

# Gemeinde Bindlach



## **Niederschrift** über die öffentliche

### **Sitzung des Gemeinderates**

vom 28. November 2022  
Sitzungssaal im Rathaus

#### **Vorsitz**

Erster Bürgermeister Christian Brunner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden sind. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder**

#### **Bemerkung**

- 1 Florian Eagan
- 2 Werner Fuchs
- 3 Dr. Andrea Hellauer
- 4 Klaus-Dieter Jaunich
- 5 Kathrin Knörer
- 6 Stefanie Kolanus
- 7 Alfred Lautner
- 8 Dominic Leicht
- 9 Udo Lindlein
- 10 Jürgen Masel
- 11 Thomas Masel
- 12 Neithard Prell
- 13 Annemarie Schirmer
- 14 Torben Schlieckau
- 15 Helmut Steininger
- 16 Gabriele Wilfert

#### **Entschuldigt sind**

- 17 Werner Hereth
- 18 Andreas Heußinger
- 19 Anja Müller
- 20 Denny Schönheiter

#### **Verwaltung**

Florian Dörfler

#### **Weiterhin anwesend**

Kay Kaiser

SÜDWERK Projektgesellschaft mbH

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 07.11.2022
2. Bekanntgaben
3. Freiflächenphotovoltaik;  
Vortrag der Südwerk Projektgesellschaft mbH
4. Neubau Feuerwehrgerätehaus Bindlach;  
Nachtragsangebote
  - a) Dachdeckerarbeiten, Seilanlagen
  - b) Fensterbankanschlüsse
  - c) Wandanschlussprofile
  - d) Abgasabsauganlage
5. Sanierung Bindlach West III;  
Straßenaufbau (Waidmannstraße)
6. Bericht über die örtliche Rechnungsprüfung 2021
  - a) Feststellung der Jahresrechnung 2021
  - b) Entlastung
7. Hochwasserschutzmaßnahmen Bindlach-Ost - Vorüberlegungen;  
Abschluss eines Ingenieurvertrages
8. Regionalplan Oberfranken-Ost;  
Gemeindliche Stellungnahme
9. FF Bindlach - Ersatzbeschaffung MZF;  
Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen
10. Stromausschreibung 2023 - 2025
11. Energiekostenzuschuss für Vereine und Verbände;  
Antrag Gemeinderat Dominic Leicht
12. Notfallplan für möglichen Blackout;  
Überlegungen der Gemeinde und Abstimmung weiteres Vorgehen
13. Verschiedenes

### 1. **Genehmigung der Niederschrift vom 07.11.2022**

#### **Sachverhalt**

Die Niederschrift wurde den Gemeinderäten über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Antrag durch Dominic Leicht auf Änderung des Sachverhaltes zu TOP 6:

„Gehwegsanierung Hirtenackerstraße/Heerstraße in Bindlach;  
Angebotserweiterung“

Die Änderung ist nachfolgend dargestellt:

Das Teilstück des Gehweges Hirtenackerstraße/Heerstraße wird derzeit saniert. Die Verwaltung schlägt vor, im Zuge der derzeit stattfindenden Baumaßnahme auch den Abschnitt Hirtenackerstraße/Hirtengasse zu sanieren.

**Dominic Leicht bittet die Verwaltung, bei künftigen Projekten Synergieeffekte z. B. in zeitlicher und personeller Hinsicht zu berücksichtigen, um Kosten einzusparen. Bei dieser Maßnahme wäre eine ganzheitliche Betrachtung sinnvoll gewesen.**

#### **Beschluss**

Die Niederschrift wird unter Berücksichtigung der dargestellten Änderung genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 17, Nein: 0

## **2. Bekanntgaben**

#### **Sachverhalt**

##### **Einfache Dorferneuerung Benk**

Das Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken hat dem vorzeitigen Maßnahmenbeginn für den Erwerb und die Planung des ehemaligen Pfarrhauses mit Außenanlagen in Benk mit Bescheid vom 10.11.2022 zugestimmt.

##### **Wasserrecht Tiefbrunnen II der Wasserversorgung Ramsenthal/Harsdorf**

Das Landratsamt Kulmbach hat mit Änderungsbescheid vom 07.11.2022 die beschränkte Erlaubnis für das Zutagefördern von Grundwasser auf dem Grundstück Fl.-Nr. 582/1, Gemarkung Harsdorf, erteilt. Diese wurde befristet bis 31.12.2028.

## **3. Freiflächenphotovoltaik; Vortrag der Südwerk Projektgesellschaft mbH**

#### **Beratungsreihenfolge**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 4	02.05.2022	

#### **Sachverhalt**

Die Präsentation der SÜDWERK Projektgesellschaft mbH ist der Niederschrift als **Anlage 1** beigelegt.

Werner Fuchs sieht Modelle, durch die eine höhere Einspeisevergütung zu erzielen ist.

Kay Kaiser erklärte, dass der Stromverkauf der Südwerk über Händler abgewickelt wird. Selbstverständlich können an der Börse ggf. höhere Preise erzielt werden, wenn z. B. erneuerbare Energien in den Abendstunden nicht in ausreichender Menge zur Verfügung stehen. Die Südwerk selbst vermarktet jedoch keinen Strom an der Börse, sondern ausschließlich über Händler.

Florian Eagan interessiert, ob eine genossenschaftliche Beteiligung denkbar und möglich ist. Weiterhin wäre für ihn und Dominic Leicht interessant, ob man z. B. durch hohe gewerbliche Verbraucher den Strom vor Ort verwenden kann.

Eine genossenschaftliche Beteiligung von Bindlacher Bürgerinnen und Bürgern ist jederzeit möglich. Bezüglich eines Verbrauches vor Ort erklärte Kay Kaiser, dass sodann ein eigenes Netz aufgebaut werden müsste, denn im "normalen" Stromnetz fließt der Strom dorthin, wo er gerade benötigt wird. Eine Steuerungsmöglichkeit ist hier nicht gegeben.

Christian Brunner möchte wissen, wo die durch die Südwerk geplanten Ladesäulen errichtet werden würden.

Kay Kaiser sieht die Möglichkeit, diese auf der Kabeltrasse des Parks oder direkt am Park zu errichten, je nach Wunsch der Gemeinde.

Torben Schlieckau vertritt die Auffassung ein Projektant, dessen Geschäftsmodell darin besteht, Strom direkt an örtliche Firmen zu verkaufen, wäre sinnvoller für die Gemeinde. Nach seiner Einschätzung bräuchte die Gemeinde deshalb einen Partner, der dieses Modell umsetzt.

**4.     **Neubau Feuerwehrrätehaus Bindlach;  
Nachtragsangebote****  
**a) Dachdeckerarbeiten, Seilanlagen**  
**b) Fensterbankanschlüsse**  
**c) Wandanschlussprofile**  
**d) Abgasabsauganlage**

**Sachverhalt**

a) Eine Abstimmung der Planer mit der Verwaltung ergab, dass der ursprünglich vorgesehene Nachtrag nicht benötigt wird, von einer Auftragserteilung wird demnach abgesehen.

b) Der Nachtrag für Fensterbankanschlüsse mit einer Summe i. H. v. 1.889,66 € wurde aufgrund zeitlicher Aspekte bereits durch den Ersten Bürgermeister vergeben.

**Beschluss**

c) Dem vorliegenden Nachtragsangebot für Wandanschlussprofile i. H. v. 4.655,05 € wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 17, Nein: 0

**Beschluss**

d) Dem vorliegenden Nachtragsangebot für eine Abgasabsauganlage i. H. v. 2.659,03 € wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 17, Nein: 0

**5.     **Sanierung Bindlach West III;  
Straßenaufbau (Waidmannstraße)****

**Sachverhalt**

Das BV „Bindlach West III“ wurde mit halbseitigem Straßenaufbruch geplant und ausgeschrieben.

Aufgrund der vorhandenen Belastungen durch den Baubetrieb sowie Umleitungsstrecken ist der bestehende Straßenaufbau (Waidmannstraße) stark gerissen. Im Folgenden werden 3 Varianten bzgl. der weiteren Vorgehensweise dargestellt:

#### **Variante 1:**

**Vollausbau mit Bodenverbesserung: Kosten ca. 64.500,00 € (Netto) ca. 77.800,00 € (Brutto)**

Kosten sind grob geschätzt, können noch höher ausfallen bzgl. Mehraufwand von vorh. Leitungen, etc.

Es würde folgender Aufbau vorliegen: 4 cm Asphaltdeckschicht, 10 cm Asphalttragschicht, 46 cm bzw. 36 cm Frostschutz + zusätzlicher Bodenaustausch von 20 cm – 30 cm. Es würde somit ein Straßenkoffer von 60 cm vorliegen bzw. kann durch eine Bodenverbesserung evtl. auf 50 cm reduziert werden. Insgesamt müssten ca. 280 m<sup>3</sup> Bodenmaterial ausgebaut und ca. 105 m<sup>3</sup> verbessertes Material eingebaut werden.

Mit diesem Aufbau kann eine Gewährleistung der Baufirma gegeben werden. Das Ingenieurbüro IBT Bindlach muss diese Variante (allgemein anerkannten Regeln) dem Bauherrn empfehlen.

#### **Variante 2:**

**Vollausbau ohne Bodenverbesserung: Kosten ca. 52.000 Euro (Netto) ca. 61.900,00 € (Brutto)**

Kosten sind grob geschätzt, können noch höher ausfallen bzgl. Mehraufwand von vorh. Leitungen, etc.

Es würde folgender Aufbau vorliegen: 4 cm Asphaltdeckschicht, 10 cm Asphalttragschicht, 46 cm Frostschutz. Es würde somit ein Straßenkoffer von 60 cm vorliegen. Insgesamt müssten ca. 175 m<sup>3</sup> Bodenmaterial ausgebaut werden. Es würde dadurch ein Wert von ca. 70 MN/m<sup>2</sup> erreicht. Die Baufirma kann keine Gewährleistung übernehmen und würde bei Ausführung entsprechend Bedenken anmelden. Das Ingenieurbüro IBT Bindlach muss auf Variante 1 hinweisen.

#### **Variante 3:**

**Deckenerneuerung: Kosten ca. 29.800,00 € (Netto) ca. 35.500,00 € (Brutto)**

Es würde folgender Aufbau vorliegen: 4 cm Asphaltdeckschicht, 10 cm Asphalttragschicht, 8 cm – 10 cm Frostschutz bereits vorhanden + evtl. Ausgleich. Es muss kein Bodenmaterial ausgebaut werden. Es würde dadurch ein Wert von ca. 30 MN/m<sup>2</sup> erreicht. Die Baufirma kann hierfür keine Gewährleistung übernehmen und würde bei Ausführung entsprechend Bedenken anmelden. Das Ingenieurbüro IBT Bindlach muss auf Variante 1 hinweisen.

#### **Beschluss**

Aufgrund des vorliegenden Sachverhaltes (geringer Kostenunterschied, Gewährleistung) wird Variante 1 vorgeschlagen.

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 17, Nein: 0

**6. Bericht über die örtliche Rechnungsprüfung 2021**

**a) Feststellung der Jahresrechnung 2021**

**b) Entlastung**

**Sachverhalt**

Die Jahresrechnung 2021 wurde durch den Rechnungsprüfungsausschuss am 15.11., 16.11. und 23.11.2022 örtlich geprüft.

**Beschluss**

a) Nach Kenntnisnahme des Ergebnisses der örtl. Rechnungsprüfung stellt der Gemeinderat die Jahresrechnung 2021 gemäß Art. 102 Abs 3 GO fest. Sie schließt wie folgt ab.

Verwaltungshaushalt: 18.634.688,94 Euro in Einnahmen und Ausgaben

Vermögenshaushalt: 13.611.607,15 Euro in Einnahmen und Ausgaben

Gesamthaushalt: 32.246.296,09 Euro in Einnahmen und Ausgaben

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 17, Nein: 0

**Beschluss**

b) Aufgrund des Ergebnisses der örtlichen Prüfung und nach Feststellung der Jahresrechnung 2021 erteilt der Gemeinderat gemäß Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 16, Nein: 0

**Abstimmungsbemerkung**

Der Erste Bürgermeister ist gemäß Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

**7. Hochwasserschutzmaßnahmen Bindlach-Ost - Vorüberlegungen;  
Abschluss eines Ingenieurvertrages**

**Sachverhalt**

Im Zuge der Aufarbeitung der Starkregenereignisse aus dem Jahr 2021 und der folgenden Abstimmungen zeigte sich, dass ergänzend zum bisherigen Gebiet auch Hochwasserschutzmaßnahmen im Bereich Bindlach-Ost notwendig sind.

**Beschluss**

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, mit dem Ingenieurbüro für Tiefbautechnik Bindlach den vorliegenden Ingenieurvertrag zu schließen.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 17, Nein: 0

**8. Regionalplan Oberfranken-Ost;  
Gemeindliche Stellungnahme**

**Beratungsreihenfolge**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 12	26.09.2022	Ja: 18 / Nein: 0

**Sachverhalt**

Der Regionalplan Oberfranken-Ost soll im Teilkapitel "Windenergie" fortgeschrieben werden.

Die entsprechenden Unterlagen waren als Anlage beigefügt.

Die Gemeinde wird nun gebeten, die aus Ihrer Sicht geeigneten Gebiete für die Errichtung von Windenergieanlagen vorzuschlagen.

**Beschluss**

Die Gemeinde Bindlach schlägt folgende Gebiete für die Errichtung von Windenergieanlagen vor:

- Benker Höhe (Autobahnanschlussstelle bis Kreisverkehr)
- Gebiet Nähe Forsthaus
- Gebiet Nähe Hochtheta

Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, mit der Regierung von Oberfranken bezüglich des Naturschutzgebietes "Oschenberg" in Abstimmung zu treten.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 17, Nein: 0

**9. FF Bindlach - Ersatzbeschaffung MZF;  
Sachstandsbericht und weiteres Vorgehen**

**Sachverhalt**

Das Mehrzweckfahrzeug (MZF) der FF Bindlach war am 19.09.2022 in einen Verkehrsunfall verwickelt. Aus der Schadensmeldung der Polizeiinspektion Stadtsteinach geht hervor, dass das gegnerische Fahrzeug dem Einsatzfahrzeug die Vorfahrt nahm. Nach dem Abtransport durch die ASF Transport GmbH erfolgte eine Schadensbegutachtung durch die DEKRA Automobil GmbH.

Das Schadengutachten vom 31.10.2022 ist in der **Anlage 2** beigefügt.

Zur Abwicklung des Schadens mit der gegnerischen Versicherung wurde die Rechtsanwaltskanzlei F.E.L.S, Bayreuth beauftragt.

Für eine Neuanschaffung stehen der Gemeinde eine Förderung i. H. v. 18.000,00 € durch die Regierung von Oberfranken und ein Zuschuss i. H. v. weiteren 6.000,00 € durch den Landkreis Bayreuth in Aussicht. Die Anschaffungskosten für ein neues Mehrzweckfahrzeug werden auf ca. 100.000,00 € geschätzt.

**Beschluss**

Die Verwaltung wird beauftragt, das Schadensfahrzeug nach Rücksprache mit dem bevollmächtigten Anwalt zu veräußern. Die Ersatzbeschaffung ist mit dem Kreisbrandrat abzustimmen, weiterhin ist ein Büro für die Ausschreibung zu beauftragen.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 17, Nein: 0

**10. Stromausschreibung 2023 - 2025****Sachverhalt**

Bei der Bündelausschreibung für die kommunale Strombeschaffung durch die Fa. Kubus konnte für die Gemeinde Bindlach kein Abschluss erzielt werden.

Für 88 Abnahmestellen im Gemeindegebiet wird nun ein Stromlieferant ab dem Jahr 2023 gesucht.

Der beschlossene Energiepreisdeckel (Strompreisbremse) gilt für 80 % der Energie aus dem Jahr 2021 und ist auf 40 Cent/kwh (brutto) begrenzt. Bei Großverbrauchern liegt dieser bei 13 Cent netto (für 70 %).

Der Erste Bürgermeister schlägt vor, den Bezug für ein Jahr zu begrenzen.

**Beschluss**

Da bei Bündelausschreibung kein Abschluss erzielt wurde, wird der Erste Bürgermeister ermächtigt einen Vertrag für das Lieferjahr 2023 abzuschließen. Es ist ein Preisvergleich zu erstellen. Für 2024 ist ggf. frühzeitig (nach Beobachtung der Preisentwicklung) ein Vertragsschluss zu forcieren.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 17, Nein: 0

**11. Energiekostenzuschuss für Vereine und Verbände;  
Antrag Gemeinderat Dominic Leicht****Sachverhalt**

Dominic Leicht bat in öffentlicher Sitzung vom 01.08.2022 um Ausarbeitung eines Vorschlages zur Bezuschussung der gemeindlichen Vereine und Verbände. Vorstellbar wäre ein temporärer Zuschuss von 10 % auf die laufenden Kosten oder von 50 % auf die Mehrkosten.

Seitens der Verwaltung kann ohne detaillierte Angaben zu möglichen Zuschussempfängern (ohne vorgegebene Kriterien) kein Vorschlag ausarbeitet werden.

Nach umfangreicher Diskussion einigte sich das Gremium ohne Beschlussfassung auf folgende Kriterien:

- Eigene Liegenschaft (Gebäude + Grundstück im Eigentum)
- Kostenerstattung nicht durch Dritte (Kommune)
- Vorlage entsprechender Nachweise



Die Verwaltung wird beauftragt, die entsprechenden Nachweise anzufordern.

## **12. Notfallplan für möglichen Blackout; Überlegungen der Gemeinde und Abstimmung weiteres Vorgehen**

### **Sachverhalt**

Der Erste Bürgermeister informierte das Gremium über die getroffenen Vorkehrungen bzw. die erfolgten Abstimmungen bezüglich eines möglichen Blackouts.

Durch eine Dienstbesprechung der Bürgermeister im Landratsamt Bayreuth zeigte sich, dass im Katastrophenfall laut dem Landratsamt die Kommunikation wohl abreisen wird, was dazu führt, dass die Gemeinde die Aufgaben der Katastrophenschutzbehörde im Rahmen der Selbstverwaltung auszuüben hat.

An oberster Stelle steht für Christian Brunner die Versorgung der Bürgerinnen und Bürger mit Trinkwasser, sowie die Abwasserentsorgung.

Bezüglich der Wasserversorgung hat sich die Gemeinde bereits seit längerer Zeit Gedanken gemacht und die Anlagen sowie das Netz auf Ausfallsicherheit geprüft. Es erfolgte sodann ein Antrag nach dem Wassersicherstellungsgesetz zur Anschaffung von mehreren Aggregaten und weiteren Hilfsmitteln.

Im Bereich der Abwasserbeseitigung wurden auch bereits Gespräche geführt. Hier steht der Plan für einen möglichen Katastrophenfall noch nicht final.

Weiterhin bestehen Überlegung zur Errichtung von sog. Leuchttürme für die Bürgerinnen und Bürger.

Christian Brunner versichert, dass die Verwaltung die Planungen hierzu weiter vorantreiben wird. Es bedarf hierzu noch weiterer interner Abstimmungen sowie u. a. Dienstanweisungen an die Beschäftigten.

## **13. Verschiedenes**

### **Sachverhalt**

#### **Hochwasserschutz Gemein**

Thomas Masel bedankt sich bei den ehrenamtlichen Helferinnen und Helfern der FF Crottendorf und der Gemeinde für die Fertigstellung des Daches auf dem Sandsacklager. Durch diese Maßnahme wurde nicht nur das Gebäude geschützt, sondern auch das Ortsbild verschönert.

Um 21:15 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Gemeinde Bindlach**

Christian Brunner  
Erster Bürgermeister

Florian Dörfler  
Protokollführer