



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Niederschrift

Sitzungsort im Sitzungssaal des Rathauses
St.-Altohof 1, 85250 Altomünster

Sitzungszeit Dienstag, den 29.04.2025
von 19:00 bis 21:00 Uhr

Öffentliche Sitzung

Funktion	Name	Unterschrift
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Michael Reiter	_____
Schriftführer:	Richter Christian	_____

Nach der Eröffnung und Begrüßung stellte der Vorsitzende 1. Bürgermeister Michael Reiter fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht geladen wurde und dass mit der Einladung zu den einzelnen Tagesordnungspunkten entsprechende Beschlussvorlagen mit übersandt wurden.

Er stellte ferner fest, dass bei 17 anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben war.

Gegen die heute aufliegende Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine Einwände erhoben; sie gilt damit als genehmigt.



Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2025, Stellenplan 2025 und Finanzplan 2024 - 2028
2. Bekanntgabe von Informationen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.03.2025



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Teilnehmerverzeichnis

Anwesende Mitglieder

Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Reiter, Michael	1. Bürgermeister	
Buchberger, Maria	Gemeinderätin	
Daurer, Michaela	Gemeinderätin	
Englmann, Martina	Gemeinderätin	
Gailer, Stefan	Gemeinderat	
Glas, Elisabeth	Gemeinderätin	
Güntner, Hubert	Gemeinderat	ab 19.20 Uhr anwesend
Huber jun., Georg	Gemeinderat	
Huber, Sebastian	Gemeinderat	
Keller, Manfred	Gemeinderat	
Kerle, Marianne	Gemeinderätin	
Köhler, Susanne	Gemeinderätin	
Luz, Susanne	Gemeinderätin	
Riedlberger, Josef	Gemeinderat	
Schweiger, Roland	Gemeinderat	
Stegmeir, Theresia	Gemeinderätin	
Stichlmair, Josef	Gemeinderat	

Abwesende Mitglieder

Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Eggendinger, Sebastian	Gemeinderat	entschuldigt
Hagl, Markus	Gemeinderat	entschuldigt
Metzger, Florian	Gemeinderat	entschuldigt
Stich, Michael	Gemeinderat	entschuldigt

Weitere Teilnehmer

Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Knöferl, Monika	Kämmerin	
Richter, Christian	Geschäftsleiter	
Dr. Herrmann, Berndt	Presse	
Schäfer, Sabine	Presse	



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Kämmerei	Monika Knöferl	1

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	29.04.2025	öffentlich

Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2025, Stellenplan 2025 und Finanzplan 2024 - 2028

Sach- und Rechtslage

Von der Kämmerei wird der Entwurf des Haushaltsplans 2025 und des Finanzplans 2024 - 2028 und vom geschäftsleitenden Beamten der Entwurf des Stellenplans 2025 vorgetragen und in den entsprechenden Einzelpositionen erläutert.

Beschluss

Vorbehaltlich der Genehmigung durch die Rechtsaufsichtsbehörde wird die nachstehende Haushaltssatzung samt ihren Anlagen erlassen und der Haushaltsplan mit den darin enthaltenen Ansätzen und Anschlussziffern aufgestellt:

**Haushaltssatzung des Marktes Altomünster
für das Haushaltsjahr 2025**

Aufgrund des Art. 65 Abs. 1 der Gemeindeordnung erlässt der Markt Altomünster folgende

Haushaltssatzung:

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im Verwaltungshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit 21.703.800,00 €
und

im Vermögenshaushalt

in den Einnahmen und Ausgaben mit 13.394.900,00 €
ab.

§ 2

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf 2.822.132,00 € festgesetzt.



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

§ 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

§ 4

Es wird auf die Steuersätze (Hebesätze) laut aktuell gültiger Fassung der gemeindlichen Hebesatzsatzung verwiesen.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf 3.500.000,00 € festgesetzt.

§ 6

Diese Haushaltssatzung tritt zum 01. Januar 2025 in Kraft.

Abstimmung

Anwesende Mitglieder	17
Stimmberechtigte Mitglieder	17
Es haben abgestimmt mit JA	17
Es haben abgestimmt mit NEIN	0

Beschluss

Der Stellenplan 2025 wird in der vorgelegten Fassung genehmigt.

Abstimmung

Anwesende Mitglieder	17
Stimmberechtigte Mitglieder	0
Es haben abgestimmt mit JA	17
Es haben abgestimmt mit NEIN	0

Beschluss

Dem Entwurf des Finanzplans 2024 - 2028 wird zugestimmt.



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Abstimmung

Anwesende Mitglieder	17
Stimmberechtigte Mitglieder	17
Es haben abgestimmt mit JA	17
Es haben abgestimmt mit NEIN	0



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Hauptamt	Michael Reiter	2

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	29.04.2025	öffentlich

Bekanntgabe von Informationen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.03.2025

Sach- und Rechtslage

Der Erste Bürgermeister gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung vom 25.03.2025 gefassten Beschlüsse bekannt, soweit die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 2 GO).

TOP 2 Gründung einer Gesellschaft (GmbH & Co.KG) zur Betätigung im Bereich der Energieerzeugung und -versorgung aus Windenergie

1. Der Gründung einer Gesellschaft in der Rechtsform der GmbH & Co. KG (im Folgenden „GmbH & Co. KG“), an welcher der Markt Altomünster mittelbar über das Kommunalunternehmen AltoPower, Kommunalunternehmen für Energie und Infrastruktur Altomünster, Anstalt des öffentlichen Rechts des Marktes Altomünster (im Folgenden „KU AltoPower“) beteiligt sein wird, wird zugestimmt.
Das KU AltoPower und die Stadtwerke München GmbH, eingetragen im Handelsregister des Amtsgerichts unter HRB 121920 (im Folgenden „SWM“), werden die GmbH & Co. KG gemeinsam gründen und alleinige Kommanditisten mit einer Beteiligung i. H. v. jeweils 50 % am Festkapital sein.
Ferner wird eine 100-prozentige Tochtergesellschaft der SWM als Komplementärin die persönliche Haftung in der GmbH & Co.KG übernehmen.
2. Dem als Anlage beiliegenden Konsortialvertrag wird inhaltlich zugestimmt.
Der Vorstand des KU AltoPower wird ermächtigt und beauftragt, den als Anlage beigefügten Konsortialvertrag zu unterzeichnen.
3. Dem als Anlage beiliegenden Gesellschaftsvertrag der GmbH & Co. KG wird inhaltlich zugestimmt.
Der Vorstand des KU AltoPower wird ermächtigt und beauftragt, den als Anlage beigefügten Gesellschaftsvertrag zu unterzeichnen.
4. Der Erste Bürgermeister des Marktes Altomünster sowie der Vorstand des KU AltoPower werden ermächtigt, alle sonstigen für die Gründung der GmbH & Co. KG erforderlichen Maßnahmen zu ergreifen und umzusetzen.
5. Der Einzahlung der Kommanditeinlage sowie der Pflichteinlage in Höhe der anteiligen Eigenkapitalquote durch das KU AltoPower wird zugestimmt.
Die Höhe der Einlagen bemisst sich anteilig auf Grundlage des über die Projektlaufzeit bestehenden gesamten Investitionsvolumens von ca. Mio. 60 €. Auf der Grundlage einer Beteiligung von 50 % des KU AltoPower an der GmbH & Co.KG und einer Eigenkapitalquote von 20% ergibt sich eine Einzahlungsverpflichtung in Höhe von bis zu Mio. 6



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

€. Die Einzelheiten zur Höhe und zum Zeitpunkt der Einzahlungsverpflichtungen ergeben sich aus dem Zahlungsplan, der unter Berücksichtigung dieser Prämissen zu erstellen ist.

6. Der Gemeinderat erklärt sich mit bloß redaktionellen Änderungen sowie mit Änderungen von Regelungen, die die wirtschaftlichen Parameter des Projekts nicht beeinflussen, einverstanden, insbesondere falls sich diese aufgrund rechtlicher Beanstandungen durch die Rechtsaufsichtsbehörde, Urkundspersonen oder das Registergericht als notwendig erweisen.
7. Der Verwaltungsrat des KU AltoPower wird angewiesen, einen inhaltsgleichen Beschluss zu fassen.

TOP 3 Wohn- und Gewerbegebäude Bahnhofstraße 25; Festlegen des weiteren Vorgehens nach Der Überflutung des Kellers und bei der Sanierung im Übrigen

Das notdürftige Sanierungskonzept wird auf die Umsetzung der Maßnahmen Heizung und Obergeschoßwohnung (Balkon) reduziert und im reduzierten Umfang trotz derzeit nicht eingeplanter Haushaltsmittel umgesetzt.

TOP 4 Festlegen der Vertragsstrafe für ein Grundstück im Baulandmodell

1. Der Markt Altomünster spricht eine Vertragsstrafe in Höhe von 2.000 € je Grundstück aus.
2. Nach Eingang des Geldbetrages wird der Löschung der Auflassungsvormerkung bezüglich des bedingten Ankaufsrechts für beide Grundstücke zugestimmt.