



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Niederschrift

Sitzungsort im Sitzungssaal des Rathauses
 St.-Altohof 1, 85250 Altomünster

Sitzungszeit Dienstag, den 24.04.2018
 von 19:00 bis 21:00 Uhr

Öffentliche Sitzung

Funktion	Name	Unterschrift
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Anton Kerle	_____
Schriftführer:	Eggendinger Michael	_____

Nach der Eröffnung und Begrüßung stellte der Vorsitzende 1. Bürgermeister Anton Kerle fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht geladen wurde und dass mit der Einladung zu den einzelnen Tagesordnungspunkten entsprechende Beschlussvorlagen mit übersandt wurden.

Er stellte ferner fest, dass bei 20 anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben war.

Gegen die heute aufliegende Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine Einwände erhoben; sie gilt damit als genehmigt.



Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Sanierung des Gebäudes Schultreppe 4; Konstruktion und Gestaltung des Anbaus, Anforderungen der Statik und Denkmalpflege, Kostenberechnung und weiteres Vorgehen
2. Vorstellen der aktuellen und voraussichtlich ab September 2018 zu erwartenden Belegungszahlen der Kinderkrippe, der Kindergärten und der Schülerbetreuung sowie des Schülerstands und dessen Entwicklung an der Grund- und Mittelschule Altomünster
3. Anordnung einer Umlegung für das Baugebiet Hohenzell Nr. 8 "Adelsbrand" und Übertragung auf das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Dachau
4. Fortschreibung des Flächennutzungsplans Überarbeitungsbereich II, 1. Änderung "Sonderbaufläche Freiflächenfotovoltaikanlage südlich von Lichtenberg" und Bebauungsplan Lichtenberg Nr. 1 "Sondergebiet Freiflächenfotovoltaikanlage, 1. Änderung "; Billigung
5. Antrag auf Errichtung einer Freiflächenfotovoltaikanlage nordwestlich von Deutenhofen; Beschluss zur Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Überarbeitungsbereich I und Aufstellung eines Bebauungsplanes
6. Bauleitplanung Wollomoos "An der Bergstraße"; Änderung der Verfahrensart
7. Bekanntgabe von Informationen
8. Bekanntgabe von Informationen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.03.2018



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Teilnehmerverzeichnis

Anwesende Mitglieder

Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Kerle , Anton	1. Bürgermeister	
Englmann, Martina	Gemeinderätin	
Glas, Elisabeth	Gemeinderätin	
Graf, Wolfgang	Gemeinderat	
Grimm, Wolfgang	Gemeinderat	
Güntner, Hubert	Gemeinderat	
Haltmayr, Josef	Gemeinderat	
Huber jun., Georg	Gemeinderat	
Keller, Manfred	Gemeinderat	
Dipl. Ing. Obeser, Josef	Gemeinderat	
Öttl, Johannes	Gemeinderat	
Reiter, Karl	Gemeinderat	
Reiter, Michael	Gemeinderat	
Riedlberger, Josef	Gemeinderat	
Riedlberger, Maria	Gemeinderätin	
Dr. Schultes, Stephan	Gemeinderat	anwesend ab TOP 2
Schweiger, Roland	Gemeinderat	
Stich, Michael	Gemeinderat	
Dr. Stöhr, Bernhard	Gemeinderat	
Wiedmann, Josef	Gemeinderat	

Abwesende Mitglieder

Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Hagl, Markus	Gemeinderat	entschuldigt

Weitere Teilnehmer

Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Eggendinger, Michael	Kämmerer	
Kramer, Horst	Presse	
Schäfer, Sabine	Presse	



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Hauptamt	Christian Richter	1

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	24.04.2018	öffentlich

Sanierung des Gebäudes Schultreppe 4; Konstruktion und Gestaltung des Anbaus, Anforderungen der Statik und Denkmalpflege, Kostenberechnung und weiteres Vorgehen

Sach- und Rechtslage

Der Arbeitskreis unter der Leitung des Ersten Bürgermeisters Anton Kerle hat sich in zwei weiteren Sitzungen am

27.03.2018

10.04.2018

mit weiteren Details zur Sanierung des Gebäude Schultreppe 4 auseinandergesetzt.

Die Einzelheiten der Ergebnisse aus den Arbeitskreissitzungen können vorab den beiliegenden Aktennotizen mit Anlagen entnommen werden. Die Planunterlagen werden zusätzlich in das RIS eingestellt.

Ergänzend erfolgt eine Vorstellung und Erläuterung in der Sitzung.

Im Bereich der Elektroplanung wurde im Nachgang zu der Arbeitskreissitzung vom 27.03.2018 in Absprache mit dem planenden Büro Bamberger eine weitere Reduzierung auf einen aktuellen neuen Kostenstand (Basis = Kostenberechnung) in Höhe von 222.421,41 € erarbeitet.

Dieser Betrag beinhaltet noch den Posten "Unvorhergesehenes" in Höhe von 7.140,- € (inkl. MwSt.).

Die Grundrisse der einzelnen Geschoße haben sich gegenüber der in der Sitzung vom 27.02.2018 beschlossenen Fassung nicht verändert, sodass von einer erneuten Vorlage dieser (Grundriss-) Planunterlagen abgesehen wurde.

Diese können jedoch bei Bedarf gern in der Sitzung vorgestellt werden.

Finanzielle Auswirkungen

Die Kostenberechnung schließt aktuell mit einem Betrag in Höhe von 2.040.000,- € und wird derzeit noch überarbeitet. Es erfolgt ein Versand der überarbeiteten Fassung per Mail am Montag, den 23.04.2018.

Beschluss

1. Mit der Konstruktion und Gestaltung des Anbaus (vgl. Planunterlagen Stand 10.04.2018) besteht Einverständnis.



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Abstimmung

Anwesende Mitglieder	19
Stimmberechtigte Mitglieder	19
Es haben abgestimmt mit JA	19
Es haben abgestimmt mit NEIN	0

Beschluss

2. Den Vorgaben zur Statik und der vom Arbeitskreis vorgeschlagenen Vorgehensweise (vgl. Planunterlagen Tragwerk Stand 06.03.2018) wird zugestimmt.

Abstimmung

Anwesende Mitglieder	19
Stimmberechtigte Mitglieder	19
Es haben abgestimmt mit JA	19
Es haben abgestimmt mit NEIN	0

Beschluss

3. Die Anforderungen von Seiten der Denkmalpflege und die daraus resultierenden Maßnahmen werden umgesetzt.

Abstimmung

Anwesende Mitglieder	19
Stimmberechtigte Mitglieder	19
Es haben abgestimmt mit JA	19
Es haben abgestimmt mit NEIN	0

Beschluss

4. Die Kostenberechnung, insbesondere im Bereich der Elektroplanung, wird in der vorgelegten Fassung akzeptiert.

Abstimmung

Anwesende Mitglieder	19
Stimmberechtigte Mitglieder	19
Es haben abgestimmt mit JA	15
Es haben abgestimmt mit NEIN	4



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Beschluss

5. Die Sanierung des Gebäudes Schultreppe 4 wird unter Berücksichtigung der vorstehenden Punkte im beschriebenen Umfang weitergeführt. Als nächster Schritt werden die Unterlagen für die Genehmigung ausgearbeitet.

Abstimmung

Anwesende Mitglieder	19
Stimmberechtigte Mitglieder	19
Es haben abgestimmt mit JA	19
Es haben abgestimmt mit NEIN	0



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Hauptamt	Christian Richter	2

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	24.04.2018	öffentlich

Vorstellen der aktuellen und voraussichtlich ab September 2018 zu erwartenden Belegungszahlen der Kinderkrippe, der Kindergärten und der Schülerbetreuung sowie des Schülerstands und dessen Entwicklung an der Grund- und Mittelschule Altomünster

Sach- und Rechtslage

Die Anmeldung der Kinder, die für das Betreuungsjahr 2018/19 einen Platz in einer Kindertageseinrichtung im Markt Altomünster benötigen, fand in der Krippe und den einzelnen im Gemeindegebiet des Marktes Altomünster befindlichen Kindergärten am 8. März 2018 statt.

Aufgrund der in den Kindertageseinrichtung verbleibenden Kinder (= Bestandskinder) und den neu angemeldeten Kindern stellt sich zum Stichtag 16.04.2018 für den Zeitraum ab September 2018 (bzw. entsprechend später) die nachstehend beschriebene Situation dar.

Änderungen sind bis zum Beginn am 01.09.2018 erfahrungsgemäß im geringen Umfang zu erwarten.

AWO Kinderhaus Regenbogen - Krippe

Verfügbare Plätze ab 09/2018 45

	Neuzugänge	Belegung	Freie Plätze
aktuell (04/2018)		42 Kinder	3

Abgänger in den Kindergarten 18 Kinder
Bestandskinder 24 Kinder

	Neuzugänge	Belegung	Freie Plätze
ab 09/2018	10 Kinder	34 Kinder	11

Altersstruktur zum 09/2018

0 Jahre	1 Jahre	2 Jahre	3 Jahre
3 Kind	9 Kinder	22 Kinder	0 Kinder



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Buchungszeiten zum 09/2018

	Angeboten	Nachgefragt
3 h bis 4 h	+	1 Kinder
4 h bis 5 h	+	1 Kinder
5 h bis 6 h	+	8 Kinder
6 h bis 7 h	+	10 Kinder
7 h bis 8 h	+	5 Kinder
8 h bis 9 h	+	6 Kinder
9 h bis 10 h	+	3 Kinder

Öffnungszeiten zum 09/2018

Mo - Do 07.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Fr 07:00 Uhr bis 16:00 Uhr

Kindergarten Wollomoos

Verfügbaren Plätze ab 09/2018 25

	Belegung	Freie Plätze
aktuell (04/2018)	22 Kinder	3

Abgänger in die Schule 9 Kinder
Bestandskinder 13 Kinder

	Neuzugänge	Belegung	Freie Plätze
ab 09/2018	6 Kinder	19 Kinder	6

Altersstruktur zum 09/2018

2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	6 Jahre
4 Kinder	3 Kinder	4 Kinder	8 Kinder	0 Kinder

Buchungszeiten zum 09/2018

	Angeboten	Nachgefragt
4 h bis 5 h	+	18 Kinder
5 h bis 6 h	+	1 Kinder

Öffnungszeiten zum 09/2018

07.00 Uhr bis 13.00 Uhr



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Besonderheiten zum 09/2018

4 Unter-Dreijährige Kinder (3. Geburtstag in 10/2018, 12/2018, 02/2019)

Kindergarten Pipinsried

Verfügbaren Plätze ab 09/2018 25

	Belegung	Freie Plätze
aktuell (04/2018)	21 Kinder	4

Abgänger

in die Schule 7 Kinder

an anderen Kindergarten 2 Kinder

Bestandskinder 12 Kinder

	Neuzugänge	Belegung	Freie Plätze
ab 09/2018	4 Kinder	16 Kinder	9
ab 01/2019	1 Kind	17 Kinder	8
ab 02/2019	1 Kind	18 Kinder	7

Altersstruktur zum 09/2018

2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	6 Jahre
1 Kind	2 Kinder	7 Kinder	6 Kinder	0 Kinder

Buchungszeiten zum 09/2018

	Angeboten	Nachgefragt
4 h bis 5 h	+	13 Kinder
5 h bis 6 h	+	3 Kinder

Öffnungszeiten zum 09/2018

07.00 Uhr bis 13.00 Uhr

Es finden derzeit Überlegungen statt, die Öffnungszeiten bis 14.00 Uhr zu verlängern.

Besonderheiten zum 09/2018

1 Unter-Dreijähriges Kind (3. Geburtstag in 11/2018)



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Kindergarten Oberzeitlbach

Verfügbaren Plätze ab 09/2018 50

	Belegung	Freie Plätze
aktuell (04/18)	50 Kinder	0

Abgänger in die Schule 15 Kinder
Bestandskinder 35 Kinder

	Neuzugänge	Belegung	Freie Plätze
ab 09/2018	14 Kinder	49 Kinder	1
ab 01/2019	1 Kinder	50 Kinder	0

Altersstruktur zum 09/2018

2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	6 Jahre
3 Kinder	12 Kinder	14 Kinder	20 Kinder	0 Kinder

Buchungszeiten zum 09/2018

	Angeboten	Nachgefragt
4 h bis 5 h	+	18 Kinder
5 h bis 6 h	+	10 Kinder
6 h bis 7 h	+	10 Kinder
7 h bis 8 h	+	3 Kinder
8 h bis 9 h	+	6 Kinder
9 h bis 10 h	+	2 Kinder

Öffnungszeiten zum 09/2018
07.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Besonderheiten zum 09/2018

- 3 Migrationskinder
- 3 Unter-Dreijährige Kinder (3. Geburtstag in 10/2018, 11/2018)
- 4 Kinder konnten bei der Platzvergabe nicht berücksichtigt werden



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Kindergarten Altomünster – Die kleinen Strolche

Verfügbaren Plätze ab 09/2018 75

	Neuzugänge	Belegung	Freie Plätze
aktuell (04/2018)		76 Kinder	- 1

Abgänger in die Schule 27 Kinder
Bestandskinder 49 Kinder

	Neuzugänge	Belegung	Freie Plätze
ab 09/2018	26 Kinder	75 Kinder	0
ab 03/2019	1 Kind	76 Kinder	- 1

Altersstruktur zum 09/2018

2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	6 Jahre
6 Kinder	24 Kinder	16 Kinder	29 Kinder	0 Kinder

Buchungszeiten zum 09/2018

	Angeboten	Nachgefragt
4 h bis 5 h	+	14 Kinder
5 h bis 6 h	+	14 Kinder
6 h bis 7 h	+	25 Kinder
7 h bis 8 h	+	17 Kinder
8 h bis 9 h	+	3 Kinder
9 h bis 10 h	+	2 Kinder

Öffnungszeiten zum 09/2018
07.00 Uhr bis 17.00 Uhr

Besonderheiten zum 09/2018

8 Migrationskinder
6 Unter-Dreijährige (3. Geburtstag in 10/2018, 11/2018, 12/2018 und 1/2019)
15 Kinder konnten bei der Platzvergabe nicht berücksichtigt werden



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

AWO Kinderhaus Regenbogen - Kindergarten

Verfügbaren Plätze ab 09/2017 65
Verfügbaren Plätze ab 09/2018 52 (Erläuterung erfolgt durch den Betreiber in der Sitzung)

	Neuzugänge	Belegung	Freie Plätze
aktuell (04/2018)		65 Kinder	0

Abgänger in die Schule 18 Kinder
Bestandskinder 47 Kinder

	Neuzugänge	Belegung	Freie Plätze
ab 09/2018	5 Kinder	52 Kinder	0

Altersstruktur zum 9/2018

2 Jahre	3 Jahre	4 Jahre	5 Jahre	6 Jahre
1 Kind	4 Kinder	14 Kinder	30 Kinder	3 Kinder

Buchungszeiten zum 09/2018

	Angeboten	Nachgefragt
3 h bis 4 h	+	1 Kind
4 h bis 5 h	+	1 Kind
5 h bis 6 h	+	8 Kinder
6 h bis 7 h	+	11 Kinder
7 h bis 8 h	+	12 Kinder
8 h bis 9 h	+	12 Kinder
9 h bis 10 h	+	7 Kinder

Öffnungszeiten zum 09/2018

Mo - Do 07.00 Uhr bis 17.00 Uhr
Fr 07.00 Uhr bis 16.00 Uhr

Besonderheiten zum 09/2018

1 Unter-Dreijähriges (3. Geburtstag in 09/2018)
8 Migrationskinder
13 Integrationskinder



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Besuchte Kindergärten außerhalb des Gemeindegebiets Altomünster – Stand 04/2018

Waldkindergarten Erdweg	8 Kinder
Kindergarten Biberbande Markt Indersdorf	1 Kind
Montessori-Kinderhaus Arnbach	1 Kind
Kindertagesstätte Haus Benjamin Schönbrunn	1 Kind
Flohkiste Garching	1 Kind
Kath. Kiga St. Peter und Paul, Tandern	2 Kinder
Hort Grunertshofen	1 Kind
Kath. Kindergarten St.-Stephan, Hilgertshausen	1 Kind
Denk mit Zwerge Schwabhausen	1 Kind

Gesamt **17 Kinder**

Situation bei der Schülerbetreuung

Aktuelle Kinderzahl	89 Kinder
Abgänger	23 Kinder
Bestandskinder	66 Kinder
Neuanmeldungen	22 Kinder

Es handelt sich hierbei um keine endgültigen Zahlen, da die An- und Rückmeldefrist noch bis zum 30.04.2018 läuft, und derzeit noch offen ist, ob in der 1. Jahrgangsstufe eine Ganztagesklasse entsteht oder nicht.

Öffnungszeiten zum 09/2018

11.00 Uhr bis 17.00 Uhr	an Schultagen
07.30 Uhr bis 16.30 Uhr	in den Ferien (Herbst-, Faschings-, Oster- und Pfingstferien und in den Sommerferien (3 Wochen))



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Grund- und Mittelschule Altomünster

Basis: 5-Jahres-Statistik der Schulverwaltung

Jahrgangs- stufe				Schülerstand (Prognose aus den Geburtenzahlen)									
	2017/2018 (=lfd. Schuljahr)	davon Schüler mit Migrations- hintergrund	KI	2018/2019	KI	2019/2020	KI	2020/2021	KI	2021/2022	KI	2022/2023	KI
1	69	7		90		115		74		92		95	
2	100	7		69		90		115		74		92	
3	73	8		100		69		90		115		74	
4	80	10		73		10		69		90		115	
Summe 1 - 4	322	32	14	332	13	374	14	348	15	371	15	376	15
5	36	5	2	35	2	36	2	35	2	34	2	36	2
6	17	3	1	37	2	36	2	37	2	36	2	35	2
7	24	1	2	18	1	37	2	36	2	37	2	36	2
8	29	5	2	25	1	19	1	38	2	37	2	38	2
9	22	5	1	30	1	26	1	19	1	39	2	38	2
Summe 5 - 9	128	19	8	144	7	153	8	165	9	182	10	182	10
Summe 1-9	450	50	22	476	20	527	22	513	24	553	25	558	25

Historie zu den Schülerzahlen

Schuljahr	Grundschule	Mittelschule	Summe
2011/12	314	159	473
2012/13	289	159	448
2013/14	293	158	451
2014/15	278	154	432
2015/16	304	153	457
2016/17	332	139	471
2017/18	322	128	450



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Hauptamt	Christian Richter	3

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	24.04.2018	öffentlich

Anordnung einer Umlegung für das Baugebiet Hohenzell Nr. 8 "Adelsbrand" und Übertragung auf das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Dachau

Sach- und Rechtslage

Im Baugebiet Hohenzell Nr. 8 "Adelsbrand" ist neben dem Markt Altomünster noch ein weiterer Grundstückseigentümer vertreten. Da die Grundstücke im jetzigen Zuschnitt nicht den zukünftigen Bauparzellen entsprechen, ist eine Neuordnung der Grundstückssituation durch ein Umlegungsverfahren erforderlich.

Nach § 45 BauGB können zur Erschließung oder Neugestaltung von Gebieten bebaute und unbebaute Grundstücke durch eine Umlegung in der Weise neu geordnet werden, dass nach Lage, Form und Größe für die bauliche oder sonstige Nutzung zweckmäßig gestaltete Grundstücke entstehen.

Die Umlegung ist von der Gemeinde (Umlegungsstelle) in eigener Verantwortung anzuordnen und durchzuführen, wenn und sobald sie zur Verwirklichung eines Bebauungsplans oder aus Gründen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung zur Verwirklichung der innerhalb eines im Zusammenhang bebauten Ortsteils zulässigen Nutzung erforderlich ist (§ 46 Abs. 1 BauGB).

Für die Durchführung der Umlegung gibt es zwei Varianten:

Alternative 1:

Durchführung der Umlegung durch den Markt Altomünster und damit Bildung eines Umlegungsausschusses

Alternative 2:

Übertragen der Befugnis zur Durchführung der Umlegung auf das Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Dachau (ADBV Dachau)

Von Seiten der Verwaltung wird empfohlen, die Alternative 2 zu wählen, da dies insbesondere aus zeitlichen Gründen einen deutlichen Vorteil bringt, ohne dass der Markt Altomünster ein geringeres Maß an Mitwirkungsmöglichkeiten (z.B. bei der Zuteilung der neuen Grundstücke) hat.

Finanzielle Auswirkungen

Vom ADBV Dachau wurden aufgrund des aktuellen Bebauungsplanentwurfs und den derzeit geltenden Gebührenordnungen die Kosten für die Durchführung der Umlegung ermittelt:

Alternative 1:	ca. 9.400,- €
Alternative 2:	ca. 13.000,- €



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Der finanzielle Mehraufwand bei der Übertragung beträgt 3.600,- €. Dies relativiert sich jedoch wieder durch entsprechend geringere Aufwendungen bei den gemeindeinternen Verwaltungskosten.

Hierzu kommen bei beiden Alternativen noch jeweils die Kosten für das Abmarkungsmaterial, die Feldgeschworenen und für amtliche Bekanntmachungen. Gegebenenfalls können noch Kosten für Sachverständige, Kosten für Gutachten, Kosten für Rechtsstreitigkeiten und Kosten für ein Widerspruchsverfahren, Kosten für sonstige Leistungen, die nicht durch die Verfahrenskosten abgedeckt sind oder Gebühren für die Änderung des Umlegungsplanes entstehen.

Beschluss

1. Der Gemeinderat ordnet für das Baugebiet Hohenzell Nr. 8 "Adelsbrand" die Umlegung nach dem vierten Teil des ersten Kapitels des Baugesetzbuches an. Die parzellengenaue Abgrenzung des Umlegungsgebietes erfolgt im Umlegungsbeschluss.
2. Für das Baugebiet Hohenzell Nr. 8 "Adelsbrand" wird die Durchführung der Umlegung auf das ADBV Dachau übertragen.
3. Der 1. Bürgermeister wird ermächtigt eine entsprechende Vereinbarung mit dem ADBV Dachau zu unterzeichnen.

Abstimmung

Anwesende Mitglieder	20
Stimmberechtigte Mitglieder	20
Es haben abgestimmt mit JA	20
Es haben abgestimmt mit NEIN	0



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Bauamt	Michaela Felber	4

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	24.04.2018	öffentlich

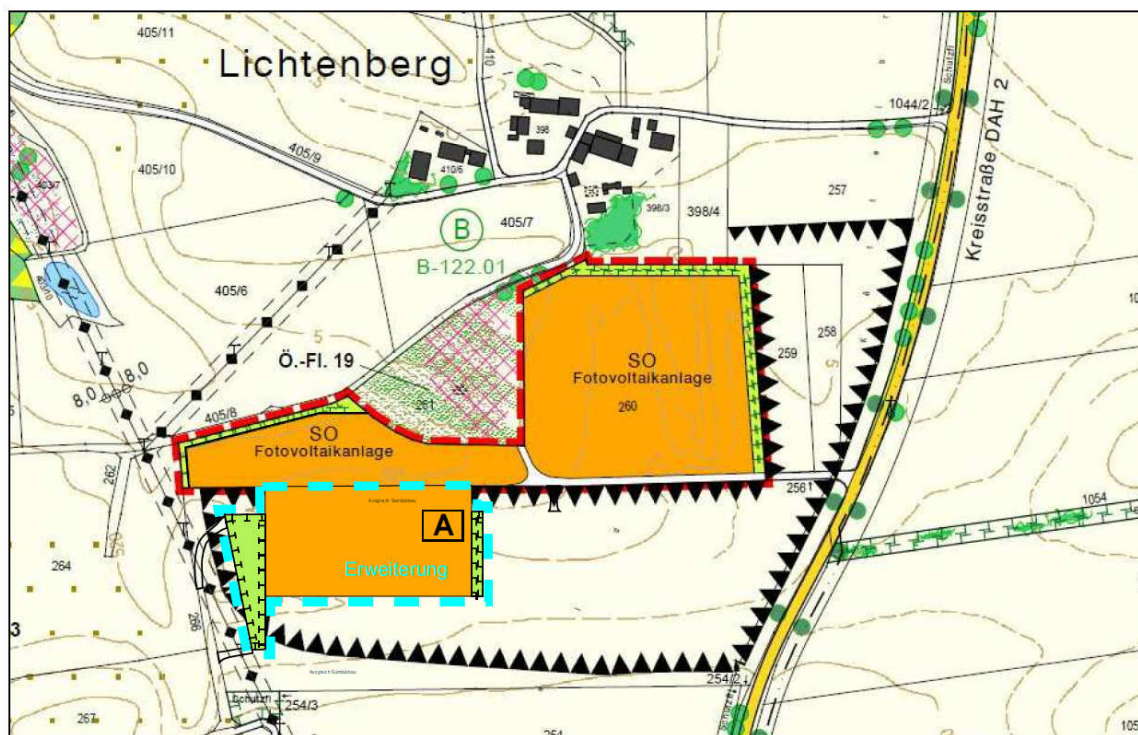
Fortschreibung des Flächennutzungsplans Überarbeitungsbereich II, 1. Änderung "Sonderbaufläche Freiflächenfotovoltaikanlage südlich von Lichtenberg" und Bebauungsplan Lichtenberg Nr. 1 "Sondergebiet Freiflächenfotovoltaikanlage, 1. Änderung"; Billigung

Sach- und Rechtslage

In der Sitzung vom 25.07.2017 beschloss der Gemeinderat die Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans Überarbeitungsbereich II für die „Sonderbaufläche Freiflächenfotovoltaikanlage südlich von Lichtenberg“ und die Änderung des Bebauungsplanes Lichtenberg Nr. 1 „Sondergebiet Freiflächenfotovoltaikanlage“ für eine Fläche von ca. 3,7 ha.

Inzwischen hat das beauftragte Landschaftsplanungsbüro Brugger jeweils einen Entwurf ausgearbeitet.

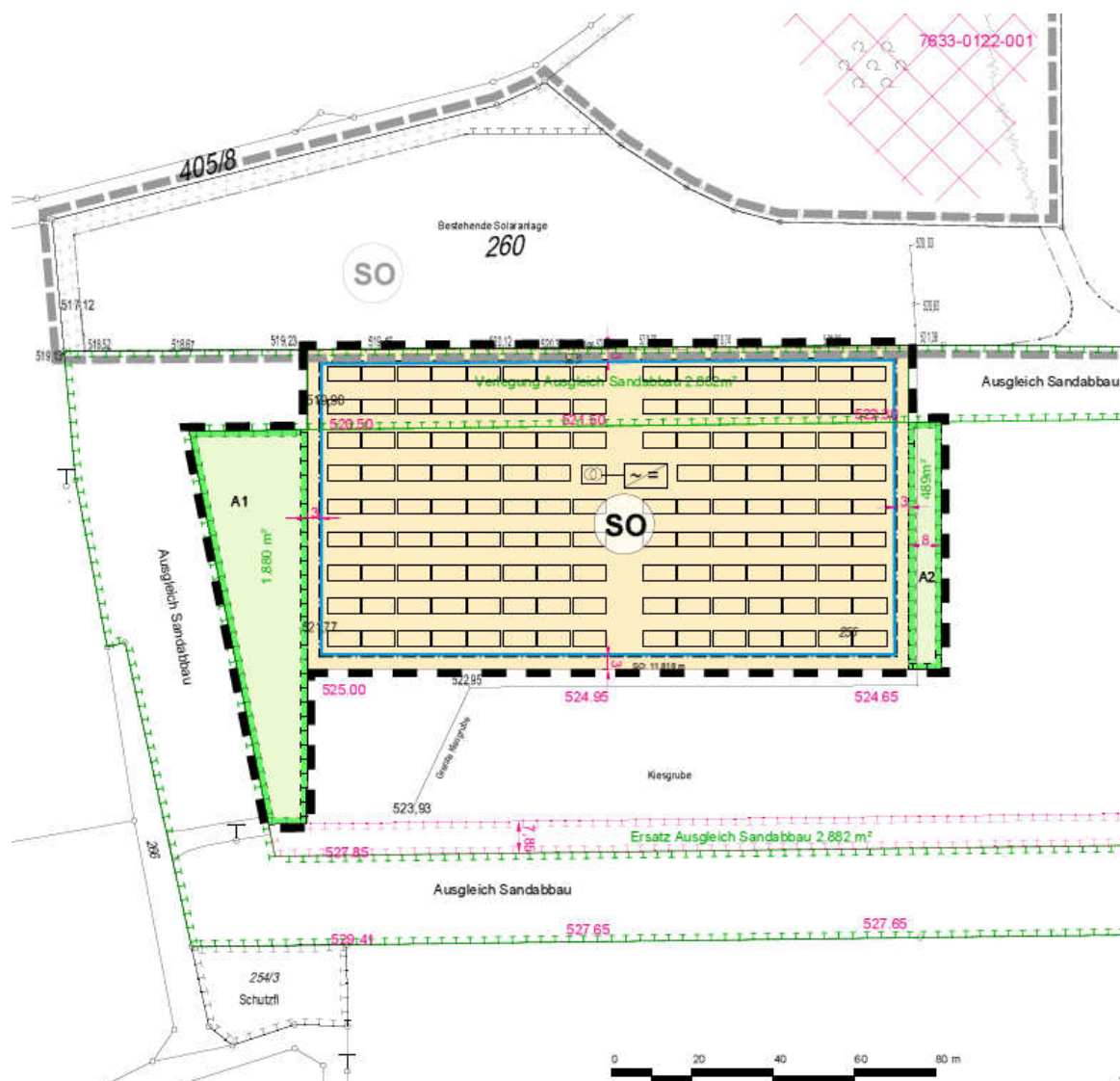
Dabei wurde die Fläche für die Errichtung der Solarmodule auf 11.818 m² reduziert. Dies führt zu einer Ausbaugröße von 750 kW_p.



Übersichtsplan



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates



Detail des Änderungsbereichs

Beschluss

Die Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Überarbeitungsbereich II, 1. Änderung „Sonderbaufläche Freiflächenfotovoltaikanlage südlich von Lichtenberg“ und der Bebauungsplan Lichtenberg Nr. 1 „Sondergebiet Freiflächenfotovoltaikanlage; 1. Änderung“ werden jeweils in der Fassung vom 24.04.2018 gebilligt.

Abstimmung

Anwesende Mitglieder	20
Stimmberechtigte Mitglieder	20
Es haben abgestimmt mit JA	20
Es haben abgestimmt mit NEIN	0



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Bauamt	Michaela Felber	5

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	24.04.2018	öffentlich

Antrag auf Errichtung einer Freiflächenfotovoltaikanlage nordwestlich von Deutenhofen; Beschluss zur Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Überarbeitungsbereich I und Aufstellung eines Bebauungsplanes

Sach- und Rechtslage

Am 26.03.2018 ging beim Markt Altomünster ein Antrag auf Errichtung einer Freiflächenfotovoltaikanlage nordwestlich von Deutenhofen auf einer Fläche von ca. 1,5 ha und einer Ausbaugröße von max. 750 kW_p ein.

Die betreffende Fläche ist im Lageplan blau umrandet:



Eine Einspeisezusage des Netzbetreibers liegt bereits vor.

Für die Errichtung des Vorhabens bedarf es einer Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Überarbeitungsbereich I und der Aufstellung eines Bebauungsplanes.



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Beschluss

1. Der Markt Altomünster beschließt unter der Maßgabe, dass der Antragsteller eine entsprechende Kostenübernahmevereinbarung für die Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplans Überarbeitungsbereich I und für die Aufstellung eines Bebauungsplanes unterzeichnet,
 - die Änderung der Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Überarbeitungsbereich I
 - und
 - die Aufstellung eines Bebauungsplanesfür das Grundstück Flurnummer 1147 Tfl. der Gemarkung Stumpfenbach.
2. Der Flächennutzungsplan erhält die Bezeichnung: Fortschreibung des Flächennutzungsplanes Überarbeitungsbereich I, 3. Änderung „Sonderbaufläche Freiflächenfotovoltaikanlage nordwestlich von Deutenhofen“.
3. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Deutenhofen Nr. 2 „Sondergebiet Freiflächenfotovoltaikanlage“.
4. Mit der Ausarbeitung der Planunterlagen wird das Landschaftsplanungsbüro Brugger, Aichach beauftragt.

Abstimmung

Anwesende Mitglieder	20
Stimmberechtigte Mitglieder	20
Es haben abgestimmt mit JA	19
Es haben abgestimmt mit NEIN	1



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

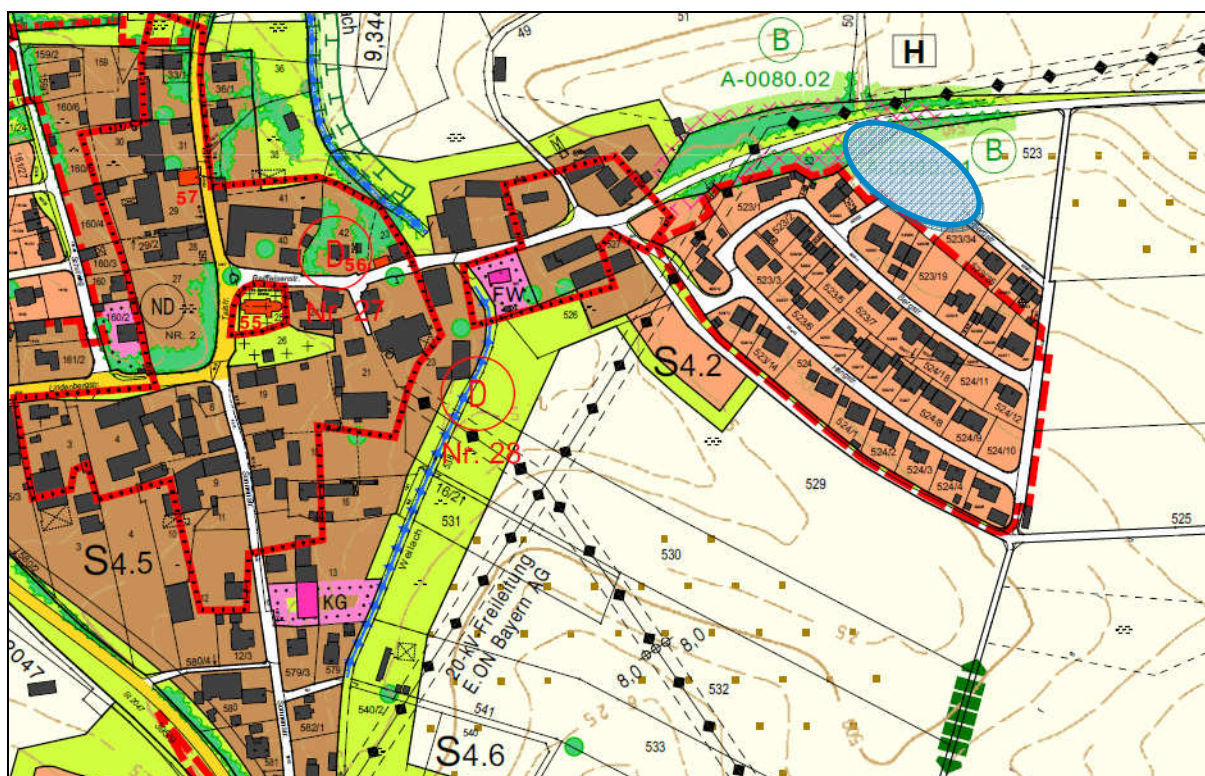
Amt	Sachbearbeiter	TOP
Bauamt	Michaela Felber	6

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	24.04.2018	öffentlich

Bauleitplanung Wollomoos "An der Bergstraße"; Änderung der Verfahrensart

Sach- und Rechtslage

Mit Gemeinderatsbeschluss vom 30.07.2013 wurde die Aufstellung einer Innenbereichssatzung für einen Bereich nördlich der Bergstraße von Wollomoos beschlossen.



Aufgrund des kürzlich neu eingeführten § 13b des Baugesetzbuches (BauGB) ist eine vereinfachte Einbeziehung von Außenbereichsflächen im Anschluss an den Innenbereich möglich. Zur Anwendung dieses Verfahrens nach § 13b BauGB ist es erforderlich den bisherigen Aufstellungsbeschluss aufzuheben und einen neuen zu fassen.

Für die Innenbereichssatzung wären Ausgleichsflächen erforderlich, die in dem Verfahren nach § 13 b BauGB dann entfallen.



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Eine Ankaufsmöglichkeit für den Markt Altomünster im Rahmen des gemeindlichen Baulandmodells besteht aufgrund der anzuwendenden Eigenbedarfsregelung nicht.

Beschluss

1. Der Aufstellungsbeschluss vom 30.07.2013 für die Satzung nach § 34 Abs. 4 BauGB Wollomoos „An der Bergstraße“ wird aufgehoben.
2. Der Markt Altomünster beschließt für die Grundstücke Flurnummern 523 Tfl., 523/33 und 523/22 Tfl. der Gemarkung Wollomoos unter der Maßgabe, dass sich die Grundstückseigentümer mit der Unterzeichnung der Kostenübernahmevereinbarung einverstanden erklären, einen Bebauungsplan nach § 13b BauGB aufzustellen.
3. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Wollomoos Nr. 10 „An der Bergstraße“.

Abstimmung

Anwesende Mitglieder	20
Stimmberechtigte Mitglieder	20
Es haben abgestimmt mit JA	20
Es haben abgestimmt mit NEIN	0



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Hauptamt	Anton Kerle	7

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	24.04.2018	öffentlich

Bekanntgabe von Informationen

Sach- und Rechtslage

Der Bürgermeister berichtete über seinen Besuch in unserer Partnergemeinde Nagyvenyim, anlässlich des 70. Geburtstags des dortigen Altbürgermeisters und Ehrenbürgers Pál Rauf und übermittelte dessen Grüße an die Mitglieder des Marktgemeinderates. Er wurde begleitet von Altbürgermeister und Ehrenbürger des Marktes Konrad Wagner und dem Vorsitzenden des Partnerschaftscommittees Wolfgang Grimm



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Hauptamt	Anton Kerle	8

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	24.04.2018	öffentlich

Bekanntgabe von Informationen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.03.2018

Sach- und Rechtslage

Der 1. Bürgermeister gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung vom 20.03.2018 gefassten Beschlüsse bekannt, soweit die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 2 GO).

TOP 1 Die nachstehenden Personen werden für die Verleihung der Ehrennadel im Rahmen des Ehrenamtsempfangs am 19. April 2018 vorgeschlagen:

- Augustin Hofmann, Randolfstr. 4, Randelsried
- Josef Hamberger, St.-Nikolaus-Str. 12, Kiemertshofen

TOP 2 Erneuerung bzw. Sanierung der Abwasserkanäle im Bereich Altomünster (Kellerberg- und Nerbstraße); Vergabe der Maßnahme

Inlinersanierung Nerbstraße:

Der Auftrag wird im ausgeschriebenen Umfang an die Firma Geiger, München, zu einem Brutto-Angebotspreis in Höhe von 99.732,75 € vergeben.

Kanalerneuerung Kellerbergstraße und Einzelsanierungen:

Der Auftrag wird im ausgeschriebenen Umfang an die Firma Schneider, Tandern, zu einem Brutto-Angebotspreis in Höhe von 220.254,86 € vergeben.

TOP 3 Erneuerung der EDV im Rathaus; Vergabe der Maßnahme

Der Auftrag wird zu einem Brutto-Angebotspreis von 58.083,90 € an die Firma Schneller, Pipinsried, vergeben.

TOP 4 Verkauf eines Grundstückes im Baulandmodell

Einer Ausnahme vom Baulandmodell bzgl. der Einheimischeneigenschaft der Erwerber wird nicht zugestimmt.

Das Ankaufsrecht bzgl. des zum Verkauf stehenden Grundstücks wird durch den Markt Altomünster nicht ausgeübt.

Soweit der Kaufvertrag wie von der Eigentümerin angefragt zu Stande kommt, wird eine Vertragsstrafe in Höhe von 10.000,- € ausgesprochen.



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Der Löschung der Auflassungsvormerkung bezüglich des bedingten Ankaufsrechts wird mit einer Treuhandaufgabe für den Notar zur Freigabe erst nach Eingang der Vertragsstrafe in Höhe von 10.000,- € an den Markt Altomünster zugestimmt.

TOP 5 Tausch von landwirtschaftlichen Grundstücken westlich von Altomünster

Die Urkunde URNr. 371 R/2018 des Notars Armin Riedel vom 12.03.2018 wird genehmigt.