



**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

**Niederschrift**

**Sitzungsort** im Sitzungssaal des Rathauses  
St.-Altohof 1, 85250 Altomünster

**Sitzungszeit** Dienstag, den 20.03.2018  
von 19:00 bis 21:00 Uhr

**Öffentliche Sitzung**

<b>Funktion</b>	<b>Name</b>	<b>Unterschrift</b>
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Anton Kerle	_____
Schriftführer:	Richter Christian	_____

Nach der Eröffnung und Begrüßung stellte der Vorsitzende 1. Bürgermeister Anton Kerle fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht geladen wurde und dass mit der Einladung zu den einzelnen Tagesordnungspunkten entsprechende Beschlussvorlagen mit übersandt wurden.

Er stellte ferner fest, dass bei 18 anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben war.

Gegen die heute aufliegende Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine Einwände erhoben; sie gilt damit als genehmigt.



## **Tagesordnung**

### **Öffentlicher Teil:**

1. Vorlage der Jahresrechnung 2017
2. Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2018, Stellenplan 2018 und Finanzplan 2017 - 2021
3. Bauleitplanung Plixenried; Aufstellungsbeschluss
4. Bauleitplanung Pipinsried "An der äußeren Unteren Hauptstraße"; Änderung der Verfahrensart
5. Bauleitplanung Altomünster "An der Leopold-Schwaiger-Straße"; Änderung der Verfahrensart
6. Bekanntgabe von Informationen
7. Bekanntgabe von Informationen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.02.2018



**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

**Teilnehmerverzeichnis**

**Anwesende Mitglieder**

<b>Name, Vorname</b>	<b>Funktion</b>	<b>Anmerkung</b>
Kerle , Anton	1. Bürgermeister	
Glas, Elisabeth	Gemeinderätin	
Graf, Wolfgang	Gemeinderat	
Grimm, Wolfgang	Gemeinderat	
Güntner, Hubert	Gemeinderat	
Hagl, Markus	Gemeinderat	
Haltmayr, Josef	Gemeinderat	
Huber jun., Georg	Gemeinderat	
Keller, Manfred	Gemeinderat	
Dipl. Ing. Obeser, Josef	Gemeinderat	
Reiter, Karl	Gemeinderat	
Reiter, Michael	Gemeinderat	
Riedlberger, Josef	Gemeinderat	
Riedlberger, Maria	Gemeinderätin	
Schweiger, Roland	Gemeinderat	
Stich, Michael	Gemeinderat	
Dr. Stöhr, Bernhard	Gemeinderat	
Wiedmann, Josef	Gemeinderat	

**Abwesende Mitglieder**

<b>Name, Vorname</b>	<b>Funktion</b>	<b>Anmerkung</b>
Englmann, Martina	Gemeinderätin	entschuldigt
Öttl, Johannes	Gemeinderat	entschuldigt
Dr. Schultes, Stephan	Gemeinderat	entschuldigt

**Weitere Teilnehmer**

<b>Name, Vorname</b>	<b>Funktion</b>	<b>Anmerkung</b>
Eggendinger, Michael	Kämmerer	
Felber, Michaela	Bauamtsleiterin	
Richter, Christian	Geschäftsleitender Beamter	
Kramer, Horst	Presse	
Schäfer, Sabine	Presse	



**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

<b>Amt</b>	<b>Sachbearbeiter</b>	<b>TOP</b>
Kämmerei	Michael Eggendinger	1

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Gemeinderat	20.03.2018	öffentlich

**Vorlage der Jahresrechnung 2017**

**Sach- und Rechtslage**

Der Kämmerer erläuterte die Rechnungsergebnisse des Jahres 2017 anhand des Rechenschaftsberichtes (siehe Anlage im RIS).

Die Jahresrechnung 2017 schließt wie folgt ab:

Feststellung des Soll-Ergebnisses

	<b>Verwaltungshaushalt</b>	<b>Vermögenshaushalt</b>	<b>Gesamthaushalt</b>
Soll-Ausgaben	<b>14.845.041,77 €</b>	<b>7.233.210,19 €</b>	<b>22.078.251,96 €</b>
Soll-Einnahmen	14.848.219,49 €	7.234.374,98 €	22.082.594,47 €
./. Abgang alter KER	3.177,72 €	1.164,79 €	4.342,51 €
ber. Soll-Einnahmen	<b>14.845.041,77 €</b>	<b>7.233.210,19 €</b>	<b>22.078.251,96 €</b>
Zuführung zum Vermögenshaushalt			2.895.814,80 €
Zuführung zur allgemeinen Rücklage			1.110.332,46 €
Entnahme aus der allgemeinen Rücklage			2.533.465,90 €

Feststellung des Ist-Ergebnisses

	<b>Verwaltungshaushalt</b>	<b>Vermögenshaushalt</b>	<b>Gesamthaushalt</b>
Ist-Einnahmen	14.803.730,03 €	7.247.895,87 €	22.051.625,90 €
Ist-Ausgaben	14.934.475,85 €	7.321.439,29 €	22.255.915,14 €
Ist-Fehlbetrag (KER)	<b>-130.745,82 €</b>	<b>-73.543,42 €</b>	<b>-204.289,24 €</b>

**Beschluss**

Das Ergebnis der Jahresrechnung 2017 wird zur Kenntnis genommen und zur örtlichen Prüfung an den Rechnungsprüfungsausschuss verwiesen.

**Abstimmung**

Anwesende Mitglieder	18
Stimmberechtigte Mitglieder	18
Es haben abgestimmt mit JA	18
Es haben abgestimmt mit NEIN	0



**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

<b>Amt</b>	<b>Sachbearbeiter</b>	<b>TOP</b>
Kämmerei	Michael Eggendinger	2

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Gemeinderat	20.03.2018	öffentlich

**Haushaltssatzung mit Haushaltsplan 2018, Stellenplan 2018 und Finanzplan 2017 - 2021**

**Sach- und Rechtslage**

Vom Kämmerer wurde der Entwurf des Haushaltsplans 2018, des Stellenplans 2018 und des Finanzplans 2017 - 2021 vorgetragen und in den entsprechenden Einzelpositionen erläutert.

Gegen den vorgelegten Entwurf wurden keine Einwendungen erhoben.

**Beschluss**

Vorbehaltlich der Genehmigung durch die Rechtsaufsichtsbehörde wird die nachstehende Haushaltssatzung samt ihren Anlagen erlassen und der Haushaltsplan mit den darin enthaltenen Ansätzen und Abschlussziffern aufgestellt.

Aufgrund des Art. 65 Abs. 1 der Gemeindeordnung erlässt der Markt Altomünster folgende

**Haushaltssatzung:**

§ 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2018 wird hiermit festgesetzt; er schließt

**im Verwaltungshaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit € 15.144.300,00

**und im Vermögenhaushalt**

in den Einnahmen und Ausgaben mit € 6.345.300,00

ab.



**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

§ 2

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf € 1.500.000,00 festgesetzt.

§ 3

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt wird auf 2.000.000,00 € festgesetzt.

§ 4

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

**1. Grundsteuer**

für die land- und forstwirtschaftliche Betriebe (A) 370 v.H.

für die Grundstücke (B) 330 v.H.

**2. Gewerbesteuer**

310 v.H.

§ 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf € 1.500.000,00 festgesetzt.

§ 6

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2018 in Kraft.

**Abstimmung**

Anwesende Mitglieder 18

Stimmberechtigte Mitglieder 18

Es haben abgestimmt mit JA 18

Es haben abgestimmt mit NEIN 0



**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

**Beschluss**

Der Stellenplan 2018 wird in der vorgelegten Fassung genehmigt.

**Abstimmung**

Anwesende Mitglieder	18
Stimmberechtigte Mitglieder	18
Es haben abgestimmt mit JA	18
Es haben abgestimmt mit NEIN	0

**Beschluss**

Dem vorgelegten Entwurf des Finanzplanes 2017 – 2021 wird zugestimmt.

**Abstimmung**

Anwesende Mitglieder	18
Stimmberechtigte Mitglieder	18
Es haben abgestimmt mit JA	18
Es haben abgestimmt mit NEIN	0



**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

<b>Amt</b>	<b>Sachbearbeiter</b>	<b>TOP</b>
Bauamt	Michaela Felber	3

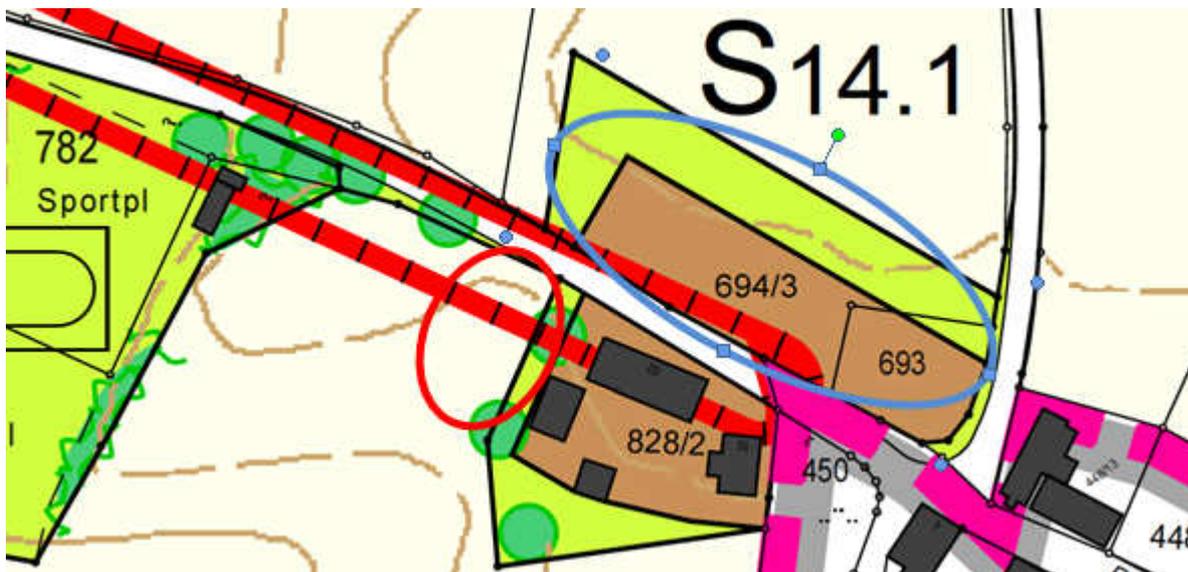
<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Gemeinderat	20.03.2018	öffentlich

**Bauleitplanung Plixenried; Aufstellungsbeschluss**

**Sach- und Rechtslage**

Für den Bereich der Grundstücke Flurnummern 693 und 694/3 der Gemarkung Hohenzell liegt ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes für die Errichtung von vier Wohngebäuden vor (vgl. blaue Markierung).

Es wird vorgeschlagen im Zusammenhang mit dieser Bauleitplanung auch eine Teilfläche südlich der Straße im Anschluss an die bestehende Bebauung zu überplanen (vgl. rote Markierung).



Eine Ankaufsmöglichkeit für den Markt Altomünster im Rahmen des gemeindlichen Baulandmodells besteht aufgrund der anzuwendenden Eigenbedarfsregelung nicht.

**Beschluss**

1. Der Markt Altomünster beschließt für die Grundstücke Flurnummern 693, 694/3, 779 Tfl. und 825/5 Tfl. der Gemarkung Hohenzell unter der Maßgabe, dass sich die Grundstückseigentümer mit der Unterzeichnung der Kostenübernahmevereinbarung einverstanden erklären, einen Bebauungsplan nach § 13b BauGB aufzustellen.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Plixenried Nr. 2 „Westlich von Langengern“.



**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

3. Mit der Ausarbeitung der Planung wird das Büro Obeser beauftragt.

**Abstimmung**

Anwesende Mitglieder	18
Stimmberechtigte Mitglieder	17
Es haben abgestimmt mit JA	17
Es haben abgestimmt mit NEIN	0

**Anmerkung:**

Herr Gemeinderat Obeser hat aufgrund persönlicher Belange an der Beratung und Abstimmung zu diesem TOP nicht mitgewirkt.



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

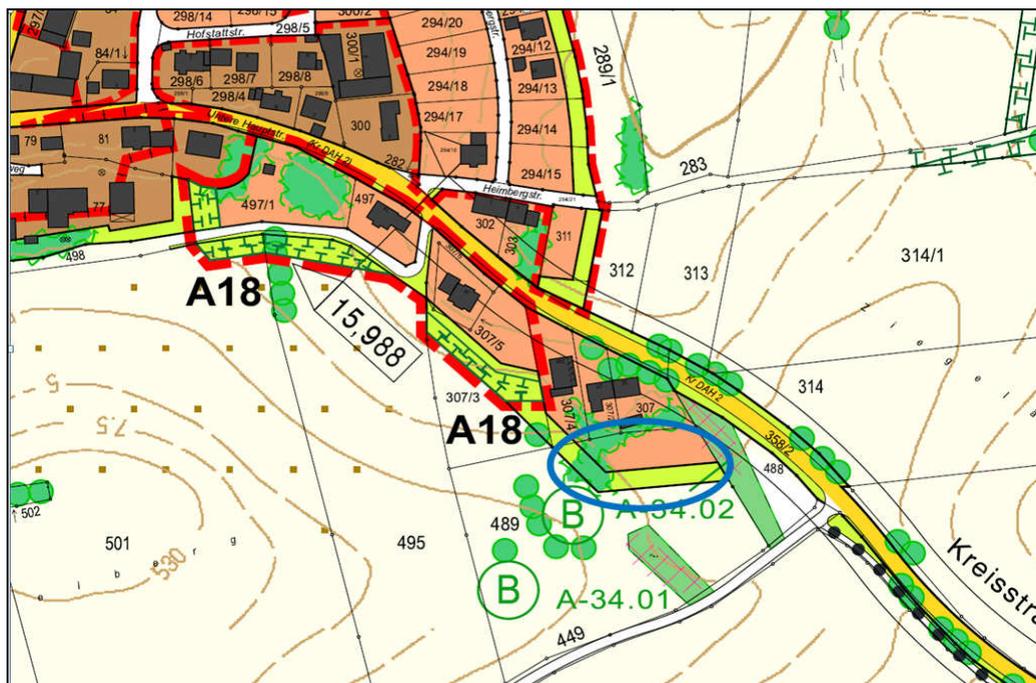
<b>Amt</b>	<b>Sachbearbeiter</b>	<b>TOP</b>
Bauamt	Michaela Felber	4

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Gemeinderat	20.03.2018	öffentlich

**Bauleitplanung Pipinsried "An der äußeren Unteren Hauptstraße"; Änderung der Verfahrensart**

**Sach- und Rechtslage**

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 27.06.2017 wurde die Aufstellung einer Einbeziehungssatzung für ein Grundstück am südöstlichen Ortsrand von Pipinsried (Flurnummer 489 Tfl. der Gemarkung Pipinsried) beschlossen (vgl. Markierung).



Aufgrund des kürzlich neu eingeführten § 13b des Baugesetzbuches (BauGB) ist eine vereinfachte Einbeziehung von Außenbereichsflächen im Anschluss an den Innenbereich möglich. Zur Anwendung dieses Verfahrens nach § 13b BauGB ist es erforderlich den bisherigen Aufstellungsbeschluss aufzuheben und einen neuen zu fassen.

Eine Ankaufsmöglichkeit für den Markt Altomünster im Rahmen des gemeindlichen Baulandmodells besteht aufgrund der anzuwendenden Eigenbedarfsregelung nicht.



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

### **Beschluss**

1. Der Aufstellungsbeschluss vom 27.06.2017 für die Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB Pipinsried „An der äußeren Unteren Hauptstraße“ wird aufgehoben.
2. Der Markt Altomünster beschließt für die Grundstücke Flurnummern 489 Tfl. und 307 Tfl. der Gemarkung Pipinsried unter der Maßgabe, dass sich die Grundstückseigentümer mit der Unterzeichnung der Kostenübernahmevereinbarung einverstanden erklären, einen Bebauungsplan nach § 13b BauGB aufzustellen.
3. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Pipinsried Nr. 6 „An der äußeren Unteren Hauptstraße“.

### **Abstimmung**

Anwesende Mitglieder	18
Stimmberechtigte Mitglieder	18
Es haben abgestimmt mit JA	18
Es haben abgestimmt mit NEIN	0



**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

<b>Amt</b>	<b>Sachbearbeiter</b>	<b>TOP</b>
Bauamt	Michaela Felber	5

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Gemeinderat	20.03.2018	öffentlich

**Bauleitplanung Altomünster "An der Leopold-Schwaiger-Straße"; Änderung der Verfahrensart**

**Sach- und Rechtslage**

Mit Beschluss des Bau- und Umweltausschusses vom 05.12.2017 wurde eine Änderung der 1. Änderung und 1. Erweiterung der Ortsrandsatzung „Altomünster-Ost – An der Leopold-Schwaiger-Straße“ beschlossen (vgl. Markierung).



Aufgrund des kürzlich neu eingeführten § 13b des Baugesetzbuches (BauGB) ist eine vereinfachte Einbeziehung von Außenbereichsflächen im Anschluss an den Innenbereich möglich. Zur Anwendung dieses Verfahrens nach § 13b BauGB ist es erforderlich den bisherigen Änderungsbeschluss aufzuheben und einen neuen zu fassen.

Eine Ankaufsmöglichkeit für den Markt Altomünster im Rahmen des gemeindlichen Baulandmodells besteht aufgrund der anzuwendenden Eigenbedarfsregelung nicht.

**Beschluss**

1. Der Änderungsbeschluss vom 05.12..2017 für die 2. Änderung der Ortsrandsatzung „Altomünster-Ost – An der Leopold-Schwaiger-Straße“ wird aufgehoben.



## Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

2. Der Markt Altomünster beschließt für die Grundstücke Flurnummern 218/1, 218/10, 218/8 Tfl., 220/2, 220/3, 220/4, 220/5, 220/6, 220/8 und 220 der Gemarkung Altomünster unter der Maßgabe, dass sich die Grundstückseigentümer mit der Unterzeichnung der Kostenübernahmevereinbarung einverstanden erklären, einen Bebauungsplan nach § 13b BauGB aufzustellen.
3. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Altomünster Nr. 46 „Östliche Leopold-Schwaiger-Straße“.

## Abstimmung

Anwesende Mitglieder	18
Stimmberechtigte Mitglieder	18
Es haben abgestimmt mit JA	18
Es haben abgestimmt mit NEIN	0



**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

<b>Amt</b>	<b>Sachbearbeiter</b>	<b>TOP</b>
Hauptamt	Anton Kerle	6

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Gemeinderat	20.03.2018	öffentlich

**Bekanntgabe von Informationen**

**Sach- und Rechtslage**

Der geschäftsleitende Beamte berichtet über die Mitteilung des "Zweckverbands für Rettungsdienst und Feuerwehralarmierung Fürstenfeldbruck" zur Erhöhung der Vorhaltung der rettungsdienstlichen Versorgung im Einsatzgebiet des Akkon Altomünster 71/1. Der dort stationierte RTW wird ab 01.03.2018 im Rahmen eines Probebetriebes täglich von 07:00 Uhr bis 00:00 Uhr betriebsbereit vorgehalten.



**Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates**

<b>Amt</b>	<b>Sachbearbeiter</b>	<b>TOP</b>
Hauptamt	Anton Kerle	7

<b>Gremium</b>	<b>Termin</b>	<b>Status</b>
Gemeinderat	20.03.2018	öffentlich

**Bekanntgabe von Informationen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.02.2018**

**Sach- und Rechtslage**

Der 1. Bürgermeister gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung vom 27.02.2018 gefassten Beschlüsse bekannt, soweit die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 2 GO).

TOP 1	Durchführung der Erschließungsmaßnahmen für das Baugebiet Altomünster Nr. 42 „Gewerbegebiet Falteräcker“; Vergabe der Erschließungsträgerschaft  Die Erschließung des vorgenannten Baugebiets wird für den gemeindlichen Aufgabenbereich (insbesondere Kanal, Straße, Grünordnung) auf die KFB übertragen.  Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt, die entsprechenden Verträge zu unterzeichnen.
TOP 2	Umbau und Erweiterung des Hochwasserrückhaltebeckens HRB 3 Altomünster Weiherwiesengraben; Vergabe der Maßnahme  Der Auftrag wird im ausgeschriebenen Umfang an die Firma Schweiger, Altomünster, zu einem Brutto-Angebotspreis in Höhe von 365.032,50 € vergeben.
TOP 3	Sanierung von Abwasserkanälen; Vergabe der Befahrungsleistungen (Teil 2)  Der Auftrag wird im ausgeschriebenen Umfang an die Firma Weißenhorn, Königsbrunn, zu einem Brutto-Angebotspreis von 87.111,11 € vergeben.
TOP 4	Sanierung von Straßen im Gemeindebereich Altomünster; Festlegen des Umfangs und Vergabe der Maßnahmen  Die Aufträge für oben genannte Maßnahmen werden an die Firma Schweiger, Schmelchen, vergeben.
TOP 5	Erwerb von Grundstücken im vorgesehenen „Gewerbegebiet Falteräcker“; Genehmigung der Urkunden  Die Urkunden des Notars Dr. Thomas Kilian in Aichach vom 14.02.2018 – URNr. 208 K/2018 und URNr. 209 K/2018 werden genehmigt.