6 sowie die Art. 6 bis 19 und Art. 21 Abs. 3 Satz 2 des Kostengesetzes finden entsprechende Anwendung.

Der Markt Altomünster hat eine Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im eigenen Wirkungskreis des Marktes Altomünster (Kostensatzung) aus dem Jahr 1987.

Dies Satzung entspricht strukturell und inhaltlich nach wie vor der aktuellen Mustersatzung. Die Anlage zur Satzung wurde entsprechend den aktuellen Anforderungen ergänzt.

Ein finanzieller Nachteil ist dem Markt Altomünster aufgrund der „alten“ Satzung nicht entstanden, da sich die erhobenen Gebühren im bisherigen Kostenrahmen bewegt haben oder als Mindestgebühr festgelegt waren und bisher nicht aufgenommene Amtshandlungen nach vergleichbaren Amtshandlungen bemessen wurden.

Es wird empfohlen die Satzung neu zu erlassen.

Die Satzung ist im Ratsinformationssystem bereitgestellt.



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

### **Beschluss**

Der Markt Altomünster erlässt folgende Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im eigenen Wirkungskreis des Marktes Altomünster (Kostensatzung)

#### **§ 1 Grundsatz**

Der Markt Altomünster erhebt für Tätigkeiten im eigenen Wirkungskreis, die er in Ausübung hoheitlicher Gewalt vornimmt (Amtshandlungen), Kosten (Gebühren und Auslagen).

Unterliegt die Amtshandlung der Umsatzsteuer, werden die Kosten zuzüglich der gesetzlichen Umsatzsteuer erhoben.

#### **§ 2 Gebührenhöhe**

- (1) Die Höhe der Gebühren bemisst sich nach dem Kostenverzeichnis (Kommunales Kostenverzeichnis, KommKVz), das Anlage zu dieser Satzung ist.
- (2) Für Amtshandlungen, die nicht im Kostenverzeichnis enthalten sind, wird eine Gebühr erhoben, die nach im Kostenverzeichnis bewerteten vergleichbaren Amtshandlungen zu bemessen ist.
- (3) Fehlt eine vergleichbare Amtshandlung, beträgt die Gebühr fünf bis fünfundzwanzigtausend Euro.
- (4) Unberührt bleiben Gebührenregelungen, die schon in anderen Satzungen oder Verordnungen getroffen sind.

#### **§ 3**

- (1) Diese Satzung tritt am 01.06.2024 in Kraft.
- (2) Gleichzeitig tritt die Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im eigenen Wirkungskreis des Marktes Altomünster vom 14.07.1987 außer Kraft.

Altomünster, den xx.xx.2024



**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

Markt Altomünster



Michael Reiter  
Erster Bürgermeister



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Anlage zur Satzung über die Erhebung von Verwaltungskosten für Amtshandlungen im eigenen Wirkungskreis des Marktes Altomünster (Kommunales Kostenverzeichnis).

Tarif-Nr.	Gegenstand	Gebühr
001	Einsehen von 1. Akten 2. gemeindlichen Verordnungen und Satzungen 3. Flächennutzungsplänen, Bebauungsplänen und ähnlichen für die Unterrichtung der Öffentlichkeit bestimmte Unterlagen	15,00 € bis 1.000,00 € kostenfrei kostenfrei
002	Erlassen von Anordnungen für den Einzelfall	15,00 € bis 600,00 €
003	Erstellen einer 1. Fotokopie aus dem Gemeindearchiv	10,00 € bis 100,00 €
004	2. beglaubigten Fotokopie aus dem Gemeindearchiv	15,00 € bis 100,00 €
005	3. Fotokopie in anderen Fällen	1,00 € bis 20,00 € je Seite
006	Beglaubigen von Abschriften, Fotokopien und dgl. von eigenen, dem eigenen Wirkungskreis zuzurechnenden Urkunden, 1. wenn die zu beglaubigenden Abschriften, Fotokopien und dgl. nicht vom Markt selbst hergestellt sind.	1,00 € je angefangene Seite, höchstens die für die Erteilung des Originals vorgesehenen Gebühr, mindestens 5,00 € 5,00 € im Einzelfall
007	2. wenn die zu beglaubigenden Abschriften, Fotokopien und dgl. vom Markt selbst hergestellt sind.	Werden mehrere Abschriften, Fotokopien und dgl. gleichzeitig beglaubigt, kann die Gebühr pro Beglaubigung auf die Hälfte ermäßigt werden.
008	Erteilen einer Zweitschrift	10% bis 50% der für die Erstschrift vorgesehenen



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

		Gebühr, mindestens 15,00 €. Ist die Erteilung der Erstschrift gebührenfrei, so beträgt die Gebühr 1,00 € je angefangene Seite, mindestens aber 15,00 €.
009	Erteilen von Bescheinigungen 1. über steuerlich absetzbare Spenden 2. in anderen Fällen	kostenfrei 5,00 bis 75,00 €
010	Verlängern von Fristen 1. deren Ablauf einen neuen Antrag auf Erteilung einer gebührenpflichtigen Genehmigung, Erlaubnis oder Bewilligung erforderlich machen würde. 2. in anderen Fällen	10% bis 50% der für die Genehmigung, Erlaubnis oder Bewilligung vorgesehenen Gebühr, mindestens 15,00 € 15,00 € bis 100,00 €
011	Aufnehmen einer Niederschrift	15,00 € bis 100,00 € für jede angefangene Stunde
012	Bereitstellen einer Bilddatei aus dem Fotoarchiv	10,00 € bis 100,00 €
013	Genehmigen zur Führung kommunaler Wappen und Fahnen	10,00 € bis 2.500,00 €, soweit nicht kostenfrei
014	Durchführen von Bürgerbegehren und Bürgerentscheiden	kostenfrei
015	Androhen von Zwangsmitteln, soweit sie nicht mit dem Verwaltungsakt verbunden ist, durch den die Handlung, Duldung oder Unterlassung aufgegeben wird.	15,00 € bis 150,00 €
016	Anwenden der Zwangsmittel Ersatzvornahme oder unmittelbarer Zwang	50,00 € bis 2.500,00 €
020	Erlassen eines Pfändungsbeschlusses	Pfändungsgebühr nach § 339 Abs. 3 AO
	Entscheidung über unzulässige oder unbegründete Einwendungen gegen die Vollstreckung, die den zu vollstreckenden Anspruch betreffen	





**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

021	1. bei Geldansprüchen	50% der Pfändungsgebühr nach § 339 Abs. 3 AO, mindestens 15,00 €
022	2. in anderen Fällen	15,00 € bis 200,00 €
023	Mitteilung von Besteuerungsgrundlagen	5,00 € bis 150,00 €
024	Anmahnung rückständiger Beträge	5,00 € bis 150,00 €
030	Erteilen von nachträgliche Auflagen, Zurücknehmen oder widerrufen einer Erlaubnis oder Ausnahmebewilligung	15,00 € bis 750,00 €
031	Durchführen einer Feuerbeschau 1. wenn keine oder nur geringfügige Mängel festgestellt werden	kostenfrei
032	2. wenn erhebliche Mängel festgestellt werden	15,00 € bis 1.000,00 €
033	Anordnen zur Beseitigung von Mängeln aus der Feuerbeschau	15,00 € bis 1.000,00 €
034	Zuweisung eines Standes auf den Jahrmärkten	5,00 bis 100,00 €
040	Bestätigen des Nichtvorliegens oder Nichtausübens eines Vorkaufsrechts	15,00 € bis 100,00 €
041	Erteilen einer Zustimmung zum Rangrücktritt	15,00 € bis 100,00 €, soweit nicht kostenfrei
042	Erteilen einer Zustimmung in grundbuchrechtlichen Fragen	15,00 € bis 100,00 €, soweit nicht kostenfrei
043	Mitteilen, dass kein Genehmigungsverfahren durchgeführt werden soll	30,00 € bis 300,00 €
044	Erteilen von isolierten Ausnahmen und Befreiungen	30,00 € bis 300,00 €
	Erteilen einer Erlaubnis für Sondernutzungen an	



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

045	gemeindlichen Straßen, Wegen und Plätzen für das zeitlich befristete Aufstellen 1. von Baustelleneinrichtungen, Kräne, Containern u.ä.	50,00 € bis 500,00 €
046	2. einer Werbebeschilderung (ohne Wahlwerbung)	15,00 € bis 100,00 €
050	Erteilen einer Erlaubnis oder Ausnahme oder Befreiung 1. aufgrund einer gemeindlichen Verordnung oder Satzung	15,00 € bis 1.500,00 €
051	2. in anderen Fällen	15,00 € bis 1.500,00 €

### Abstimmung

Anwesende Mitglieder 15

Stimmberechtigte Mitglieder 15

Es haben abgestimmt mit JA 15

Es haben abgestimmt mit NEIN 0



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Hauptamt	Christian Richter	2

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	16.05.2024	öffentlich

## Teilfortschreibung des Regionalplans München; Vorabentwurf des Steuerungskonzeptes Windenergie

### Sach- und Rechtslage

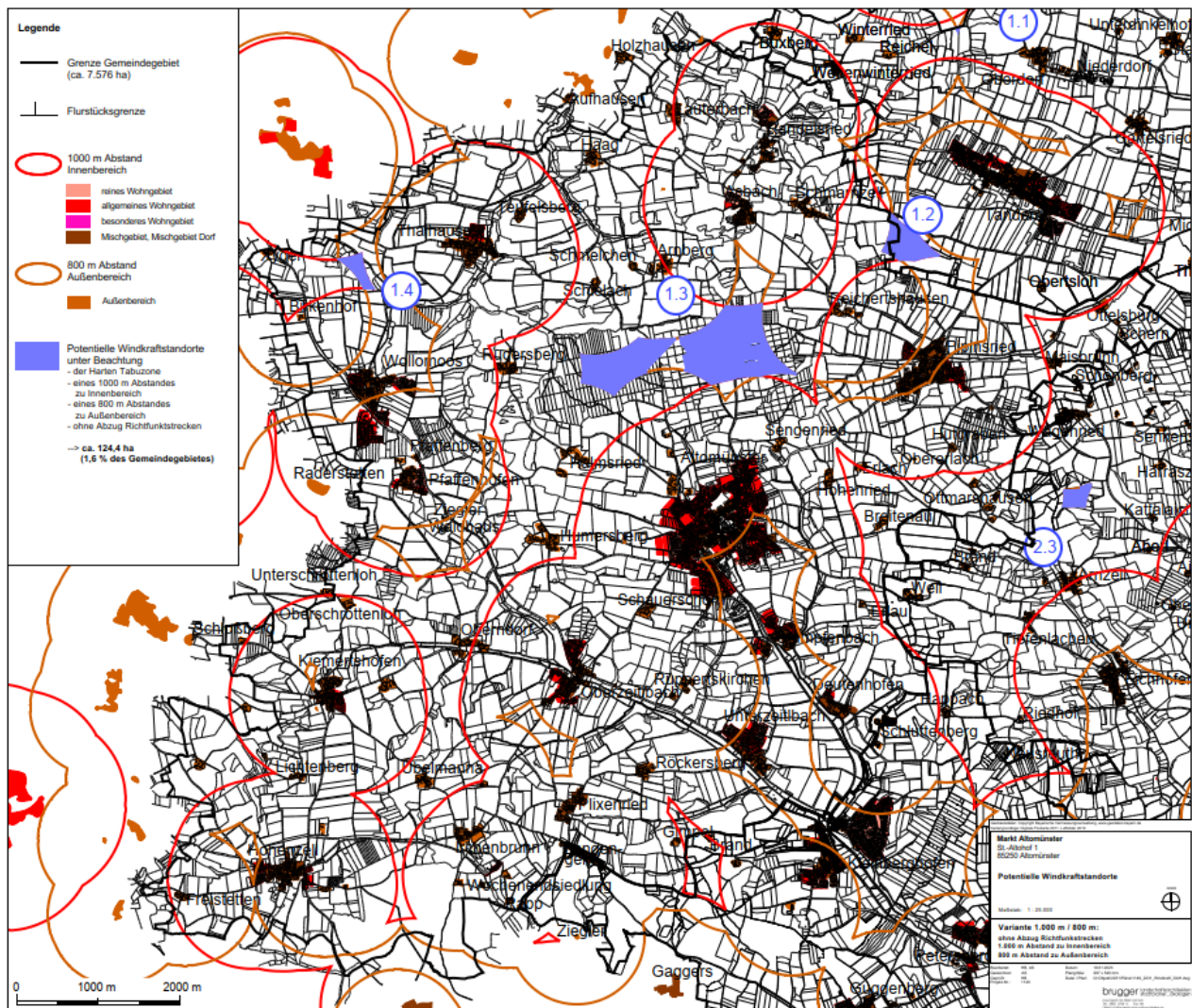
Der Gemeinderat des Marktes Altomünster hat sich zuletzt in der Sitzung vom 23.05.2023 mit der Thematik Windkraft auseinandergesetzt und festgelegt, dass dem Regionalen Planungsverband folgende Abstände von Windrädern gemeldet werden:

- 1.000 m zur Bebauung in festgesetzten Wohngebieten
- 800 m zur Bebauung im Außenbereich

Für das Gebiet des Marktes Altomünster sind hier die Flächen 1.2, 1.3 und 1.4 mit einer Gesamtgröße von ca. 124,4 ha eingetragen (Karte 1):



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates



Die vorgenannten Abstände und die daraus resultierenden Flächen wurden dem Regionalen Planungsverband durch das Planungsbüro Brugger per E-Mail gemeldet.

Der Regionale Planungsverband München hat am 19.09.2023 die Teilfortschreibung des Regionalplans zur Steuerung der Windenergienutzung beschlossen und den Gemeinden die Möglichkeit gegeben, zum aktuellen Entwurf in der Fassung vom 11.01.2024 bis 31.05.2024 Stellung zu nehmen.

Weitere Informationen finden sich auf der Homepage des Regionalen Planungsverbandes unter [www.region-muenchen.com/verfahren/windenergie](http://www.region-muenchen.com/verfahren/windenergie).

Für das Gebiet des Marktes Altomünster sind hier die Vorranggebiete 12 a und b mit einer Gesamtgröße von 264 ha eingetragen (Karte 2):



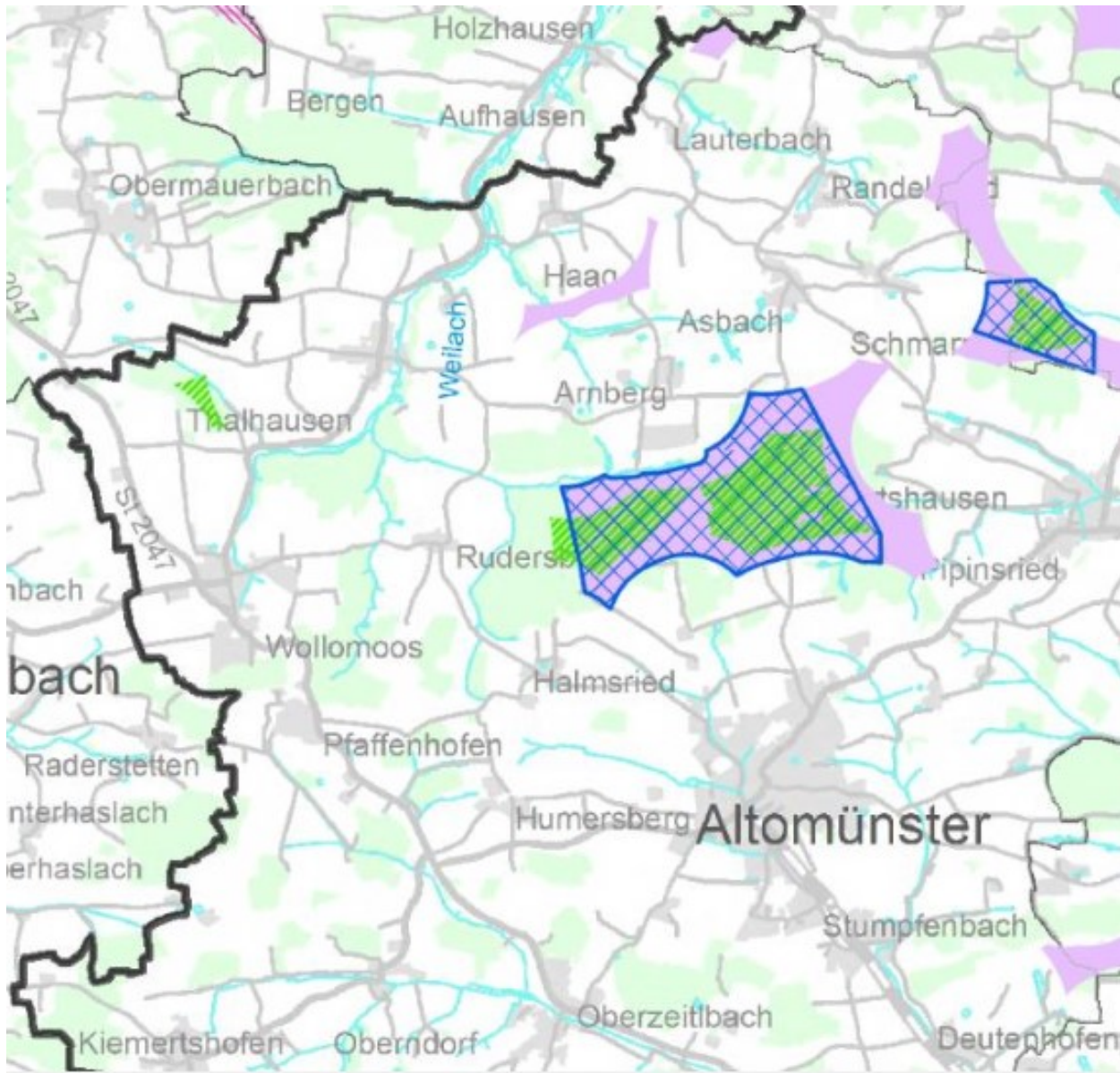
The map shows the Hilgertshausen area with various villages and roads. The red hatched areas are labeled VRG\_12\_a and VRG\_12\_b. VRG\_12\_a is located near Arnberg and Rudersbach, and VRG\_12\_b is located near Schmarztal and Hilgertshausen. The map also shows the Sielenbach area to the west and the Hilgertshausen area to the east.

- 900 m zu Wohnbaufläche gemäß Flächennutzungsplan
- 550 m zu Wohnnutzung im Außenbereich
- 550 m zu gemischter Baufläche
- 300 m zu Gewerbegebieten gemäß Flächennutzungsplan



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Überlagerung der Karten 1 und 2



Grün = Flächen, die der Markt Altomünster ausgearbeitet hat

Lila = „Suchflächen“ des Regionalen Planungsverbandes (Vorstufe zu blau kariert)

Blau kariert = Vorrangflächen des Regionalen Planungsverbandes

Die vom Regionalen Planungsverband erarbeiteten Flächen erfassen nur grob die vom Markt Altomünster gemeldeten Flächen 1.2 und 1.3. Die Fläche 1.4 ist entfallen.

Die zugrundeliegenden Abstände wurden vom Regionalen Planungsverband verringert – damit rücken die Flächen teils näher an die Wohnbebauung heran.

Stellungnahme zu dem aktuellen Entwurf des Regionalen Planungsverbandes:



### Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Bei den vom Regionalen Planungsverband angesetzten geringeren Abständen zwischen den Windrädern und den nächsten Wohngebäuden wird ein erheblicher Widerstand durch die Öffentlichkeit erwartet, da das vom Gemeinderat beschlossene Konzept des Landschaftsplanungsbüros Brugger der Öffentlichkeit bereits vorgestellt wurde und dieses bekannt ist. Es wird darauf hingewiesen, dass aufgrund des vorgenannten Konzepts bereits 1,6 % der Gemeindefläche des Marktes Altomünster als Flächen für die Windkraft zur Verfügung stehen. Somit hat der Markt Altomünster (und im Übrigen auch der Landkreis Dachau) bei Einhaltung der gewünschten Abstände von 1000 m und 800 m, sein „Soll“ für die derzeit benötigten regionalplanungsweiten Flächen von 1,1 % bereits überschritten. Eine Ausdehnung dieser Flächen über diese Abstände hinaus wird deshalb nicht befürwortet, da von einer ausgewogenen Verteilung der Flächen über die gesamte Planungsregion 14 ausgegangen wird.

Rechtliche Folgen der Ausweisung:

- In den Vorranggebieten sind Windenergieanlagen privilegiert nach § 35 Abs. 1 Nr. 5 BauGB zulässig.
- Gemeinden können grundsätzlich weitere Flächen außerhalb der Vorrangflächen ausweisen.

### **Beschluss**

1. Mit einer gemeinsamen, gemeinde- und landkreisübergreifenden Planung auf der Ebene des Regionalen Planungsverbandes besteht grundsätzlich Einverständnis.
2. Der Markt Altomünster hält weiterhin an den bereits beschlossenen Abständen von 1.000 m zu Wohngebieten bzw. 800 m zum Außenbereich fest.

### **Abstimmung**

Anwesende Mitglieder	17
Stimmberechtigte Mitglieder	17
Es haben abgestimmt mit JA	17
Es haben abgestimmt mit NEIN	0





**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

<b>Amt</b>	<b>Sachbearbeiter</b>	<b>TOP</b>
Bauamt	Michael Kreitmair	3

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Gemeinderat	16.05.2024	öffentlich

**Fortschreibung des Flächennutzungsplans Überarbeitungsbereich I, 7. Änderung "Sonderbauflächen Freiflächenfotovoltaikanlage und Gewerbeflächen westlich von Wollomoos - Am Weinberg"; Änderungsbeschluss**

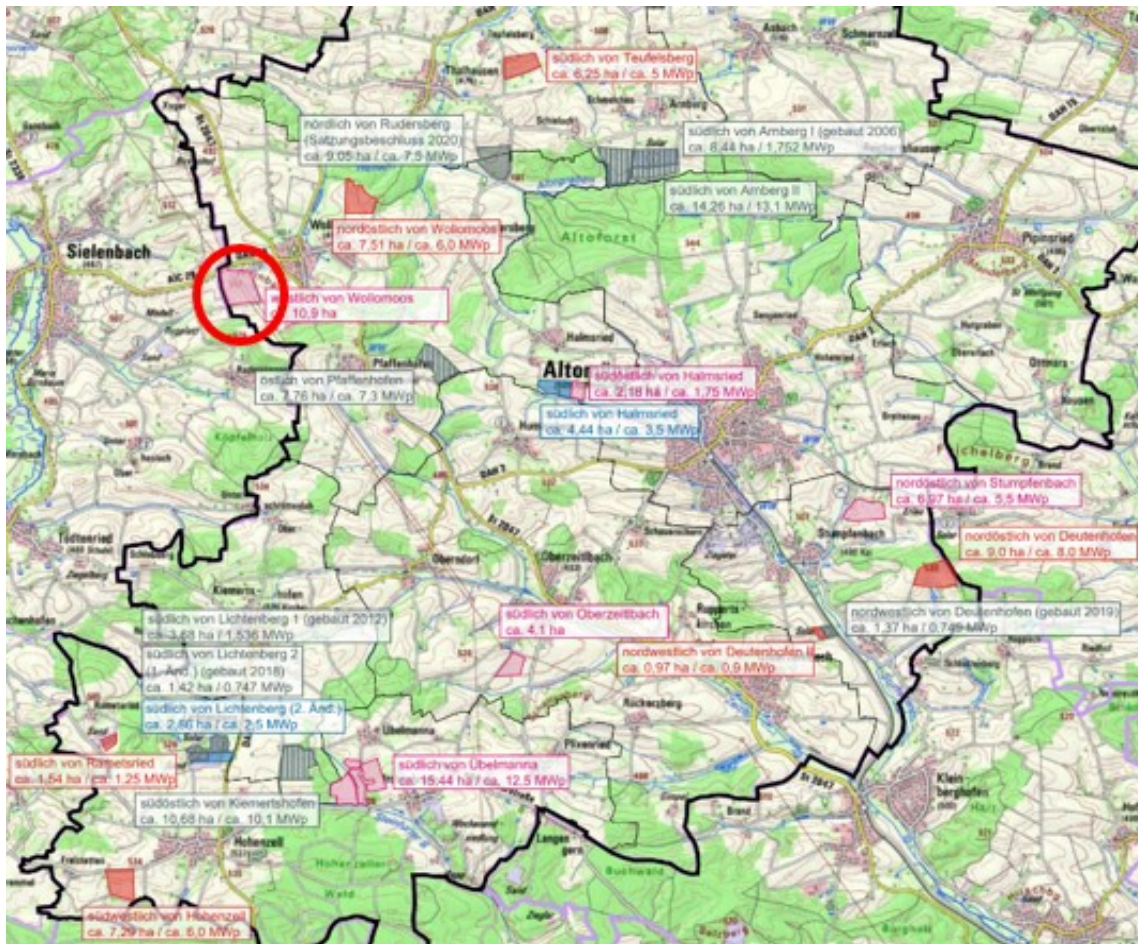
**Sach- und Rechtslage**

In der Sitzung des Gemeinderates vom 27.09.2022 wurden der Antrag für die Errichtung einer Freiflächenfotovoltaikanlage auf den Grundstücken Flurnummer 403 Teilfläche und 405 der Gemarkung Wollomoos mit einer Größe von ca. 10,85 ha und einer durchschnittlichen Ackerzahl von 51,36 (Teilbereich 1 „westlich von Wollomoos – Am Weinberg“) behandelt und der Absichtsbeschluss zur Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans Überarbeitungsbereich I gefasst, sofern durch das beauftragte Landschaftsplanungsbüro Brugger eine positive Beurteilung nach dem Kriterienkatalog des Marktes Altomünster vorliegt.





### Lageplanübersicht



Gegenstand dieses Tagesordnungspunktes

Standort	Fläche in ha (inkl. Eingrünung)	Anteil am Gemeindegebiet in %	Ackerzahl (sofern berücksichtigt)
südlich von Arnberg	8,44	0,11	
südlich von Lichtenberg	3,68	0,05	
südlich von Lichtenberg, 1. Änderung	1,42	0,02	
nordwestlich von Deutenhofen	1,37	0,02	
nördlich von Rudersberg	9,05	0,12	
südlich von Lichtenberg, 2. Änderung	2,86	0,04	
südlich von Rametsried	1,50	0,02	
südlich von Arnberg, 1. Erweiterung	14,26	0,19	47,40
südöstlich von Kiemertshofen	10,68	0,14	54,10
östlich von Pfaffenhofen	7,76	0,10	43,70



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

südlich von Halmsried	4,44	0,06	49,60
nordöstlich von Wollomoos – Thalhausener Feld	7,51	0,10	48,39
nordöstlich von Deutenhofen – Am Brand	9,00	0,12	48,52
nordwestlich von Deutenhofen, 1. Änderung	0,97	0,01	51,49
südlich von Teufelsberg – Kreuzbreite	6,25	0,08	52,00
südwestlich von Hohenzell - Maureräcker	7,29	0,10	53,00
südlich von Oberzeitlbach - Kreppenacker	ca. 4,3	0,07	53,41
nordöstlich von Stumpfenbach - Hützwiesfeld	6,97	0,09	50,59
westlich von Wollomoos – Am Weinberg	ca. 10,00	0,13	51,36
südlich von Übelmanna	15,44	0,20	47,72
südöstlich von Halmsried	2,18	0,03	53,36
<b>Gesamt</b>	<b>133,87</b>	<b>1,77</b>	

Tabellarische Übersicht der Freiflächenfotovoltaik Standorte

Die landschaftsplanerische Voruntersuchung für die Standorte südlich von Oberzeitlbach – Kreppenacker, nordöstlich von Stumpfenbach – Hützwiesfeld sowie südlich von Übelmanna werden in einer zukünftigen Sitzung vorgestellt.

Das Verfahren zur Errichtung einer Freiflächenfotovoltaikanlage südöstlich von Halmsried wurde auf Wunsch des Grundstückseigentümers vorerst zurückgestellt.

Inzwischen liegt für o.g. beantragte Fläche die positiven Beurteilungen nach dem gemeindlichen Kriterienkatalog vor, welcher im RIS eingestellt ist.

Die Ackerzahl liegt innerhalb der alten Grenzwerte des gemeindlichen Kriterienkatalogs zum Zeitpunkt der Antragstellung bzw. des Absichtsbeschlusses vom 27.09.2022.

Der Umgriff der Flächennutzungsplanänderung umfasst die Flurnummern 403 und 405 der Gemarkung Wollomoos und hat eine Gesamtfläche von insgesamt ca. 12,79 ha.

Abweichend vom ersten Antrag des Antragstellers bzw. der ausgearbeiteten Voruntersuchung sollen ca. 10 ha im südlichen Bereich der Grundstücke für die Bebauung mit einer Freiflächenfotovoltaikanlage genutzt und diese Fläche als „Modellsolarpark“ ausgebaut werden. So sollen verschiedene Anlagentechniken wie z.B. Agri-PV (Freiflächenfotovoltaik in Verbindung mit Landwirtschaft) oder dem Sonnenstand nachgeführte Module als auch Batteriespeichervorrichtungen vorgestellt werden.

Diese Fläche soll als Sonderbaufläche zur Errichtung von Freiflächenfotovoltaikanlagen/Batteriespeichern ausgewiesen werden.



### Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Die restliche Fläche, ca. 2,6 ha im Norden des Flurstücks 403 der Gemarkung Wollomoos, soll als Fläche für Gewerbe, insbesondere zur Wasserstoffproduktion und als Betriebshof, genutzt werden.

Von der zu errichtenden Bebauung ist ein Schutzbereich von 45 Metern zu den 380 kV Leitungen auf dem Grundstück bzw. von 22,5 Metern zu den 110 kV Leitungen einzuhalten. Im Zuge des Bauleitplanverfahrens wird die Nutzungsmöglichkeit dieser Schutzflächen geprüft.

Auch das ursprünglich im Flächennutzungsplan dargestellte Bodendenkmal, wurde inzwischen in der Lage berichtigt und nach Westen verschoben.

Im nordöstlichen Teilbereich wird auf einer Fläche von ca. 1.500 m<sup>2</sup> eine Gewerbefläche für eine Wärmeerzeugungsanlage zur Versorgung von Wollomoos überplant.





Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates



Vorplanung des Antragstellers, genaue Festlegung der Flächennutzung bei weiterem Fortschritt der Bauleitplanung.



Fläche für die Wärmeerzeugung



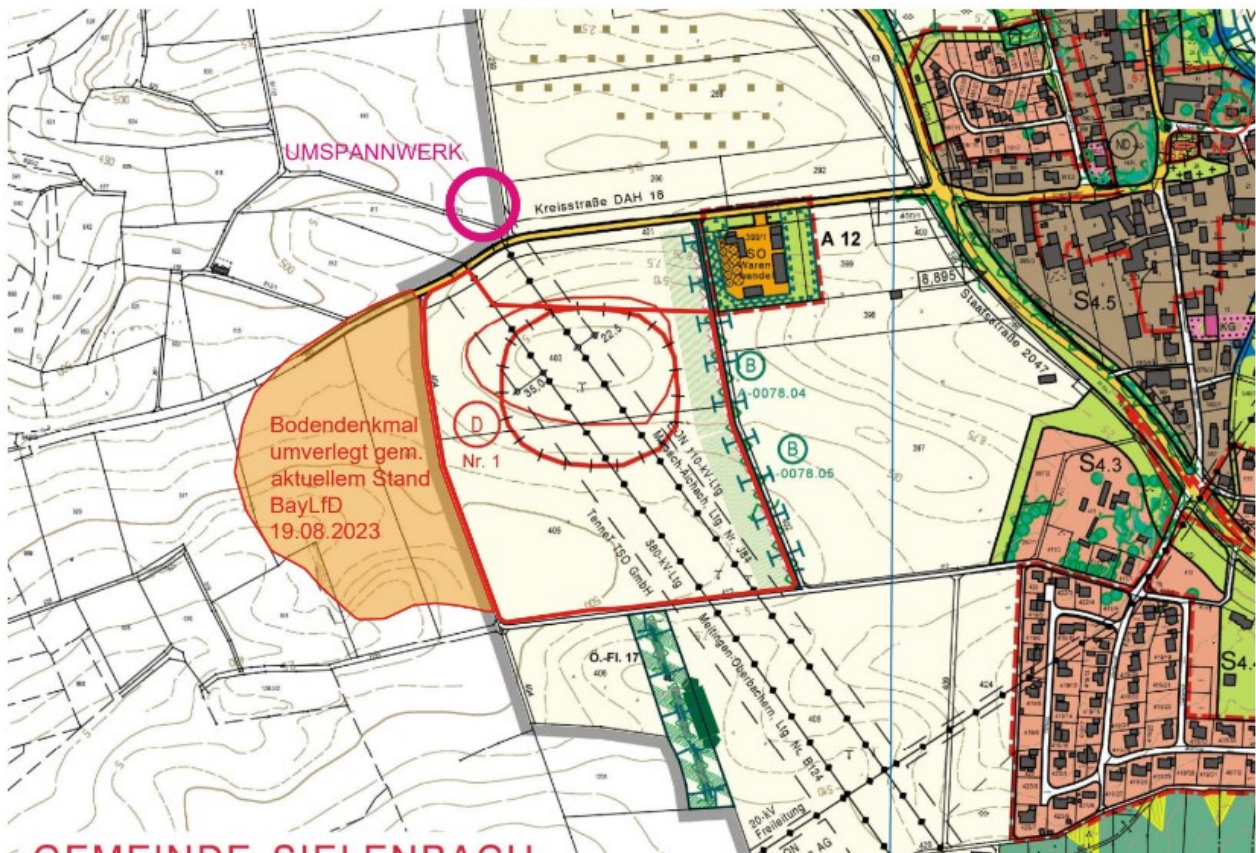
Gebiet für Gewerbe



Sondergebiet für Photovoltaik / Speicher



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

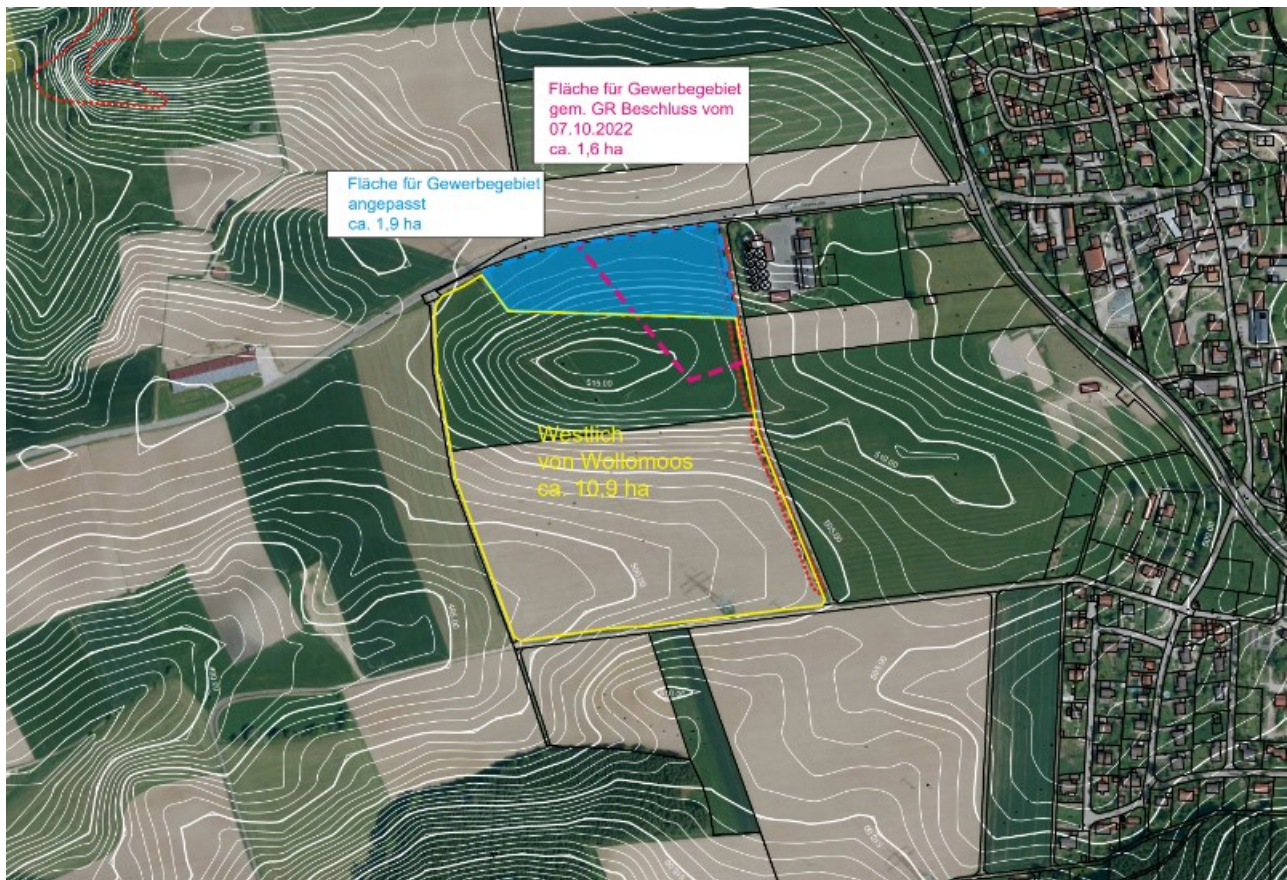


Flächennutzungsplanausschnitt Teilbereich 1 – Umfang des Bauleitplangebietes nach Voruntersuchung, Flächendarstellung überholt.





## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates



Auszug aus der landschaftsplanerischen Voruntersuchung, Flächendarstellung überholt.

### Beschluss

1. Der Markt Altomünster beschließt unter der Maßgabe, dass die Antragsteller eine entsprechende Kostenübernahmevereinbarung unterzeichnen, die Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans des Überarbeitungsbereichs I für die Grundstücke 403 und 405 der Gemarkung Wollomoos.
2. Der Flächennutzungsplan erhält die Bezeichnung Fortschreibung des Flächennutzungsplans Überarbeitungsbereich I, 7. Änderung „Sonderbauflächen Freiflächenfotovoltaikanlage und Gewerbeflächen westlich von Wollomoos – Am Weinberg“.
3. Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen wird das Landschaftsplanungsbüro Brugger aus Aichach beauftragt.

### Abstimmung

Anwesende Mitglieder	17
Stimmberechtigte Mitglieder	17
Es haben abgestimmt mit JA	17
Es haben abgestimmt mit NEIN	0



**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

<b>Amt</b>	<b>Sachbearbeiter</b>	<b>TOP</b>
Bauamt	Michael Kreitmair	4

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Gemeinderat	16.05.2024	öffentlich

**Bebauungsplan Wollomoos Nr. 13 "Sondergebiet Freiflächenfotovoltaikanlage und Gewerbegebiet westlich von Wollomoos - Am Weinberg"; Aufstellungsbeschluss**

**Sach- und Rechtslage**

Inhaltlich wird auf die Sach- und Rechtslage zum Tagesordnungspunkt „Fortschreibung des Flächennutzungsplans Überarbeitungsbereich I, 7. Änderung "Sonderbauflächen Freiflächenfotovoltaikanlage und Gewerbeflächen westlich von Wollomoos - Am Weinberg"; Änderungsbeschluss verwiesen.

Es wird vorgeschlagen die Planung mittels eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans mit entsprechendem Durchführungsvertrag durchzuführen, da die geplanten Flächennutzungen bereits jetzt feststehen. Das gewünschte Ergebnis der Planung kann somit bereits zu Beginn klar definiert und an die Ansprüche des Marktes und des Projektanten angepasst werden.

Des Weiteren können auch über die Baunutzungsverordnung hinausgehende Festsetzungen und insbesondere Fristen zur Durchführung des Vorhabens als auch zur Tragung der Planungs- und Erschließungskosten geregelt werden.



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates



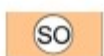
Vorplanung des Antragstellers, genaue Festlegung der Flächennutzung bei weiterem Fortschritt der Bauleitplanung.



Fläche für die Wärmeerzeugung



Gebiet für Gewerbe |



Sondergebiet für Photovoltaik / Speicher





## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

### Beschluss

1. Der Markt Altomünster stellt unter der Maßgabe, dass der Antragsteller eine entsprechende Kostenübernahmevereinbarung sowie einen Durchführungsvertrag für die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplanes unterzeichnet, einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan für die Grundstücke Flurnummern 403 und 405 der Gemarkung Wollomoos auf.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung „Vorhabenbezogener Bebauungsplan Wollomoos Nr. 13 Sondergebiet Freiflächenfotovoltaikanlage und Gewerbefläche westlich von Wollomoos – Am Weinberg“.

### Abstimmung

Anwesende Mitglieder	17
Stimmberechtigte Mitglieder	17
Es haben abgestimmt mit JA	17
Es haben abgestimmt mit NEIN	0



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Hauptamt	Michael Reiter	5

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	16.05.2024	öffentlich

## Bekanntgabe von Informationen

### Sach- und Rechtslage

Der Geschäftsleitende Beamte gibt bekannt, dass für die Verbesserung der Breitbandversorgung im noch nicht mit Glasfaser ausgebauten Bereich in Altomünster ein Markterkundungsverfahren nach der aktualisierten Bundesförderrichtlinie durchgeführt wird und entsprechende Kosten für die Begleitung durch ein externes Büro anfallen.



**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

<b>Amt</b>	<b>Sachbearbeiter</b>	<b>TOP</b>
Hauptamt	Michael Reiter	6

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Gemeinderat	16.05.2024	öffentlich

**Bekanntgabe von Informationen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 02.05.2024**

**Sach- und Rechtslage**

Der Erste Bürgermeister gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung vom 02.05.2024 gefassten Beschlüsse bekannt, soweit die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 2 GO).

TOP 1 Kanalsanierung 2024 in geschlossener Bauweise; Vergabe der Maßnahme

Der Auftrag wird an die Firma Pfaffinger, Passau, zu einem Bruttoangebotspreis von 148.007,06 € erteilt.