



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Niederschrift

Sitzungsort im Sitzungssaal des Rathauses
St.-Altohof 1, 85250 Altomünster

Sitzungszeit Dienstag, den 17.12.2019
von 19:00 bis 21:00 Uhr

Öffentliche Sitzung

Funktion	Name	Unterschrift
Vorsitzender:	1. Bürgermeister Anton Kerle	_____
Schriftführer:	Richter Christian	_____

Nach der Eröffnung und Begrüßung stellte der Vorsitzende 1. Bürgermeister Anton Kerle fest, dass zur Sitzung form- und fristgerecht geladen wurde und dass mit der Einladung zu den einzelnen Tagesordnungspunkten entsprechende Beschlussvorlagen mit übersandt wurden.

Er stellte ferner fest, dass bei 20 anwesenden Mitgliedern die Beschlussfähigkeit des Gemeinderates gegeben war.

Gegen die heute aufliegende Niederschrift der letzten Sitzung wurden keine Einwände erhoben; sie gilt damit als genehmigt.



Tagesordnung

Öffentlicher Teil:

1. Aufstellung eines Bebauungsplanes in Kiemertshofen am südöstlichen Ortsrand; Aufstellungsbeschluss
2. Vergabe einer Namensbezeichnung für eine Straße
3. Bekanntgabe von Informationen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Teilnehmerverzeichnis

Anwesende Mitglieder

Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Kerle , Anton	1. Bürgermeister	
Englmann, Martina	Gemeinderätin	
Glas, Elisabeth	Gemeinderätin	
Grimm, Wolfgang	Gemeinderat	
Güntner, Hubert	Gemeinderat	
Hagl, Markus	Gemeinderat	
Haltmayr, Josef	Gemeinderat	
Huber jun., Georg	Gemeinderat	
Keller, Manfred	Gemeinderat	
Dipl. Ing. Obeser, Josef	Gemeinderat	
Reiter, Karl	Gemeinderat	
Reiter, Michael	Gemeinderat	
Riedlberger, Josef	Gemeinderat	
Riedlberger, Maria	Gemeinderätin	
Dr. Schultes, Stephan	Gemeinderat	
Schweiger, Roland	Gemeinderat	
Stich, Michael	Gemeinderat	
Dr. Stöhr, Bernhard	Gemeinderat	
Wiedmann, Josef	Gemeinderat	
Öttl, Johannes	Gemeinderat	

Abwesende Mitglieder

Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Graf, Wolfgang	Gemeinderat	entschuldigt

Weitere Teilnehmer

Name, Vorname	Funktion	Anmerkung
Niedermayr, Andrea	Kämmerin	
Richter, Christian	Geschäftsleitender Beamter	
Kramer, Horst	Presse	



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Bauamt	Christian Richter	1

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	17.12.2019	öffentlich

Aufstellung eines Bebauungsplanes in Kiemertshofen am südöstlichen Ortsrand; Aufstellungsbeschluss

Sach- und Rechtslage

Für das Grundstücks Flurnummer 1063 Teilfläche der Gemarkung Kiemertshofen liegt ein Antrag auf Aufstellung eines Bebauungsplanes (vgl. blau markierter Bereich)



Auszug aus dem Flächennutzungsplan

Nördlich der beantragten Fläche befindet sich die gemeindliche Ausgleichsfläche aus dem Bebauungsplangebiet „An der Hutbreite“ aus dem Jahre 2005, die als extensive Wiese mit Obstbäumen bepflanzt ist und an deren Nord(west)seite ein älterer Gehölzbestand besteht.



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Ein Teilbereich von ca. 2.500 m² (vgl. rote Markierung) bietet sich für eine Überplanung mit an und kann an der Südseite des gesamten Überplanungsbereichs ergänzt als Ortsrandeingrünung wieder ausgeglichen werden.

Es wird darauf hingewiesen, dass aufgrund der knappen Personalressource für diesen Aufgabenbereich mit langen Verfahrenszeiträumen zu rechnen ist.

Beschluss

1. Der Markt Altomünster stellt für die Grundstücke Flurnummern 1063 Teilfläche und 1072/5 Teilfläche der Gemarkung Kiemertshofen (vgl. rote und blaue Markierung) unter der Maßgabe, dass sich der private Grundstückseigentümer mit der Unterzeichnung der Kostenübernahmevereinbarung und der Anwendung des Baulandmodells einverstanden erklärt, einen Bebauungsplan nach § 13b BauGB auf.
2. Der Bebauungsplan erhält die Bezeichnung Kiemertshofen Nr. 4 „Südlich der Straße nach Übelmanna“.

Abstimmung

Anwesende Mitglieder	20
Stimmberechtigte Mitglieder	20
Es haben abgestimmt mit JA	20
Es haben abgestimmt mit NEIN	0



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Bauamt	Michaela Felber	2

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	17.12.2019	öffentlich

Vergabe einer Namensbezeichnung für eine Straße

Sach- und Rechtslage

In Altomünster wird für das Bebauungsplangebiet „Gewerbegebiet Falteräcker“ eine neue Straße errichtet, für die aufgrund der Länge und der davon erschlossenen Grundstücke eine eigene Namensbezeichnung benötigt wird.



Aus dem Kreise des Gemeinderates wurde der Vorschlag „Falteräcker“ eingebracht.

Beschluss

Die neue Straße im vorgenannten Bebauungsplangebiet erhält die Bezeichnung „Falteräcker“.

Abstimmung

Anwesende Mitglieder	20
Stimmberechtigte Mitglieder	20
Es haben abgestimmt mit JA	20
Es haben abgestimmt mit NEIN	0



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

Amt	Sachbearbeiter	TOP
Hauptamt	Anton Kerle	3

Gremium	Termin	Status
Gemeinderat	17.12.2019	öffentlich

Bekanntgabe von Informationen aus der nichtöffentlichen Sitzung vom

Sach- und Rechtslage

Der 1. Bürgermeister gibt die in der nichtöffentlichen Sitzung vom 19.11.2019 gefassten Beschlüsse bekannt, soweit die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind (Art. 52 Abs. 2 GO).

TOP 1 Erwerb eines Grundstücks im Baulandmodell; Festlegen des Grundstückspreises

Für die zu erwerbende Teilfläche wird der gemeinsam für alle Grundstücke ermittelte Quadratmeterpreis im künftigen Plangebiet als Ankaufspreis in Höhe von 34,00 €/m² zu Grunde gelegt.

TOP 2 Verkauf des Grundstücks Flurnummer 860/29, Gemarkung Altomünster; Genehmigung der Urkunde

Die Urkunde des Notars Dr. Mayr, Dachau vom 12.11.2019 mit der Urkundennummer M 3657/2019 wird vollinhaltlich zur Kenntnis genommen und genehmigt.

TOP 3 Verkauf des Grundstücks Flurnummer 818/3, Gemarkung Altomünster; Genehmigung der Urkunde

Die Urkunde des Notars Dr. Odersky, Dachau vom 18.11.2019 mit der Urkundennummer O 3868/2019 wird vollinhaltlich zur Kenntnis genommen und genehmigt.

TOP 4 Verkauf des Grundstücks Flurnummer 818/6, Gemarkung Altomünster; Genehmigung der Urkunde

Die Urkunde des Notars Dr. Odersky, Dachau vom 18.11.2019 mit der Urkundennummer O 3870/2019 wird vollinhaltlich zur Kenntnis genommen und genehmigt.

TOP 5 Verkauf des Grundstücks Flurnummer 818/17, Gemarkung Altomünster; Genehmigung der Urkunde

Die Urkunde des Notars Dr. Odersky, Dachau vom 18.11.2019 mit der Urkundennummer O 3864/2019 wird vollinhaltlich zur Kenntnis genommen und genehmigt.



Niederschrift zur Sitzung des Gemeinderates

TOP 6 Jahresabschluss 2018 der Wohnungsbaugesellschaft mbH im Landkreis Dachau

Der Markt Altomünster stimmt als Gesellschafter der Wohnungsbaugesellschaft mbH im Landkreis Dachau der

- Feststellung des Jahresabschlusses 2018,
- Zuführung des Bilanzgewinnes zur Bauerneuerungsrücklage (100.000,00 €) und zu anderen Gewinnrücklagen (241.723,51 €) und der
- Entlastung der Geschäftsführer und des Aufsichtsrates für das Berichtsjahr 2018 zu.

TOP 7 Sanierung des Anwesens Schultreppe 4; Beschlussfassung zu den Ergebnissen der Orts-Besichtigung vom 09.11.2019

Der

- Ausführung der vorgenannten Maßnahmen unter den Ziffern 1 (hier Variante 2) bis 5 und den damit verbundenen Mehrkosten und der
- aktualisierten Terminalschiene mit der Priorisierung der Fertigstellung des Erdgeschosses

wird zugestimmt.