

Gemeinde Bindlach



Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 30. Januar 2023
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz

Erster Bürgermeister Christian Brunner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden sind. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder

Bemerkung

- 1 Florian Eagan
- 2 Werner Fuchs
- 3 Dr. Andrea Hellauer
- 4 Andreas Heußinger
- 5 Kathrin Knörer
- 6 Alfred Lautner
- 7 Dominic Leicht
- 8 Udo Lindlein
- 9 Jürgen Masel
- 10 Thomas Masel
- 11 Anja Müller
- 12 Neithard Prell
- 13 Annemarie Schirmer
- 14 Torben Schlieckau
- 15 Denny Schönheiter
- 16 Gabriele Wilfert

Entschuldigt sind

- 17 Werner Hereth
- 18 Klaus-Dieter Jaunich
- 19 Stefanie Kolanus
- 20 Helmut Steininger

Verwaltung

Florian Dörfler

Öffentliche Sitzung

1. Bekanntgaben
2. Antrag auf Nutzungsänderung einer vollstationären Pflegeeinrichtung in betreutes Wohnen, Goldkronacher Straße 8

3. Neubau Feuerwehrgerätehaus Bindlach;
 - a) Vergabe Einsatzzentrale
 - b) Vergabe Fliesen- u. Plattenarbeiten
 - c) Vergabe Bodenbelagsarbeiten
 - d) Vergabe Maler- u. Lackierarbeiten
 - e) Vergabe System-Sanitärtrennwände
 - f) Vergabe Mobile Trennwand
 - g) Nachtrag Elektroarbeiten
 - h) Nachtrag Lüftungsanlage
 - i) Nachtrag Heizungsanlage
4. Gehwegsanierungen im Gemeindegebiet
5. Verbindungswasserleitung vom Druckmindererschacht in der Hirtengasse bis ins Ortsnetz von Allersdorf;
Abschluss eines Ingenieurvertrages
6. Kanalbau mit Rückhaltung und Wasserleitungserneuerung in Euben;
Abschluss eines Ingenieurvertrages (Straßenbau)
7. Genehmigung von Notarurkunden
8. Verschiedenes

1. Bekanntgaben

Sachverhalt

a) Neubau Feuerwehrgerätehaus Bindlach

Der Erste Bürgermeister informierte über einen beauftragten Nachtrag für Wetterbänke an die Neucad GmbH & Co. KG. Dieser beläuft sich auf 3.151,60 €.

b) Fernwasserversorgung Oberfranken

Die Fernwasserversorgung Oberfranken (FWO) informierte mit Schreiben vom 11.01.2023 über eine Preisanpassung zum 01.07.2023 um 10 Cent pro Kubikmeter.

c) Bürgerversammlung 2023

Die diesjährige Bürgerversammlung findet am Mittwoch, 15.03.2023, 19:00 Uhr, in der Bärenhalle statt. Ergänzend hierzu wird es Bürgergespräche in den Gemeindeteilen Benk, Bindlacher Berg, Crottendorf, Euben und Ramsenthal geben.

d) Defibrillator am Pfitschnhaus

Der Defibrillator ist einsatzbereit, die entsprechenden Stellen, wie z. B. die Integrierte Leitstelle Bayreuth, wurden informiert.

2. Antrag auf Nutzungsänderung einer vollstationären Pflegeeinrichtung in betreutes Wohnen, Goldkronacher Straße 8

Sachverhalt

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes Nr. 41 „Südlich der Goldkronacher Straße“, 3. Änderung, 6. Änderung.

Bei einer Umnutzung des bestehenden Seniorenheims in betreutes Wohnen (mit eigenständigen Wohnungen) ist eine Nutzungsänderung erforderlich.

Die Stellplätze sind gemäß der Garagen- und Stellplatzverordnung, Ziffer 1.3 „Gebäude mit Altenwohnungen“ zu berechnen. Demnach sind 0,2 Stellplätze je Wohnung zuzüglich 20 % für Besucher nachzuweisen: 79 Wohneinheiten x 0,2 = 15,8. 16 Stellplätze x 20 % = 19,20 Stellplätze. 19 Stellplätze werden nachgewiesen.

Für die Erstellung des Brandschutznachweises hat der Antragsteller ein Fachbüro beauftragt. Das Brandschutzkonzept wird nach Vorlage direkt nachgereicht.

Christian Brunner bedauert es, dass die Einrichtung geschlossen wurde, denn der Bedarf an vollstationären Pflegeplätzen ist nach wie vor groß. Die Nutzungsänderung hin zu betreutem Wohnen am Standort Bindlacher Berg, ohne Einkaufsmöglichkeiten, Arztpraxen usw. hält er für äußerst fraglich.

Torben Schlieckau und Florian Eagan vertreten die Auffassung, die Gemeinde sollte darauf drängen, die Nutzung in der bisherigen Form beizubehalten. Nach Meinung von Torben Schlieckau müsste der Antragsteller zunächst Nachweise liefern, dass das Pflegeheim nicht zu erhalten ist, erst dann könne er mit ruhigem Gewissen seine Zustimmung zur Nutzungsänderung erteilen.

Christian Brunner sieht keine rechtliche Möglichkeit, dieses Vorhaben zu verhindern. Der Erlass einer Veränderungssperre wäre wohl schwierig begründbar. Zudem machte er deutlich, dass das Landratsamt Bayreuth als Baugenehmigungsbehörde ein zu Unrecht versagtes Einvernehmen ersetzen könnte.

Dominic Leicht fragt nach, ob die Einrichtung nach der Genehmigung wieder als vollstationäre Einrichtung genutzt werden kann oder ob sodann ein neuer Antrag notwendig wäre. Christian Brunner erklärte, dass ein neuer Antrag notwendig wäre.

Beschluss

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Nutzungsänderung einer vollstationären Pflegeeinrichtung in betreutes Wohnen, Goldkronacher Straße 8, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 6, Nein: 11

Abstimmungsbemerkung

Das Einvernehmen wurde versagt.

3. Neubau Feuerwehrrätehaus Bindlach;

- a) Vergabe Einsatzzentrale**
- b) Vergabe Fliesen- u. Plattenarbeiten**
- c) Vergabe Bodenbelagsarbeiten**
- d) Vergabe Maler- u. Lackierarbeiten**
- e) Vergabe System-Sanitärtrennwände**
- f) Vergabe Mobile Trennwand**
- g) Nachtrag Elektroarbeiten**
- h) Nachtrag Lüftungsanlage**
- i) Nachtrag Heizungsanlage**

Sachverhalt

a) Die Vergabe „Einsatzzentrale“ wurde als europaweite Ausschreibung durchgeführt. Es sind zwei Angebote eingegangen, wobei das wirtschaftlichste bei 43.097,00 € liegt.

b) Die Vergabe „Fliesen- u. Plattenarbeiten“ wurde als beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Es sind sieben Angebote eingegangen, wobei das wirtschaftlichste bei 91.711,62 € liegt.

c) Die Vergabe „Bodenbelagsarbeiten“ wurde als beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Es sind fünf Angebote eingegangen, wobei das wirtschaftlichste bei 28.256,13 € liegt.

d) Die Vergabe „Maler- u. Lackierarbeiten“ wurde als beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Es sind acht Angebote eingegangen, wobei das wirtschaftlichste bei 34.850,96 € liegt.

e) Die Vergabe „System-Sanitärtrennwände“ wurde als beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Es sind sieben Angebote eingegangen, wobei das wirtschaftlichste bei 11.553,98 € liegt.

f) Die Vergabe „Mobile Trennwand“ wurde als beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Es sind vier Angebote eingegangen, wobei das wirtschaftlichste bei 32.187,12 € liegt.

g) – i) Sachvortrag Erster Bürgermeister

Beschluss

a) Der Auftrag „Einsatzzentrale“ wird an den wirtschaftlichsten Anbieter mit der Angebotssumme i. H. v. 43.097,00 € vergeben.

Abstimmungsergebnis

Ja: 17, Nein: 0

Beschluss

b) Der Auftrag „Fliesen- u. Plattenarbeiten“ wird an den wirtschaftlichsten Anbieter mit der Angebotssumme i. H. v. 91.711,62 € vergeben.

Abstimmungsergebnis

Ja: 17, Nein: 0

Beschluss

c) Der Auftrag „Bodenbelagsarbeiten“ wird an den wirtschaftlichsten Anbieter mit der Angebotssumme i. H. v. 28.256,13 € vergeben.

Abstimmungsergebnis

Ja: 17, Nein: 0

Beschluss

d) Der Auftrag „Maler- u. Lackierarbeiten“ wird an den wirtschaftlichsten Anbieter mit der Angebotssumme i. H. v. 34.850,96 € vergeben.

Abstimmungsergebnis

Ja: 17, Nein: 0

Beschluss

e) Der Auftrag „System-Sanitärtrennwände“ wird an den wirtschaftlichsten Anbieter mit der Angebotssumme i. H. v. 11.553,98 € vergeben.

Abstimmungsergebnis

Ja: 17, Nein: 0

Beschluss

f) Der Auftrag „Mobile Trennwand“ wird an den wirtschaftlichsten Anbieter mit der Angebotssumme i. H. v. 32.187,12 € vergeben.

Abstimmungsergebnis

Ja: 17, Nein: 0

Beschluss

g) Der Nachtrag i. H. v. 12.141,57 € wird freigegeben.

Abstimmungsergebnis

Ja: 17, Nein: 0

Beschluss

h) Der Nachtrag i. H. v. 11.963,17 € wird freigegeben.

Abstimmungsergebnis

Ja: 17, Nein: 0

Beschluss

i) Der Nachtrag i. H. v. 635,13 € wird freigegeben.

Abstimmungsergebnis

Ja: 17, Nein: 0

4. Gehwegsanierungen im Gemeindegebiet

Sachverhalt

Dem Gemeinderat lag eine Übersicht der Verwaltung mit den beabsichtigten Sanierungsabschnitten im Haushaltsjahr 2023 vor.

Christian Brunner schlägt vor, den weiteren Abschnitt in der Heerstraße mit aufzunehmen, wenn dies haushaltstechnisch möglich ist.

Werner Fuchs hält die geplante Vorgehensweise für absolut sinnvoll. Nach seiner Einschätzung ist der Bereich im Fliederweg nicht ganz so kritisch zu sehen.

Beschluss

Neben den bereits beauftragten Sanierungen (Alte Bahnhofstraße/Am Rain, Ramsenhal / St.-Georgen-Straße/Kreuzung Bahnhof, Bindlach) und dem Neubau im Bereich des neuen Feuerwehrgerätehauses „An der Feuerwache“ wird, je nach finanzieller Leistungsfähigkeit, der weitere Abschnitt in der Heerstraße saniert. Alternativ erfolgt die Verschiebung in das Haushaltsjahr 2024. Nach diesen geplanten Sanierungsmaßnahmen wird der Gemeinderat eine neue Prioritätenliste aufstellen. Hierfür soll eine Ortsbesichtigung im Rahmen einer Bau- und Umweltausschusssitzung stattfinden.

Abstimmungsergebnis

Ja: 17, Nein: 0

**5. Verbindungswasserleitung vom Druckmindererschacht in der Hirtengasse bis ins Ortsnetz von Allersdorf;
Abschluss eines Ingenieurvertrages**

Beschluss

Das Ingenieurbüro für Tiefbautechnik, Bindlach, wird mit den Leistungsphasen 1 - 3 und 5 - 9 für o. g. Bauvorhaben beauftragt. Grundlage ist der vorliegende Ingenieurvertrag mit einem Gesamthonorar i. H. v. 75.758,36 €.

Abstimmungsergebnis

Ja: 17, Nein: 0

**6. Kanalbau mit Rückhaltung und Wasserleitungserneuerung in Euben;
Abschluss eines Ingenieurvertrages (Straßenbau)**

Beratungsreihenfolge

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 5	14.03.2022	Ja: 18 / Nein: 0

Beschluss

Das Ingenieurbüro für Tiefbautechnik, Bindlach, wird mit den Leistungsphasen 1 - 3 und 5 - 9 für o. g. Bauvorhaben beauftragt. Grundlage ist der vorliegende Ingenieurvertrag mit einem Gesamthonorar i. H. v. 52.308,00 €.

Abstimmungsergebnis

Ja: 17, Nein: 0

7. Genehmigung von Notarurkunden

Beschluss

Der nach der Gemeindeordnung beschlussfähige Gemeinderat hat vom Inhalt der Urkunden des Notars Henrik Zuber, Bayreuth, vom 14.12.2022 (UR-Nrn. 2550 und 2551 Z/2022) Kenntnis genommen. Alle darin abgegebenen Erklärungen werden vorbehaltlos und ohne Einschränkungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 17, Nein: 0

8. Verschiedenes

Sachverhalt

a) Kommunales Energiemanagement

Die Maßnahme ist am 01.04.2022 gestartet, die ersten Ergebnisse werden im Rahmen eines Jahresberichtes festgehalten und dem Gemeinderat zur Kenntnis übermittelt.

b) Bürgerstiftung Bindlach

Die Vereinbarung ist unterzeichnet und auch der Scheck der Sparkasse Bayreuth wurde bereits überreicht. Der Erste Bürgermeister bittet die Bürgerstiftung zu bewerben; allem voran werden Gründungstifter gesucht.

Um 19:45 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Bindlach

Christian Brunner
Erster Bürgermeister

Florian Dörfler
Protokollführer