



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Niederschrift

Sitzungsort im Sitzungssaal des Rathauses
 St.-Altohof 1, 85250 Altomünster

Sitzungszeit Dienstag, den 25.07.2017
 von 19:00 bis 21:00 Uhr

Öffentliche Sitzung

Funktion	Name	Unterschrift
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Anton Kerle	_____
Schriftführer:	Richter Christian	_____

Nach der Eröffnung und Begrüßung stellte der Vorsitzende 1. Bürgermeister Anton Kerle fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht geladen wurde und dass mit der Einladung zu den einzelnen Tagesordnungspunkten entsprechende Beschlussvorlagen mit übersandt wurden.

Er stellte ferner fest, dass bei 19 anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben war.

Gegen die heute aufliegende Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine Einwände erhoben; sie gilt damit als genehmigt.



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Erweiterung der Freiflächenfotovoltaikanlage südlich von Lichtenberg; Änderung des Flächennutzungs- und Bebauungsplans
2. Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Aufstieg in die Regionalliga; Zuschussantrag des F.C. Pipinsried e.V.
3. Pachtvertrag über den Betrieb einer Eisdiele; Änderung
4. Bestellung von Sandra Schechner zur weiteren Standesbeamtin für den Standesamtsbezirk Altomünster
5. Bekanntgabe von Informationen
6. Bekanntgabe von Informationen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.06.2017



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Teilnehmerverzeichnis

Anwesende Mitglieder

Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Kerle , Anton	1. Bürgermeister	
Englmann, Martina	Gemeinderätin	
Glas, Elisabeth	Gemeinderätin	
Graf, Wolfgang	Gemeinderat	
Grimm, Wolfgang	Gemeinderat	
Güntner, Hubert	Gemeinderat	
Hagl, Markus	Gemeinderat	zu Top 2
Haltmayr, Josef	Gemeinderat	
Huber jun., Georg	Gemeinderat	
Keller, Manfred	Gemeinderat	
Dipl. Ing. Obeser, Josef	Gemeinderat	
Öttl, Johannes	Gemeinderat	zu TOP 3
Reiter, Karl	Gemeinderat	
Riedlberger, Josef	Gemeinderat	
Riedlberger, Maria	Gemeinderätin	
Schweiger, Roland	Gemeinderat	
Stich, Michael	Gemeinderat	
Dr. Stöhr, Bernhard	Gemeinderat	
Wiedmann, Josef	Gemeinderat	

Abwesende Mitglieder

Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Reiter, Michael	Gemeinderat	entschuldigt
Dr. Schultes, Stephan	Gemeinderat	entschuldigt

Weitere Teilnehmer

Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Eggendinger, Michael	Kämmerer	
Felber, Michaela	Bauamtsleiterin	
Richter, Christian	Geschäftsleitender Beamter	
Dr. Herrmann, Berndt	Presse	
Huber, Gisela	Presse	
Kramer, Horst	Presse	
Schäfer, Sabine	Presse	
Stocker, Robert	Presse	



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Bauamt	Michaela Felber	1

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	25.07.2017	öffentlich

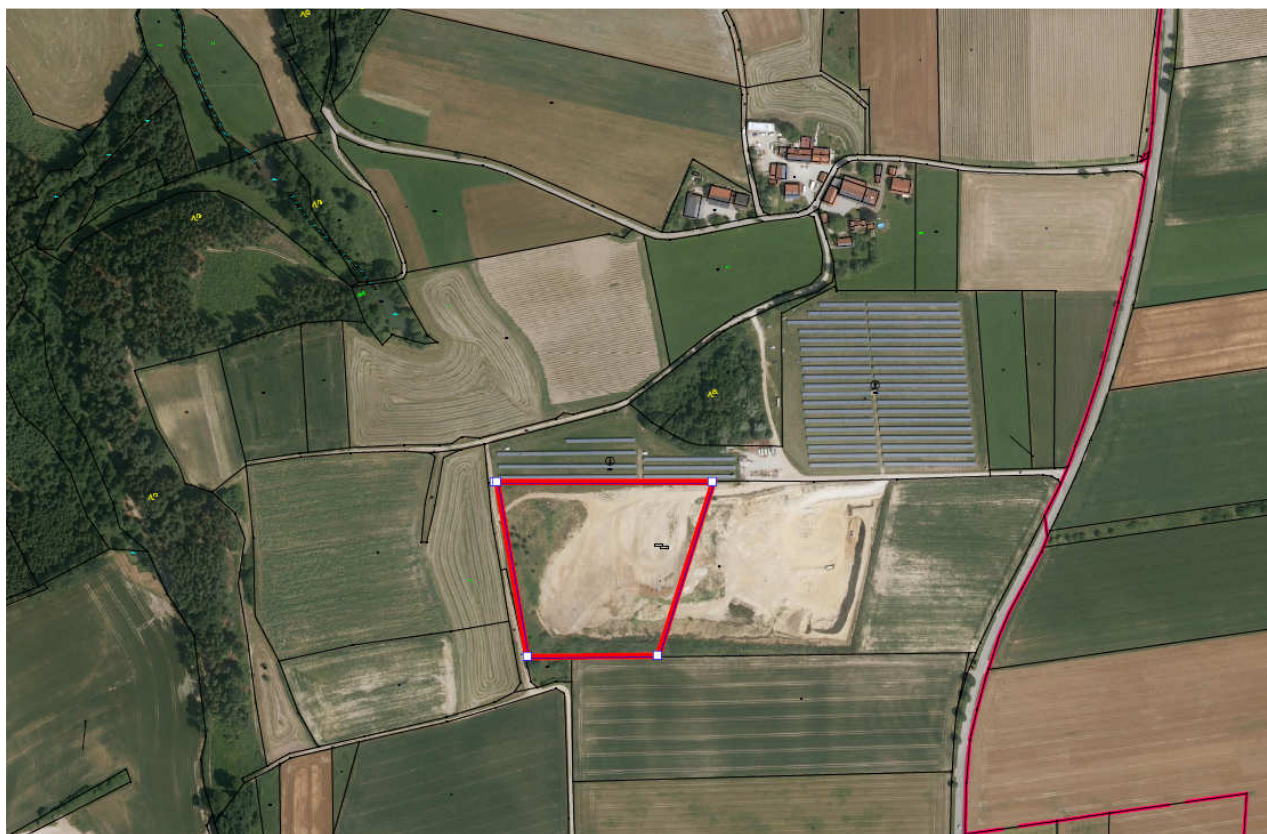
Erweiterung der Freiflächenfotovoltaikanlage südlich von Lichtenberg; Änderung des Flächennutzungs- und Bebauungsplans

Sach- und Rechtslage

Im Jahr 2012 wurde südlich von Lichtenberg eine Freiflächenfotovoltaikanlage auf einer Fläche von ca. 3,7 ha und einer Ausbaugröße von 1536,15 kW_p errichtet (vgl. Luftbild).

Am 18.07.2017 ging beim Markt Altomünster ein Antrag auf Erweiterung dieser bestehenden Freiflächenfotovoltaikanlage ein.

Die Erweiterung mit einer Ausbaugröße von 749,9kW_p ist südwestlich der bisherigen Anlage auf einer Teilfläche von ca. 1 ha des Grundstückes Flurnummer 255 der Gemarkung Hohenzell (im Lageplan rot umrandet) vorgesehen.





Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Bei der Flurnummer 255 Tfl. handelt es sich um eine wiederverfüllte bzw. zu verfüllende Kiessandgrube, die nach Angaben des Antragstellers eine sogenannte Konversionsfläche entsprechend des Erneuerbaren Energiegesetzes darstellt.

Für die Erweiterung dieser Anlage bedarf es einer Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Teil II und der Änderung des bisherigen Bebauungsplanes Lichtenberg Nr. 1 „Sondergebiet Freiflächenfotovoltaikanlage“.

Beschluss

Der Markt Altomünster beschließt unter der Maßgabe, dass der Antragsteller eine entsprechende Kostenübernahmevereinbarung für die Änderung des Flächennutzungs- und Bebauungsplanes unterzeichnet,

- die 1. Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Teil II und
- die 1. Änderung des Bebauungsplanes Lichtenberg Nr. 1 „Sondergebiet Freiflächenfotovoltaikanlage“

für das Grundstück Flurnummer 255 Tfl. der Gemarkung Hohenzell.

Die Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Teil II erhält die Bezeichnung „Sonderbaufläche Freiflächenfotovoltaikanlage südlich von Lichtenberg, 1. Änderung“.

Die Änderung des Bebauungsplanes erhält die Bezeichnung "Lichtenberg Nr. 1 Sondergebiet Freiflächenfotovoltaikanlage, 1. Änderung."

Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen wird das Landschaftsplanungsbüro Brugger, Aichach beauftragt.

Abstimmung

Anwesende Mitglieder	17
Stimmberechtigte Mitglieder	17

Es haben abgestimmt mit JA	17
Es haben abgestimmt mit NEIN	0



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Hauptamt	Christian Richter	2

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	25.07.2017	öffentlich

Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Aufstieg in die Regionalliga; Zuschussantrag des F.C. Pipinsried e.V.

Sach- und Rechtslage

Der F.C. Pipinsried e.V. hat im Zusammenhang mit dem Aufstieg in die Regionalliga und der Lizenzerteilung die nachstehende Maßnahmen durchgeführt:

- Errichtung eines Parkplatzes an der Westseite des Sportgeländes (ca. 78.500,- €)
- Durchführen von Maßnahmen im Stadion (Errichtung eines Gästeblocks, Bestuhlung der Tribüne, Ballfanggitters, Rundumbande und WC Container (ca. 54.000,- €)
- Planungskosten (Sicherheitskonzept, Immissionsschutzgutachten) (ca. 13.500,- €)

Die Gesamtkosten werden derzeit auf einen Betrag in Höhe von ca. 146.000,- € geschätzt.

Für diese Maßnahmen wurde mit Schreiben vom 22.06.2017 eine entsprechende Förderung beantragt.

Die zuletzt angewandte, vergleichbare Förderpraxis sieht wie folgt aus:

Der Markt Altomünster fördert eine "Erstinvestition/Neubeschaffung" i.d.R. mit einem Fördersatz in Höhe von max. 20% des Anteils der nachgewiesenen Gesamtkosten (inkl. Mehrwertsteuer), gedeckelt auf einen Maximalförderbetrag.

Ausgegangen wird von den nachgewiesenen Gesamtkosten, d.h. eine Unterscheidung in zuschussfähige und nichtzuschussfähige Kosten wird nicht getroffen.

Der abschließend festzusetzende Förderbetrag richtet sich nach den zum Abschluss der Maßnahme nachgewiesenen Gesamtkosten aus der tatsächlich Abrechnung der beauftragten Firmen bzw. erworbenen Materialien unter Berücksichtigung des Maximalförderbetrags. Die Abrechnungsunterlagen sind dem Markt Altomünster in Kopie vorzulegen.

Eigenleistungen, "Eigenmaterialbereitstellung" und Planungskosten werden nicht gefördert.

Daraus errechnet sich folgender Förderbetrag für "Erstinvestition/Neubeschaffung":

$$132.000,- € \times 20\% = 26.400,- €$$

Es wird vorgeschlagen den Maximalförderbetrag auf 9% des Förderbetrags (aufgerundet auf volle hundert) festzulegen:

$$\text{Maximalförderbetrag: } 28.800,- €$$



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Der vorgezogene Beginn der Durchführung der Maßnahmen vor der Behandlung des Zuschussantrags im Gemeinderat wurde mit dem Ersten Bürgermeister abgesprochen.

Beschluss

1. Die Planungskosten werden grundsätzlich nicht als förderfähig anerkannt.
2. Der F.C. Pipinsried e.V. erhält für die im Zusammenhang mit dem Aufstieg in die Regionalliga und der Lizenzerteilung durchgeführten Maßnahmen eine Förderung in Höhe von 20%, jedoch einen maximalen Förderbetrag in Höhe von 28.800,- €.
3. Die Mittel werden im Haushalt 2018 bereitgestellt.

Abstimmung

Anwesende Mitglieder	17
Stimmberechtigte Mitglieder	17
Es haben abgestimmt mit JA	17
Es haben abgestimmt mit NEIN	1



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Hauptamt	Christian Richter	3

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	25.07.2017	öffentlich

Pachtvertrag über den Betrieb einer Eisdiele; Änderung

Sach- und Rechtslage

Mit Gabrielle Deon besteht seit 01.12.2014 ein Pachtvertrag zur Überlassung von Räumlichkeiten im neuen Rathaus zum Betrieb einer Eisdiele.

Im Rahmen dieses Vertrages wurde auch eine Freifläche an der Westseite des neuen Rathauses zum Aufstellen von Tischen und Stühlen ohne feste Überdachung mit einer Fläche von ca. 45 m² überlassen.

in § 13 wurde geregelt, dass der der Pächter auf dieser Freifläche in der Zeit vom 01.02. bis 15.11. auf seine Kosten eine feststehende Terrasse errichten und für diesen Zeitraum bestehen lassen kann. Für den Zeitraum vom 16.11. bis 31.01. ist die Terrasse auf Kosten des Pächters abzubauen und in einer geeigneten Örtlichkeit des Pächters zu lagern.

Mit Schreiben vom 11.07.2017 hat der Pächter mitgeteilt, dass er die Terrasse das ganze Jahr über stehen lassen und den Pachtvertrag in diesem Punkt ändern möchte.

Von Seiten der Verwaltung wird darauf hingewiesen, dass sich am Standplatz der Terrasse beim jährlichen Christkindlmarkt entsprechende Stände von langjährigen Teilnehmern (Kolpingfamilie Altomünster und Kindergarten Oberzeitlbach) befinden, die umverlagert werden müssen, jedoch die Terrasse auch in den programmatischen Ablauf des Christkindlmarkts eingebunden werden kann.

Beschluss

Die Entscheidung über die Änderung des Pachtvertrags wird zurückgestellt bis die Situation der Standplätze am Christkindlmarkt ausreichend geklärt ist.

Abstimmung

Anwesende Mitglieder	19
Stimmberechtigte Mitglieder	19
Es haben abgestimmt mit JA	10
Es haben abgestimmt mit NEIN	9



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Bürgerbüro	Sandra Schaffer	4

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	25.07.2017	öffentlich

Bestellung von Sandra Schechner zur weiteren Standesbeamtin für den Standesamtsbezirk Altomünster

Sach- und Rechtslage

Beim Markt Altomünster sind derzeit drei Personen als Standesbeamte/innen bestellt. Dazu zählen neben der Leiterin des Standesamts Sandra Schaffer auch Steffi Winzinger und der Kämmerer Michael Eggendinger, wobei letztgenannter jedoch aufgrund der weiteren Aufgabenbereiche nicht das Tagesgeschäft ausübt, sondern insbesondere im Bereich der Trauungen tätig ist.

Um einen reibungslosen Ablauf im Standesamt insbesondere im Krankheits- und Urlaubsfall zu gewährleisten und einen eingearbeiteten Ersatz nach dem anvisierten Ausscheiden von Michael Eggendinger Mitte 2019 vorweisen zu können, ist es erforderlich eine weitere Standesbeamtin für den Standesamtsbezirk Altomünster zu bestellen.

Die Mitarbeiterin im Bürgerbüro Sandra Schechner hat im Mai 2017 einen entsprechenden Einführungslehrgang bei der Bayerischen Verwaltungsschule besucht und leistet derzeit die erforderliche Einarbeitungszeit von 3 Monaten (von 01.06.2017 bis 31.08.2017) im Standesamt Altomünster ab.

Nach den gesetzlichen Bestimmungen des § 2 der Verordnung zur Ausführung des Personenstandsgesetzes (AVPStG) kann Sandra Schechner mit Wirkung vom 01.09.2017 zur Standesbeamtin bestellt werden.

Beschluss

Sandra Schechner wird mit Wirkung vom 01.09.2017 zur Standesbeamtin für den Standesamtsbezirk Altomünster bestellt.

Abstimmung

Anwesende Mitglieder	19
Stimmberechtigte Mitglieder	19
Es haben abgestimmt mit JA	19
Es haben abgestimmt mit NEIN	0



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Hauptamt	Anton Kerle	5

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	25.07.2017	öffentlich

Bekanntgabe von Informationen

Sach- und Rechtslage

Der Erste Bürgermeister informiert über

- das Sommerfest des Helferkreises Asyl am 12.08.2017,
- die Erweiterung der Mobilfunkanlage auf dem Anwesen Am Vogelgarten 2,
- die Beschilderung im Rahmen der Regionalligaaktivitäten des FC Pipinsried.



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Hauptamt	Anton Kerle	6

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	25.07.2017	öffentlich

Bekanntgabe von Informationen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.06.2017

Sach- und Rechtslage

Der 1. Bürgermeister gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.06.2017 gefassten Beschlüsse bekannt, soweit die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 2 GO).

TOP 1: Erwerb eines Grundstücks in der Gemarkung Altomünster; Genehmigung

1. Die Urkunde des Notars Dr. Johann Mayr in Dachau vom 13.06.2017 – Urkunde Nummer M 1899/2017 – wird genehmigt.
2. Die Kaufpreiszahlung als überplanmäßige Ausgabe nach Art. 66 GO wird genehmigt.

TOP 2 Erwerb eines Grundstücks in der Gemarkung Stumpfenbach; Genehmigung

Die Urkunde des Notars Dr. Thomas Kilian in Aichach vom 14.06.2017 – Urkunde Nummer 1048K/2017 – wird genehmigt.