



**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

**Niederschrift**

**Sitzungsort**                    im Sitzungssaal des Rathauses  
St.-Altohof 1, 85250 Altomünster

**Sitzungszeit**                Montag, den 26.05.2025  
von 19:00 bis 21:00 Uhr

**Öffentliche Sitzung**

<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>Unterschrift</b>
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Michael Reiter	_____
Schriftführer:	Richter Christian	_____

Nach der Eröffnung und Begrüßung stellte der Vorsitzende 1. Bürgermeister Michael Reiter fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht geladen wurde und dass mit der Einladung zu den einzelnen Tagesordnungspunkten entsprechende Beschlussvorlagen mit übersandt wurden.

Er stellte ferner fest, dass bei 16 anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben war.

Gegen die heute aufliegende Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine Einwände erhoben; sie gilt damit als genehmigt.



## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Baulandmodell Altomünster; Überarbeitung
2. Bebauungsplan Wollomoos Nr. 13 "Sondergebiete Freiflächenfotovoltaikanlage und Gewerbegebiet westlich von Wollomoos - Am Weinberg"; Änderung des Aufstellungsbeschlusses
3. Bebauungsplan Wollomoos Nr. 12 "Sondergebiet Freiflächenfotovoltaikanlage nordöstlich von Wollomoos - Thalhausener Feld"; Erneuter Aufstellungsbeschluss
4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans "Überarbeitungsbereich I, 8. Änderung "Sonderbaufläche Freiflächenfotovoltaikanlagen nordöstlich von Wollomoos - Thalhausener Feld, "; Änderungsbeschluss
5. Vorstellen der aktuellen und voraussichtlich ab September 2025 zu erwartenden Belegungszahlen der Kinderkrippe, der Kindergärten und der Schülerbetreuung sowie des Schülerstands und dessen Entwicklung an der Grund- und Mittelschule Altomünster
6. Bekanntgabe von Informationen
7. Bekanntgabe von Informationen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.04.2025



**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

**Teilnehmerverzeichnis**

**Anwesende Mitglieder**

<b>Name, Vorname</b>	<b>Funktion</b>	<b>Anmerkung</b>
Reiter, Michael	1. Bürgermeister	
Buchberger, Maria	Gemeinderätin	
Englmann, Martina	Gemeinderätin	
Glas, Elisabeth	Gemeinderätin	
Güntner, Hubert	Gemeinderat	
Huber jun., Georg	Gemeinderat	
Huber, Sebastian	Gemeinderat	
Keller, Manfred	Gemeinderat	
Kerle, Marianne	Gemeinderätin	
Köhler, Susanne	Gemeinderätin	
Luz, Susanne	Gemeinderätin	
Riedlberger, Josef	Gemeinderat	
Schweiger, Roland	Gemeinderat	
Stegmeir, Theresia	Gemeinderätin	
Stich, Michael	Gemeinderat	
Stichlmair, Josef	Gemeinderat	

**Abwesende Mitglieder**

<b>Name, Vorname</b>	<b>Funktion</b>	<b>Anmerkung</b>
Daurer, Michaela	Gemeinderätin	entschuldigt
Eggendinger, Sebastian	Gemeinderat	entschuldigt
Gailer, Stefan	Gemeinderat	entschuldigt
Hagl, Markus	Gemeinderat	entschuldigt
Metzger, Florian	Gemeinderat	entschuldigt

**Weitere Teilnehmer**

<b>Name, Vorname</b>	<b>Funktion</b>	<b>Anmerkung</b>
Richter, Christian	Verwaltung/Schritfführer	
Schäfer, Sabine	Presse	



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Hauptamt	Christian Richter	1

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	26.05.2025	öffentlich

## Baulandmodell Altomünster; Überarbeitung

### Sach- und Rechtslage

Die gemeindeeigenen Grundstücke, die im Jahr 2025 zum Verkauf anstehen, werden teilweise im Baulandmodell und im Übrigen zum Verkehrswert (freiverkäuflich) veräußert.

#### Verkauf im Baulandmodell

Das aktuelle Baulandmodell wurde zuletzt im Dezember 2017 den aktuellen Entwicklungen angepasst, um dem zwischen der Europäischen Kommission und der Bundesrepublik Deutschland verhandelten Kompromisspapier (= "Leitlinien für Gemeinden bei der vergünstigten Überlassung von Baugrundstücken im Rahmen des so genannten Einheimischenmodells") zu entsprechen und ein „Einheimischenmodell“ künftig wieder rechtssicher praktizieren zu können.

Auf der Basis dieses Baulandmodells wurden Grundstücke in den Baugebieten

- Altomünster - Klosteracker
  - Hohenzell - Adelsbrand
- verkauft.

Für den in 2025 geplanten Verkauf von Baugrundstücken in den Baugebieten

- Altomünster - Östlicher Schmelchenberg
- Randelsried - Nördlicher Bereich der Schiltberger Straße
- Kiemertshofen - Südlich der Straße nach Übelmanna

ist eine Anpassung des Baulandmodells mindestens bei den festgelegten Einkommensobergrenzen erforderlich.

Eine überarbeitete Fassung des Baulandmodells liegt als Anlage bei. Inhaltliche Veränderungen sind farbig dargestellt:

1. Vorbemerkungen Erweiterung der Zielgruppe
2. Ziffer 3.1.3 Streichen der Ausnahmen
3. Ziffer 3.1.5 Konkretisierung des Jahreseinkommens auf den Gesamtbetrag der Einkünfte und Festlegen der Obergrenze auf 60.834,- € bzw. 121.668,- €.  
Neue Definition der Anpassung der Beträge
4. Ziffer 3.2.2.7 Ergänzung einer zeitlichen Regelung
5. Ziffer 3.2.2.8 Neue Regelung
6. Ziffer 3.2.2.9 Streichung
7. Ziffer 3.3.4 Streichung
8. Ziffer 3.4 Streichung



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

### 9. Ziffer 4                      Neufassung

Für die Anwendung der Ziffer 3.2.2.8 wird als Anlage zur Richtlinie noch eine Beispielsberechnung aufgenommen.

Aus der Mitte des Gemeinderats wird vorgeschlagen die Ziffer 3.3.2 im Satz 1 zu ändern:

Bisherige Fassung:

Das zu errichtende Wohngebäude muss ab Bezug mindestens 15 Jahre lang vom Bewerber und mit den in der Bewerbung genannten Personen für eigene Wohnzwecke als tatsächliche und gemeldete Hauptwohnung (i.S.d. Art. 15 Abs. 2 MeldeG) bewohnt werden.

Neue Fassung:

Das zu errichtende Wohngebäude muss ab Bezug mindestens

- 15 Jahre lang vom Bewerber und
  - 5 Jahre von den in der Bewerbung genannten Personen
- für eigene Wohnzwecke als tatsächliche und gemeldete Hauptwohnung (i.S.d. Art. 15 Abs. 2 MeldeG) bewohnt werden.

Ausführungen zum Einkommen:

Nach Ziff. 1.2 der „Leitlinien“ darf ein Bewerber für ein vergünstigtes Baugrundstück maximal ein Einkommen (Gesamtbetrag der Einkünfte) in Höhe des durchschnittlichen Jahreseinkommens eines Steuerpflichtigen innerhalb der Gemeinde erzielen; absolute Obergrenze ist das durchschnittliche bundesweite Jahreseinkommen. Laut der vom Bayerischen Landesamt für Statistik zuletzt veröffentlichten Daten für Altomünster betrug das durchschnittliche Jahreseinkommen in 2019 (Gesamtbetrag der Einkünfte, § 2 Abs. 4 EStG) 52.057 €.

Dieser Wert ist mangels neuerer Daten des Bayerischen Landesamtes für Statistik ersatzweise entsprechend der vom Statistischen Bundesamt veröffentlichten Nominallohnentwicklung für Bayern wie folgt anzupassen:

- für 2020: –1,4% (51.328 €)
- für 2021: +3,4% (53.073 €)
- für 2022: +2,5% (54.400 €)
- für 2023: +6,2% (57.773 €)
- für 2024: +5,3% (60.834 €)

Der genannte Wert für 2024 entfaltet zunächst auch für 2025 bis zur Veröffentlichung neuer Werte Gültigkeit.

Die Einkommensobergrenze für das durchschnittliche bundesweite Jahreseinkommen von ca. 64.000 € wird für 2024 nicht überschritten.

Verkauf zum Verkehrswert (freiverkäuflich)

Die in den beiden letzten Verkaufsrunden zum Verkehrswert veräußerten (freiverkäuflichen) Grundstücke wurden in der

- ersten Verkaufsrunde zum gleichen Preis (für alle Grundstücke) verkauft.



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Abfragt wurden Kriterien wie z.B. Familienstand, Kinder, Behinderung/Pflegebedürftigkeit, Ehrenamt, Zeitpunkt des geplanten Baubeginns etc. ermittelt und dem Gemeinderat als Entscheidungshilfe mitgeteilt.

- zweiten Verkaufsrunde zu unterschiedlichen Preisen in einem „eingeschränkten“ Bieterverfahren.

Abfragt wurden neben dem Preisgebot auch Kriterien wie z.B. Familienstand, Kinder, Behinderung/Pflegebedürftigkeit, Ehrenamt, Zeitpunkt des geplanten Baubeginns etc. ermittelt und dem Gemeinderat als Entscheidungshilfe mitgeteilt.

Es erfolgte eine Vergabe nach einem Mischmodell, jedoch nicht immer an den Höchstbietenden.

Auch bei der Veräußerung von freiverkäuflichen Grundstücken ist es dringend geboten ein transparentes, diskriminierungsfreies Verfahren durchzuführen.

Neben der Möglichkeit ähnliche Vergabekriterien wie im Baulandmodell festzulegen, besteht auch die Variante eines Losverfahrens.

## Verpflichtungen

Bei den im Baulandmodell zu veräußernden Grundstücken ergeben sich die Verpflichtungen direkt aus dem Baulandmodell.

Bei den zum Verkehrswert zu veräußernden Grundstücken wird vorgeschlagen, im Kaufvertrag eine Bauverpflichtung entsprechend Ziff. 3.3.1 des Baulandmodells und für den Fall der Nichtbeachtung der Bauverpflichtung ein Wiederkaufsrecht entsprechend Ziff. 3.3.5.1. zu vereinbaren.

## Beschluss

1. Das Baulandmodell wird inhaltlich wie folgt geändert:
  - 1.1. Ziffer 3.3.2 Differenzierung der zeitlichen Regelung

## Abstimmung

Anwesende Mitglieder	16
Stimmberechtigte Mitglieder	16

Es haben abgestimmt mit JA	16
Es haben abgestimmt mit NEIN	0

## Beschluss

1. Das Baulandmodell wird inhaltlich wie folgt geändert:
  - 1.1. Vorbemerkungen Erweiterung der Zielgruppe
  - 1.2. Ziffer 3.1.3 Streichen der Ausnahmen
  - 1.3. Ziffer 3.1.5 Konkretisierung des Jahreseinkommens auf den Gesamtbetrag der Einkünfte und Festlegen der Obergrenze auf 60.834,- € bzw. 121.668,- €. Neue Definition der Anpassung der Beträge



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

- |      |                |                                     |
|------|----------------|-------------------------------------|
| 1.4. | Ziffer 3.2.2.7 | Ergänzung einer zeitlichen Regelung |
| 1.5. | Ziffer 3.2.2.8 | Neue Regelung                       |
| 1.6. | Ziffer 3.2.2.9 | Streichung                          |
| 1.7. | Ziffer 3.3.4   | Streichung                          |
| 1.8. | Ziffer 3.4     | Streichung                          |
| 1.9. | Ziffer 4       | Neufassung                          |

### Abstimmung

Anwesende Mitglieder	16
Stimmberechtigte Mitglieder	16

Es haben abgestimmt mit JA	13
Es haben abgestimmt mit NEIN	3

### Beschluss

1. Der als Anlage beigefügte Entwurf des Baulandmodells mit den vorab beschlossenen Änderungen ersetzt in der Fassung vom 26.05.2025 die bisherige Fassung vom 12.12.2017. mit Wirkung vom 27.05.2025.

### Abstimmung

Anwesende Mitglieder	16
Stimmberechtigte Mitglieder	16

Es haben abgestimmt mit JA	13
Es haben abgestimmt mit NEIN	3

### Beschluss

1. Bei den zum Verkehrswert zu veräußernden Grundstücken
  - 1.1. werden keine besonderen Vergabekriterien beschlossen.
  - 1.2. erfolgt bei einer Mehrfachbewerbung auf ein Grundstück eine Zuteilung nach dem Losverfahren.
  - 1.3. wird im Kaufvertrag eine Bauverpflichtung entsprechend Ziff. 3.3.1 des Baulandmodells und für den Fall der Nichtbeachtung der Bauverpflichtung ein Wiederkaufsrecht entsprechend Ziff. 3.3.5.1. vereinbart.

### Abstimmung

Anwesende Mitglieder	16
Stimmberechtigte Mitglieder	16

Es haben abgestimmt mit JA	16
Es haben abgestimmt mit NEIN	0



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Bauamt	Michael Kreitmair	2

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	26.05.2025	öffentlich

### Bebauungsplan Wollomoos Nr. 13 "Sondergebiete Freiflächenfotovoltaikanlage und Gewerbegebiet westlich von Wollomoos - Am Weinberg"; Änderung des Aufstellungsbeschlusses

#### Sach- und Rechtslage

In der Sitzung des Marktgemeinderates vom 16.05.2024 wurde die Aufstellung des „Vorhabenbezogenen Bebauungsplan Wollomoos Nr. 13 Sondergebiet Freiflächenfotovoltaikanlage und Gewerbegebiet westlich von Wollomoos – Am Weinberg“ auf den Grundstücken mit den Flurnummern 403 (Teilfläche) und 405 der Gemarkung Wollomoos mit einer Größe von ca. 12,79 ha beschlossen. Etwa 10 ha der Fläche sollen als Fläche zur Errichtung von Freiflächenfotovoltaikanlagen, unter anderem auch als „Modellsolarpark“ genutzt werden, die nördliche Teilfläche der Flurnummer 403 der Gemarkung Wollomoos war als Fläche für Gewerbe, insbesondere als möglicher Standort zur Wasserstoffproduktion und als Betriebshof angedacht.

Eine abgeschlossene Planung, wie sie für einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan erforderlich ist, kann vom Projektanten nicht geliefert werden, da die Entwicklungen bezüglich der Erzeugung, Erforschung, Umwandlung solarer Strahlungsenergie, usw. sich sehr stark im Wandel befinden.

Um das Projekt sinnvoll im Rahmen der angedachten Nutzungen fortführen zu können, soll dies von einem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan in ein Verfahren zur Aufstellung eines Bebauungsplans im Regelverfahren umgewandelt werden.

Standort	Fläche in ha (inkl. Eingrünung)	Anteil am Gemeindegebiet in %	Ackerzahl (sofern berücksichtigt)
südlich von Arnberg	8,44	0,11	
südlich von Lichtenberg	3,68	0,05	
südlich von Lichtenberg, 1. Änderung	1,42	0,02	
nordwestlich von Deutenhofen	1,37	0,02	
nördlich von Rudersberg	9,05	0,12	
südlich von Lichtenberg, 2. Änderung	2,86	0,04	
südlich von Arnberg, 1. Erweiterung	14,26	0,19	48,00
südöstlich von	10,68	0,14	53,10





## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Kiemertshofen			
östlich von Pfaffenhofen	7,76	0,10	44,20
südlich von Halmsried	4,44	0,06	50,70
westlich von Wollomoos – Am Weinberg	10	0,13	51,36
südlich von Oberzeitlbach – Kreppenacker	4,3	0,06	53,41
nordöstlich von Wollomoos – Thalhausener Feld	7,27	0,10	47,86

Tabellarische Übersicht der PV-Standorte

In der Sitzung des Bauausschusses am 11.03.2025 wurde der Entwurf nichtöffentlich vorgestellt. Dabei wurde beschlossen, dass die vorgestellten Unterlagen als Basis für die weitere Planung betrachtet werden können und dem Gemeinderat wird empfohlen auf einen Vorhabenbezogenen Bebauungsplan zu verzichten.



Ausschnitt aus dem aktuellen Antragsentwurf



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Im Bebauungsplan wird das bereits genehmigte Heizhaus mit überplant.

Eine Beschluss zur erneuten Änderung des Flächennutzungsplans ist nicht notwendig, da dieser bereits in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 16.05.2024 gefasst wurde.

### **Beschluss**

1. Die Abwicklung des Bebauungsplanverfahrens in einem Vorhabenbezogenen Bebauungsplan wird aufgegeben.
2. Der Markt Altomünster stellt unter der Maßgabe, dass der Antragsteller eine entsprechende Kostenübernahmevereinbarung für die Aufstellung eines Bebauungsplanes unterzeichnet, einen Bebauungsplan für die Grundstücke mit den Flurnummern 403, 403/3 und 405 der Gemarkung Wollomoos auf.
3. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Bebauungsplan Wollomoos Nr. 13 „Sondergebiet Freiflächenfotovoltaikanlage und Gewerbefläche westlich von Wollomoos – Am Weinberg“.
4. Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen wird das Landschaftsplanungsbüro Brugger aus Aichach beauftragt.

### **Abstimmung**

Anwesende Mitglieder	16
Stimmberechtigte Mitglieder	16
Es haben abgestimmt mit JA	16
Es haben abgestimmt mit NEIN	0



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Bauamt	Michael Kreitmair	3

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	26.05.2025	öffentlich

### Bebauungsplan Wollomoos Nr. 12 "Sondergebiet Freiflächenfotovoltaikanlage nordöstlich von Wollomoos - Thalhausener Feld"; Erneuter Aufstellungsbeschluss

#### Sach- und Rechtslage

Für eine Fläche nordöstlich von Wollomoos auf der Flurnr 78 der Gemarkung Wollomoos wurde in der Sitzung vom 22.02.2022 ein Antrag für die Errichtung einer Freiflächenfotovoltaikanlage behandelt und ein Absichtsbeschluss für die Änderung des Flächennutzungsplanes und Aufstellung eines Bebauungsplanes gefasst.

Am 27.09.2022 folgte der Aufstellungsbeschluss für den Bebauungsplan Wollomoos Nr. 12 „Sondergebiet Freiflächenfotovoltaikanlage nordöstlich von Wollomoos – Thalhausener Feld“.

Der Antragsteller äußerte auf Nachfragen kein weiteres Interesse an der Weiterverfolgung der Planung und in der Sitzung des Marktgemeinderates vom 23.07.2024 wurde der Aufhebungsbeschluss zum Absichtsbeschluss und Aufstellungsbeschluss gefasst.

Inzwischen wurde ein erneuter Antrag für die Errichtung einer Freiflächenfotovoltaikanlage auf einer ähnlichen Fläche, jedoch von einem anderen Projektanten eingereicht. Gegenüber dem ursprünglichen Antrag aus dem Jahr 2022 wurde die geplante Freiflächenfotovoltaikanlage in Norden um ca. 700 m<sup>2</sup> auf einer Teilfläche der Flurnr. 114 der Gemarkung Wollomoos mit einer niedrigen Ackerzahl von 44 erweitert und im Süden ca. 3000 m<sup>2</sup> auf der Flurnr. 78 mit einer hohen Ackerzahl von 54 verkleinert. Die tatsächliche in Anspruch genommene Fläche der geplanten Freiflächenfotovoltaikanlage beträgt ca. 7,27 ha.

Das Gros der Fläche ist mit einer Ackerzahl belegt, lediglich ein kleiner Anteil wird mit einer Grünlandzahl bewertet. Der nach dem gemeindlichen Kriterienkatalog ins Verhältnis zwischen Ackerzahl und Grünlandzahl gesetzte Wert darf maximal 47,88 betragen. Durch die vorherig genannten Änderungen der Flächen beträgt der tatsächliche Wert 47,86 und unterschreitet daher den maximal möglichen Wert geringfügig.

Der Marktgemeinderat hat aktuell Anträge für die Errichtung von Freiflächenfotovoltaikanlagen in einem Umfang von 78,26 ha bzw. 1,04 % des Gemeindegebietes auf den Weg gebracht. Durch positive Beschlussfassung zu diesem Tagesordnungspunkt würde sich diese auf 85,53 ha bzw. 1,14 % des Gemeindegebietes erhöhen.



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Standort	Fläche in ha (inkl. Eingrünung)	Anteil am Gemeindegebiet in %	Ackerzahl (sofern berücksichtigt)
südlich von Arnberg	8,44	0,11	
südlich von Lichtenberg	3,68	0,05	
südlich von Lichtenberg, 1. Änderung	1,42	0,02	
nordwestlich von Deutenhofen	1,37	0,02	
nördlich von Rudersberg	9,05	0,12	
südlich von Lichtenberg, 2. Änderung	2,86	0,04	
südlich von Arnberg, 1. Erweiterung	14,26	0,19	48,00
südöstlich von Kiemertshofen	10,68	0,14	53,10
östlich von Pfaffenhofen	7,76	0,10	44,20
südlich von Halmsried	4,44	0,06	50,70
westlich von Wollomoos – Am Weinberg	10	0,13	51,36
südlich von Oberzeitlbach – Kreppenacker	4,3	0,06	53,41
nordöstlich von Wollomoos – Thalhausener Feld	7,27	0,10	47,86

Tabellarische Übersicht der Standorte





## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Auf beigefügten Lageplan ist der Bereich des ursprünglichen Antrages aus dem Jahr 2022 gelb umrandet. Die Fläche, welche in der heutigen Sitzung behandelt wird, ist entsprechend rot dargestellt.



Lageplanübersicht

Durch das Büro Brugger wurde für die ursprünglich beantragte Fläche bereits eine Auswertung nach dem Kriterienkatalog des Marktes Altomünster erstellt. Die entsprechend ausgearbeiteten Unterlagen sind im RIS eingestellt. Aufgrund der geringen Flächenänderungen für die neu beantragte Fläche und das Einhalten der zwingenden Kriterien der maximalen Ackerzahl/Grünlandzahl bzw. genutzten Gemeindefläche wurde auf eine erneute Ausarbeitung verzichtet.

Aufgrund des ursprünglichen Antrags wurde bereits eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung durchgeführt. Im Zuge dieser Prüfung wurden festgestellt, dass keine schützenswerten Arten betroffen sind.

Von Seiten der Bürgerenergie Dachauer Land besteht kein Interesse sich an dem Projekt zu beteiligen.

## **Beschluss**

1. Der Markt Altomünster stellt unter der Maßgabe, dass der Antragsteller bzw. Projektant eine entsprechende Kostenübernahmevereinbarung für die Aufstellung des Bebauungsplanes unterzeichnet, einen Bebauungsplan für die Grundstücke Flurnummern 78 (TF) und 114 (TF) der Gemarkung Wollomoos auf.



### Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Wollomoos Nr. 12 „Sondergebiet Freiflächenphotovoltaikanlage nordöstlich von Wollomoos - Thalhausener Feld“.
3. Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen wird das Landschaftsplanungsbüro Brugger aus Aichach beauftragt.

### Abstimmung

Anwesende Mitglieder	16
Stimmberechtigte Mitglieder	16
Es haben abgestimmt mit JA	16
Es haben abgestimmt mit NEIN	0



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Bauamt	Michael Kreitmair	4

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	26.05.2025	öffentlich

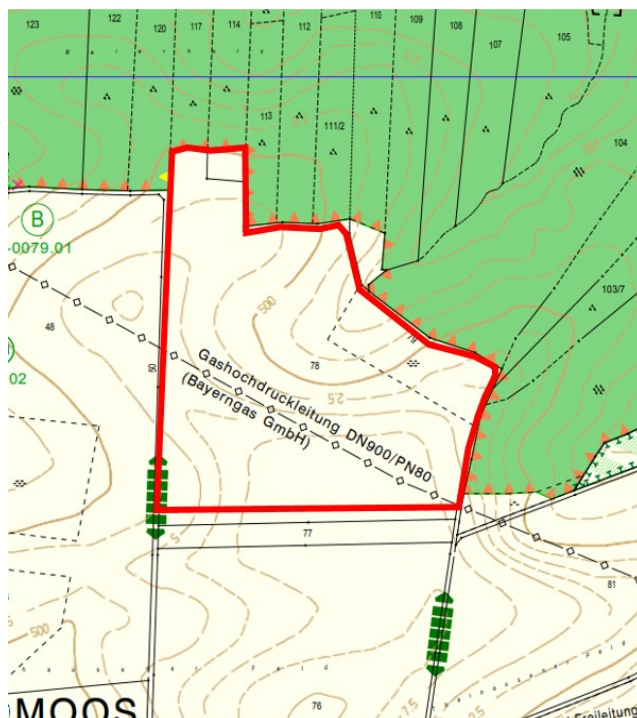
### **Fortschreibung des Flächennutzungsplans "Überarbeitungsbereich I, 8. Änderung "Sonderbaufläche Freiflächenfotovoltaikanlagen nordöstlich von Wollomoos - Thalhausener Feld, "; Änderungsbeschluss**

#### **Sach- und Rechtslage**

Im Zuge der Aufstellung des im vorherigen Tagesordnungspunkt behandelten Bebauungsplanes Wollomoos Nr. 12 „Sondergebiet Freiflächenfotovoltaikanlage nordöstlich von Wollomoos – Thalhausener Feld“ ist eine Änderung des Flächennutzungsplans für den betroffenen Bereich notwendig.

Der Umgriff der Flächennutzungsplanänderung umfasst eine Teilfläche der Grundstücke Flurnummer 78 und 114 der Gemarkung Wollomoos und hat eine Gesamtfläche von insgesamt ca. 7,27 ha. Die Fläche liegt nordöstlich von Wollomoos.

Auf beigefügten Ausschnitt des Flächennutzungsplans ist die betroffene Fläche rot markiert:





## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

### **Beschluss**

1. Der Markt Altomünster beschließt unter der Maßgabe, dass er Antragsteller bzw. Projektant eine entsprechende Kostenübernahmevereinbarung unterzeichnet, die Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans des Überarbeitungsbereichs I für die Grundstücke Flurnummer 78 (TF) und 114 (TF) der Gemarkung Wollomoos.
2. Der Flächennutzungsplan erhält die Bezeichnung Fortschreibung des Flächennutzungsplans Überarbeitungsbereich I, 8. Änderung „Sonderbaufläche Freiflächenfotovoltaikanlagen nordöstlich von Wollomoos - Thalhausener Feld“.
3. Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen wird das Landschaftsplanungsbüro Brugger aus Aichach beauftragt.

### **Abstimmung**

Anwesende Mitglieder	16
Stimmberechtigte Mitglieder	16
Es haben abgestimmt mit JA	16
Es haben abgestimmt mit NEIN	0





## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Hauptamt	Juliane Sedlmayr	5

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	26.05.2025	öffentlich

### Vorstellen der aktuellen und voraussichtlich ab September 2025 zu erwartenden Belegungszahlen der Kinderkrippe, der Kindergärten und der Schülerbetreuung sowie des Schülerstands und dessen Entwicklung an der Grund- und Mittelschule Altomünster

#### Sach- und Rechtslage

Die Anmeldung der Kinder, die für das Betreuungsjahr 2025/26 einen Platz in einer Kindertageseinrichtung im Markt Altomünster benötigen, fand in der Krippe und den einzelnen im Gemeindegebiet des Marktes Altomünster befindlichen Kindergärten ausschließlich online bis 11.03.2025 statt.

Aufgrund der in den Kindertageseinrichtungen verbleibenden Kinder (= Bestandskinder) und den neu angemeldeten Kindern stellt sich zum Stichtag 13.03.2025 für den Zeitraum ab September 2025 (bzw. entsprechend später) die nachstehend beschriebene Situation dar.

Änderungen sind bis zum Beginn des Betreuungsjahres am 01.09.2025 erfahrungsgemäß zu erwarten.

#### **AWO Kinderhaus Regenbogen – Krippe**

Verfügbare Plätze ab 09/2025      45      3 Gruppen mit je 15 Kindern

	Belegung	Freie Plätze
aktuell 04/2025	45 Kinder	0

Abgänger in den Kindergarten      14 Kinder  
Bestandskinder      31 Kinder

	Neuzugänge	Belegung	Freie Plätze
ab 09/2025	8 Kinder	39 Kinder	6
ab 10/2025	2 Kinder	41 Kinder	4
ab 01/2026	5 Kinder	45 Kinder	0

#### Altersstruktur zum 09/2025

0 Jahre	1 Jahr	2 Jahre	3 Jahre
0 Kinder	9 Kinder	30 Kinder	0 Kinder



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Buchungszeiten zum 01/2025

	Angeboten	Nachgefragt
3 h bis 4 h	+	4 Kinder
4 h bis 5 h	+	3 Kinder
5 h bis 6 h	+	13 Kinder
6 h bis 7 h	+	15 Kinder
7 h bis 8 h	+	4 Kinder
8 h bis 9 h	+	Kind
9 h bis 10 h	+	Kind

Öffnungszeiten zum 09/2025

Mo - Do 07.00 Uhr bis 17.00 Uhr  
Fr 07:00 Uhr bis 16:00 Uhr

### Anmerkung:

Aufgrund der extrem hohen Anmeldungen im Kindergartenbereich und der wenigen Anmeldungen im Krippenbereich wurde mit allen Leitungen der Kindertageseinrichtungen vereinbart, dass Kinder in der Krippe nach dem dritten Lebensjahr verbleiben können und nur das Kindergartenentgelt bezahlt werden muss, um so die Platzsituation in den Kindergärten zu verbessern. Dieses Angebot haben 5 Eltern von Krippenkindern angenommen.

Umgekehrt werden Krippengebühren erhoben für die Kinder im Kindergarten unter drei Jahre bis zum 3. Geburtstag.

### Kindergarten Wollomoos

Naturgruppe

Verfügbaren Plätze ab 09/2025 25 1 Gruppe mit je 25 Kindern

	Belegung	Freie Plätze
aktuell (04/2025)	21 Kinder	4

Abgänger in die Schule 8 Kinder  
Bestandskinder 13 Kinder

	Neuzugänge	Belegung	Freie Plätze
ab 09/2025	11 Kinder	24 Kinder	1
ab 11/2025	1 Kind	25 Kinder	0
ab 02/2026	1 Kind	26 Kinder	0

Altersstruktur zum 09/2025

2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	6 Jahre
0 Kinder	14 Kinder	8 Kinder	2 Kinder	0 Kinder



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Buchungszeiten zum 09/2025

	Angeboten	Nachgefragt
4 h bis 5 h	+	11 Kinder
5 h bis 6 h	+	11 Kinder

Öffnungszeiten zum 09/2025

Mo - Fr 07.00 Uhr bis 13.00 Uhr

Waldgruppe

Verfügbaren Plätze ab 09/2025 20 1 Gruppe mit je 20 Kindern

	Belegung	Freie Plätze
aktuell (04/2025)	9 Kinder	11

Abgänger in die Schule 0 Kinder  
Bestandskinder 9 Kinder

	Neuzugänge	Belegung	Freie Plätze
ab 09/2025	1 Kind	10 Kinder	10

Altersstruktur zum 09/2025

2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	6 Jahre
0 Kinder	5 Kinder	4 Kinder	1 Kinder	0 Kinder

Buchungszeiten zum 09/2025

	Angeboten	Nachgefragt
4 h bis 5 h	+	10 Kinder

Öffnungszeiten zum 09/2025

Mo - Fr 08.00 Uhr bis 13.00 Uhr

## Kindergarten Pipinsried

Verfügbaren Plätze ab 09/2025 25 1 Gruppe mit je 25 Kindern

	Belegung	Freie Plätze
aktuell (04/2025)	22 Kinder	3



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Abgänger in die Schule                  6 Kinder  
Bestandskinder                              16 Kinder

	Neuzugänge	Belegung	Freie Plätze
ab 09/2025	6 Kinder	22 Kinder	3
ab 10/2025	1 Kind	23 Kinder	2

### Altersstruktur zum 09/2025

2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	6 Jahre
0 Kinder	6 Kinder	5 Kinder	5 Kinder	4 Kind

### Buchungszeiten zum 09/2025

	Angeboten	Nachgefragt
4 h bis 5 h	+	16 Kinder
5 h bis 6 h	+	6 Kinder

### Öffnungszeiten zum 09/2025

Mo – Fr                  07.00 Uhr bis 13.00 Uhr

### Besonderheiten zum 09/2025

1 Kind mit Behinderung

## Kindergarten Oberzeitlbach

Verfügbaren Plätze ab 09/2024                  50                  2 Gruppen mit je 25 Kindern

	Belegung	Freie Plätze
aktuell (04/25)	51 Kinder	0

Abgänger in die Schule                  9 Kinder  
Bestandskinder                              42 Kinder

	Neuzugänge	Belegung	Freie Plätze
ab 09/2025	6 Kinder	48 Kinder	2
ab 10/2025	2 Kinder	50 Kinder	0

### Altersstruktur zum 09/2025

2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	6 Jahre
1 Kinder	4 Kinder	25 Kinder	18 Kinder	0 Kinder



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

### Buchungszeiten zum 09/2025

	Angeboten	Nachgefragt
4 h bis 5 h	+	32 Kinder
5 h bis 6 h	+	6 Kinder
6 h bis 7 h	+	7 Kinder
7 h bis 8 h	+	3 Kinder
8 h bis 9 h	+	0 Kinder

### Öffnungszeiten zum 09/2025

Mo - Do 07.00 Uhr bis 15.00 Uhr  
Fr 07.00 Uhr bis 15.00 Uhr

### Besonderheiten zum 09/2025

1 Kind mit Behinderung  
1 Kind unter 3 Jahre, 3. Geb. Okt. 2

## Kindergarten Altomünster – Die kleinen Strolche

Verfügbaren Plätze ab 09/2025 100 4 Gruppen mit je 25 Kindern

	Belegung	Freie Plätze
aktuell (04/25)	93 Kinder	7

Abgänger in die Schule 28 Kinder  
Bestandskinder 65 Kinder

	Neuzugänge	Belegung	Freie Plätze
ab 09/2025	26 Kinder	91 Kinder	9
ab 10/2025	1 Kind	92 Kinder	8
ab 01/2026	6 Kinder	98 Kinder	2
ab 02/2026	1 Kind	99 Kinder	5

### Altersstruktur zum 09/2025

2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	6 Jahre
9 Kinder	22 Kinder	31 Kinder	22 Kinder	7 Kind

### Buchungszeiten zum 09/2025

	Angeboten	Nachgefragt
4 h bis 5 h	+	31 Kinder
5 h bis 6 h	+	25 Kinder
6 h bis 7 h	+	23 Kinder



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

7 h bis 8 h	+	7 Kinder
8 h bis 9 h	+	5 Kinder

### Öffnungszeiten zum 09/2025

Mo - Do 07.00 Uhr bis 16.00 Uhr  
Fr 07.00 Uhr bis 16.00 Uhr

### Besonderheiten zum 09/24

12 Kinder mit Migrationshintergrund  
3 Kinder unter 3 Jahre (3. Geburtstag in 10/2025, 12/2025, 2/2026)

## BRK Kindergarten Regenbogen

Verfügbaren Plätze ab 09/2025 100 4 Gruppen mit je 25 Kindern

	Belegung	Belegte Plätze/ Freie Plätze
aktuell (04/2025)	80 Kinder davon 6 I-Kinder	92 8

Abgänger in die Schule 18 Kinder  
Bestandskinder 62 Kinder

	Neuzugänge	Belegung	Belegte Plätze/ Freie Plätze
ab 09/2025	13 Kinder	75 Kinder davon 10 I-Kinder	95 5
ab 10/2025	2 Kinder	77 Kinder davon 10 I-Kinder	97 3
ab 11/2025	1 Kind	78 Kinder Davon 10 I-Kinder	98 2
ab 12/2026	2 Kinder	80 Kinder davon 10 I-Kinder	100 0
ab 03/2026	4 Kinder	84 Kinder davon 10 I-Kinder	0 -4

### Erklärung:

Bei der Einrichtung handelt es sich um eine integrative Einrichtung, die ab einer Betreuung von drei Kinder mit Behinderung vorliegt.

Bei Aufnahme von Kindern mit Behinderung (I-Kinder) belegt ein I-Kind drei Plätze.

(Beispiel Sept. 25: 75 Kinder ./. 10 I-Kinder = 65 Regel-Kinder + 10 I-Kinder x 3 = tatsächliche Belegung 95)



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

### Altersstruktur zum 9/2025

2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	6 Jahre
0 Kind	24 Kinder	28 Kinder	21 Kinder	2 Kinder

### Buchungszeiten zum 09/2025

	Angeboten	Nachgefragt
3 h bis 4 h	+	0 Kinder
4 h bis 5 h	+	7 Kinder
5 h bis 6 h	+	22 Kinder
6 h bis 7 h	+	22 Kinder
7 h bis 8 h	+	14 Kinder
8 h bis 9 h	+	9 Kinder
9 h bis 10 h	+	1 Kinder

### Öffnungszeiten zum 09/2025

Mo - Do	07.00 Uhr bis 16.30 Uhr
Fr	07:00 Uhr bis 16:00 Uhr

### Besonderheiten zum 09/2025

11 Kinder mit Migrationshintergrund  
10 Integrationskinder

### Besuchte Kindergärten außerhalb des Gemeindegebiets Altomünster – Stand 03/2025

Waldkindergarten Erdweg	5 Kinder
Denk Mit, Schwabhausen	1 Kind
Kinderhaus Unterm Regenbogen	1 Kind
Kinderhaus im Learning Center	1 Kind
Kinderhaus am Zeitlbach, Kleinbergh.	1 Kind
Kinderhaus Sandburg	2 Kinder
Kinderhaus Sonnenschein Sielenbach	2 Kinder

**Gesamt 13 Kinder**

### Historie zu den Zahlen

Stand 04/2015	20
Stand 04/2016	21
Stand 04/2017	20
Stand 04/2018	17



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Stand 07/2019	37
Stand 04/2020	30
Stand 04/2021	26
Stand 04/2022	22
Stand 04/2023	19
Stand 03/2024	16
Stand 03/2025	13

## Situation bei der VHS-Gruppe Kleine Mäuse

Verfügbaren Plätze ab 09/2025                      32 Kinder

Vor-Anmeldungen    38 Kinder

Abgänger noch nicht bekannt

## Situation bei der Schülerbetreuung

Aktuelle Kinderzahl    93 Kinder

Kinder aus den Ganztagsklassen  
(in der anschließenden Betreuung)                      11 Kinder

Abgänger    ca. 14 Kinder  
Rückmeldungen laufen noch, es wird keine erhöhte Anzahl  
an Abgängern im Vergleich zum Vorjahr (22 Kinder) erwartet.

Neuanmeldungen    ca. 11 Kinder  
Rückmeldungen laufen noch

Öffnungszeiten zum 09/2025

Mo. bis Do. 11.00 Uhr bis 17.00 Uhr    an Schultagen  
Fr.                      11.00 Uhr bis 16.00 Uhr    an Schultagen

## Grund- und Mittelschule Altomünster

Basis: 5-Jahres-Statistik der Schulverwaltung





## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

### Grundschule

	im laufenden Schuljahr			in den <b>nächsten</b> fünf Jahren ( aus den Geburtsregistern zu ersehen )									
	2024/25			2025/26		2026/27		2027/28		20278/29		2029/30	
Jahrgangsstufe	Schüler (ohne Ü- Schüler)	davon Schüler mit Migrations- hintergrund	Anzahl Klassen	Schüler (ohne Ü- Schüler)	Anzahl Klassen	Schüler (ohne Ü- Schüler)	Anzahl Klassen	Schüler (ohne Ü- Schüler)	Anzahl Klassen	Schüler (ohne Ü- Schüler)	Anzahl Klassen	Schüler (ohne Ü- Schüler)	Anzahl Klassen
1	93	18	4	85	3	70	3	83	3	77	3	77	3
2	68	14	3	93	4	85	3	70	3	83	3	77	3
3	95	17	4	68	3	93	4	85	3	70	3	83	3
4	63	19	3	95	4	68	3	93	4	85	3	70	3
<b>Summe GS</b>	<b>319</b>	<b>68</b>	<b>14</b>	<b>341</b>	<b>14</b>	<b>316</b>	<b>13</b>	<b>331</b>	<b>13</b>	<b>315</b>	<b>12</b>	<b>307</b>	<b>12</b>
Abgänge an Gymn. in %	40%			40%		40%		40%		40%		40%	
Abgänge an RS in %	28%			28%		28%		28%		28%		28%	
<b>Schüler für MS</b>	<b>20</b>			<b>30</b>		<b>22</b>		<b>30</b>		<b>27</b>		<b>22</b>	
<b>Schüler in D-Klassen*</b>													
<b>Summe GS inkl. D- Schüler</b>	<b>319</b>			<b>341</b>		<b>316</b>		<b>331</b>		<b>315</b>		<b>307</b>	
<b>Gesamtanzahl Klassen inkl. D-Klassen</b>			<b>14</b>		<b>14</b>		<b>13</b>		<b>13</b>		<b>12</b>		<b>12</b>
<b>davon jahrgangs- kombinierte Klassen</b>													
<b>Klassenzimmer</b>													
vorhanden			14		14		14		14		14		14
überzählig			0		0		1		1		2		2
fehlend			0		0								



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Mittelschule

Jahrgangsstufe	im Schuljahr			in den nächsten fünf Jahren (ersichtlich aus der Schülerbewegungsprognose der abgehenden Grundschüler)									
	2024/25			2025/26		2026/27		2027/28		2028/29		2029/30	
	Schüler (ohne Ü- Schüler)	Klassen	davon Schüler mit Migrations- hintergrund	Schüler (ohne Ü- Schüler)	Klassen	Schüler (ohne Ü- Schüler)	Klassen	Schüler (ohne Ü- Schüler)	Klassen	Schüler (ohne Ü- Schüler)	Klassen	Schüler (ohne Ü- Schüler)	Klassen
<b>5</b>	33	2	8	32	2	43	2	35	2	50	2	41	2
Abgänge %	12%			12%		12%		12%		12%		12%	
Zugänge	/			/		/		/		/		/	
<b>6</b>	23	1	9	30	1	29	1	39	2	32	2	45	2
Abgänge %	14%			14%		14%		14%		14%			
Zugänge	/			/		/		/		/			
<b>7 (inkl. M-Klassen)</b>	31	2	14	21	1	27	1	26	1	34	2	28	1
Abgänge %	8%			8%		8%		8%		8%			
Zugänge	/			/		/		/		/			
<b>8 (inkl. M-Klassen)</b>	18	1	5	30	1	20	1	26	1	25	1	33	2
Abgänge %	3%			3%		3%		3%		3%			
Zugänge	/			/		/		/		/			
<b>9 (inkl. M-Klassen)</b>	35	2	10	18	1	30	1	21	1	26	1	25	1
davon M 9-Klassen		0			0		0		0		0		0
<b>M 10</b>				0		0		0		0		0	
Vorbereitungs- klasse 1	0												
Abgänge %	0%			0%		0%		0%		0%		0%	
Zugänge	0			0		0		0		0		0	
Vorbereitungs- klasse 2				0		0		0		0		0	
<b>D-Klassen</b>													
<b>Praxisklassen</b>													
<b>Summe Schüler</b>	<b>140</b>		46	<b>131</b>		<b>149</b>		<b>146</b>		<b>167</b>		<b>172</b>	
<b>Summe aller Klassen</b>		<b>8</b>			<b>6</b>		<b>6</b>		<b>7</b>		<b>8</b>		<b>8</b>



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Ausblick auf das nächste Schuljahr

Schuljahr	Grundschule GS		Mittelschule MS		Summe
	Schüler	Klassen	Schüler	Klassen	
2025/26	326	14	109	6	435

Historie zu den Schülerzahlen (Stand Oktober Vorjahr)

Schuljahr	Grundschule GS	Mittelschule MS	MS davon Altomünster	Summe
2011/12	314	159		473
2012/13	289	159		448
2013/14	293	158		451
2014/15	278	154		432
2015/16	304	153		457
2016/17	332	139		471
2017/18	322	128		450
2018/19	311	136	90	447
2019/20	330	130	95	460
2020/21	299	144	110	443
2021/22	291	158	116	449
2022/23	317	152	107	469
2023/24	286	130	96	416
2024/25	319	140	96	459



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Hauptamt	Michael Reiter	6

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	26.05.2025	öffentlich

## Bekanntgabe von Informationen

### Sach- und Rechtslage

Der Erste Bürgermeister informiert über die

- beiden neu eingerichteten whats-app-Kanäle des Marktes Altomünster
- Nichterhebung eines Eintrittsentgelts beim Marktfest
- abgeschlossene Umrüstung der Sirenen auf digitale Alarmierung
- Nutzungsmöglichkeit der Radlboxen am Bahnhof
- Eröffnung des Radlwegs entlang der Bahnlinie bei Stumpfenbach.



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Hauptamt	Michael Reiter	7

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	26.05.2025	öffentlich

## Bekanntgabe von Informationen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.04.2025

### Sach- und Rechtslage

Der Erste Bürgermeister gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung vom 29.04.2025 gefassten Beschlüsse bekannt, soweit die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 2 GO).

TOP 1 Seniorentagesstätte Altomünster; Zustimmung zu den Verträgen zwischen der WLD und dem Markt Altomünster

- Den Urkunden UVZ-Nr. O 1037/2025 und O 1036/2025 des Notars Dr. Felix Odersky, Dachau vom 24.03.2025 wird inhaltlich zugestimmt.
- Dem
  - Generalübernehmervertrag
  - Betrauungsakt
  - Durchführungsvertrag (zweite Stufe)wird inhaltlich zugestimmt.
- Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt die unter Ziffer 2 genannten Verträge zu unterzeichnen.