

# Gemeinde Bindlach



## **Niederschrift** über die öffentliche

### **Sitzung des Gemeinderates**

vom 20. März 2023  
Sitzungssaal im Rathaus

#### **Vorsitz**

Erster Bürgermeister Christian Brunner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden sind. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder**

#### **Bemerkung**

1	Florian Eagan	
2	Werner Fuchs	
3	Andreas Heußinger	
4	Stefanie Kolanus	
5	Alfred Lautner	
6	Dominic Leicht	
7	Roland Dames	anwesend ab TOP 5
8	Jürgen Masel	
9	Anja Müller	
10	Neithard Prell	
11	Torben Schlieckau	
12	Helmut Steininger	
13	Gabriele Wilfert	anwesend ab TOP 7

#### **Entschuldigt sind**

- 14 Dr. Andrea Hellauer
- 15 Werner Hereth
- 16 Klaus-Dieter Jaunich
- 17 Kathrin Knörer
- 18 Thomas Masel
- 19 Annemarie Schirmer
- 20 Denny Schönheiter

#### **Verwaltung**

Florian Dörfler

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 27.02.2023
2. Bekanntgaben

3. Personelle Veränderung im Gemeinderat;  
Feststellung der Amtsniederlegung des Gemeinderates Udo Lindlein
4. Personelle Veränderung im Gemeinderat;  
Nachrücken und Vereidigung des Listennachfolgers Roland Dames (Christlich Soziale  
Wählervereinigung)
5. Bauleitplanung "Gewerbe- und Sonderstandort - Einzelhandel/Möbel, ehemalige  
Markgrafenkaserne" der Stadt Bayreuth;  
Gemeindliche Stellungnahme
6. Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung für die Errichtung  
und den Betrieb einer LNCG-Tankstelle, FI.Nr. 2604/25, 2604/46 Gem. Bayreuth; hier:  
Behördenbeteiligung gem. § 11 der 9. Bundes-Immissionsschutzverordnung
7. Klärwerk Bindlach
  - a) Auftragsvergabe 5-jährige Generalrevision der Rechenanlage
  - b) Auftragsvergabe Anbindung Überlaufmessung für 4 Regenüberlaufbacken
  - c) Auftragsvergabe Aquadata Regler für Gebläse
  - d) Auftragsvergabe Softwareumstellung Fernwerkstation
8. Kanalreinigung und optische Inspektion Kanal 2023; Auftragsvergabe
9. Strombündelausschreibung ab 2024  
Teilnahmeerklärung
10. Kommandantenwahl der Freiwilligen Feuerwehr Ramsenthal; Bestätigung des  
Kommandanten und seines Stellvertreters
11. Genehmigung von Notarurkunden
12. Verschiedenes

## 1. **Genehmigung der Niederschrift vom 27.02.2023**

### **Sachverhalt**

Die Niederschrift wurde den Gemeinderäten über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Es wurden keine Einwände erhoben.

### **Beschluss**

Die Niederschrift wird genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 12, Nein: 0

### **Abstimmungsbemerkung**

Gabriele Wilfert und Roland Dames waren bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

## 2. **Bekanntgaben**

### **Sachverhalt**

#### **a) Verlegung einer PE-Gasleitung**

Die Licht- und Kraftwerke Helmbrechts GmbH informiert über die Verlegung einer PE-Gasleitung für eine Bio-Erdgastankstelle auf dem Grundstück FI.Nr. 2604/46, Gemarkung Bayreuth.

In diesem Zusammenhang ist die Verlegung eines PE-Gasnetzanschlusses (125 mm) abgehend vom bestehenden Gasleitungsnetz in der Bühlststraße erforderlich.

#### **b) Grund- und Mittelschule**

Die Grund- und Mittelschule Bindlach wird ab dem nächsten Schuljahr "Bilinguale Grundschule". Weiterhin informierte Christian Brunner über das geplante Vorgehen bei der Errichtung einer Photovoltaikanlage auf den Dachflächen der Grund- und Mittelschule. Das Vorhaben soll gemeinsam mit einem Finanzierungspartner umgesetzt werden. Derzeit erfolgt die Vertragserstellung.

#### **c) Verkehrsschau 2023**

Die diesjährige Verkehrsschau findet am 10.05.2023 statt. Meldungen aus dem Gremium werden bis 11.04.2023 erbeten.

#### **d) Anmeldung von Erzeugungsanlagen ab 300 kW**

Das Bayernwerk informiert über die Verfahrensänderung bezüglich der Anmeldung solcher Erzeugungsanlagen. Eine verbindliche, aber befristete (6 Monate) Reservierung erfolgt, sobald für ein Vorhaben Planreife nachgewiesen wurde.

### **3. Personelle Veränderung im Gemeinderat; Feststellung der Amtsniederlegung des Gemeinderates Udo Lindlein**

#### **Sachverhalt**

Mit Schreiben vom 05.03.2023 erklärte Gemeinderat Udo Lindlein die Niederlegung seines Amtes als Gemeinderat mit sofortiger Wirkung aus persönlichen Gründen.

#### **Beschluss**

Gemäß Art. 48 Abs. 3 Satz 2 GLKrWG stellt der Gemeinderat die Niederlegung des Amtes fest. Eine gesonderte Begründung ist nicht erforderlich (11.48 Nr. 3 zu Art. 48 GLKrWG).

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 12, Nein: 0

#### **Abstimmungsbemerkung**

Gabriele Wilfert und Roland Dames waren bei der Beschlussfassung nicht anwesend.

### **4. Personelle Veränderung im Gemeinderat; Nachrücken und Vereidigung des Listennachfolgers Roland Dames (Christlich Soziale Wählervereinigung)**

#### **Sachverhalt**

Mit Schreiben vom 05.03.2023 erklärte Gemeinderat Udo Lindlein die Niederlegung seines Amtes als Gemeinderat mit sofortiger Wirkung. Nach erfolgter Feststellung der Amtsniederlegung von Udo Lindlein und erklärter Ablehnung der Annahme des Ehrenamtes durch den 1. Listennachfolger, Wolfgang Weber, aus gesundheitlichen Gründen, rückt Roland Dames als 2. Listennachfolger der Christlich Sozialen Wählervereinigung in den Gemeinderat nach. Mit Schreiben vom 11.03.2023 erklärte Roland Dames schriftlich die Annahme des Ehrenamtes und bekundete seine Bereitschaft zur Eidesleistung gem. Art. 31 Abs. 4 GO.

Nachdem sich alle Gemeinderatsmitglieder von den Plätzen erhoben hatten, vereidigte der Erste Bürgermeister Roland Dames und hieß ihn im Gemeinderat, mit Wunsch auf eine gute Zusammenarbeit, herzlich willkommen.

Werner Fuchs erklärte für die CSW-Gruppierung zudem, dass die personelle Veränderung keine Auswirkung auf die Besetzung der Ausschüsse hat.

Die Wahl eines neuen Rechnungsprüfungsausschussvorsitzenden erfolgt in der nächsten öffentlich Gemeinderatssitzung.

## 5. Bauleitplanung "Gewerbe- und Sonderstandort - Einzelhandel/Möbel, ehemalige Markgrafenkaserne" der Stadt Bayreuth; Gemeindliche Stellungnahme

### Beratungsreihenfolge

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 4	27.06.2022	Ja: 15 / Nein: 0

### Sachverhalt

Die Stadt Bayreuth hat im Sommer 2022 zum Flächennutzungsplan-Änderungsverfahren Nr. 29 „Gewerbe- und Sonderstandort ‚Einzelhandel/Möbel‘, ehemalige Markgrafenkaserne“ und zum Bebauungsplanverfahren Nr. 5/17 „Gewerbe- und Sonderstandort ‚Einzelhandel/Möbel‘ und ‚Logistik‘, ehemalige Markgrafenkaserne“ (Teiländerung der Bebauungspläne Nr. 6/88 und Nr. 3/08) die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung gem. § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB durchgeführt. Der Bayreuther Stadtrat hat in seiner Sitzung am 15.02.2023, gem. des § 8 Abs. 3 Satz 1 BauGB parallel durchgeführten Flächennutzungsplan-Änderungsverfahrens Nr. 29, den Feststellungsbeschluss gefasst. Der vorliegenden Planung zum Bebauungsplanverfahren Nr. 5/17 wurde zugestimmt und die Verwaltung wurde mit der Durchführung der erneuten Beteiligung der Öffentlichkeit und der Behörden gem. § 4a Abs. 3 BauGB beauftragt. Während der Auslegungsfrist können Stellungnahmen nur zu folgenden geänderten Teilen abgegeben werden:

1. Baumreihen zur Abgrenzung des Sondergebietes „Einzelhandel/Möbel“ (SO3a-3b) gegenüber dem Sondergebiet „Logistik“ (SO1a und SO1c) und dem Gewerbegebiet (GE1 2)
2. Fassadenbegrünungen bei zusammenhängenden ungegliederten Fassadenflächen
3. Niederschlagswassersammlung zur Bewässerung der Grünflächen auf dem Baugrundstück
4. Festsetzung aller Grünflächen auf Privatgrund (Vermeidungsmaßnahmen (V) entlang der Bindlacher Allee, Grünstreifen entlang der Stadtgrenze zu Bindlach) als private Grünflächen (bisher tlw. als öffentliche Grünflächen festgesetzt)
5. Pflanzung standortgerechter Laubbäume (bisher: großkronige heimische Laubbäume)
6. Erhöhung des Kompensationsfaktors für den Eingriff E1 (GE1-2) auf 0,8 (zusätzlicher Ausgleich im Umfang von 3 704 m<sup>2</sup> über Ökokonto der Stadt Bayreuth)
7. Mit Leitungsrecht zu belastende Fläche für eine unterirdische Gasleitung im Bereich nördlich des SO2
8. Nutzung solarer Strahlungsenergie im Bereich aller Dachflächen sowie eines Teils der Stellplatzfläche im SO3a

Nach kurzer Diskussion stellte der Erste Bürgermeister nachfolgend aufgeführten Beschluss zur Abstimmung.

### **Beschluss**

Gegen die geänderten Teilbereiche bestehen seitens der Gemeinde Bindlach keine Einwände. Es wird jedoch nochmals ausdrücklich auf die im Zusammenhang mit den Änderungsverfahren entstehende Verkehrsproblematik hingewiesen.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 11, Nein: 2

### **Abstimmungsbemerkung**

Gabriele Wilfert war bei der Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

## **6. Antrag auf Erteilung einer immissionsschutzrechtlichen Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb einer LNCG-Tankstelle, Fl.Nr. 2604/25, 2604/46 Gem. Bayreuth; hier: Behördenbeteiligung gem. § 11 der 9. Bundes-Immissionsschutzverordnung**

### **Sachverhalt**

Die Gemeinde Bindlach wird am Genehmigungsverfahren zur Errichtung und zum Betrieb einer LNCG-Tankstelle auf den Fl.Nrn. 2604/25 und 2604/46 der Gemarkung Bayreuth beteiligt und aufgefordert, gem. § 11 der 9. BImSchV, Stellung zu nehmen.

Christian Brunner informierte, dass im Rahmen des übersandten Lärmgutachtens sowohl das Transmar Travel Hotel wie auch die unbebauten Grundstücke im Geltungsbereich des angrenzenden Bebauungsplanes Nr. 18 "Industriegebiet Süd" berücksichtigt wurden.

### **Beschluss**

Aufgrund der vorliegenden Erkenntnisse und Prüfungen werden seitens der Gemeinde Bindlach keine Einwände erhoben.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 13, Nein: 0

### **Abstimmungsbemerkung**

Gabriele Wilfert war bei der Beratung und Beschlussfassung nicht anwesend.

## **7. Klärwerk Bindlach**

- a) Auftragsvergabe 5-jährige Generalrevision der Rechenanlage**
- b) Auftragsvergabe Anbindung Überlaufmessung für 4 Regenüberlaufbacken**
- c) Auftragsvergabe Aquadata Regler für Gebläse**
- d) Auftragsvergabe Softwareumstellung Fernwerkstation**

### **Sachverhalt**

- a) Für die 5-jährige Generalrevision der Rechenanlage lag dem Gremium ein Angebot und eine Kostenaufstellung des Abwassermeisters vor. Die Gesamtkosten betragen ca. 64.400,00 €.
- b) Die Anbindung der Überlaufmessung für die RÜB's muss für den neuen Klärwerksbescheid bis zum 31.12.2023 erledigt werden. Lt. Ausführung des Abwassermeisters belaufen sich die Gesamtkosten auf ca. 35.000,00 €.
- c) Für das Belüftungssteuerungsmodul müssen Aquadata-Regler mit bestellt und installiert werden. Die Gesamtkosten belaufen sich auf ca. 22.000,00 €.
- d) Bei der Erneuerung der Fernwirkeinrichtung mit Umstellung der Software durch eine Fachfirma liegen die Kosten lt. Angeboten bei ca. 43.300,00 €.

### **Beschluss**

Die Kosten der Positionen a) bis d) werden im Vorgriff auf den Haushalt 2023 freigegeben und im Haushaltsplan 2023 berücksichtigt. Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, die Aufträge unter Berücksichtigung der vergaberechtlichen Bestimmungen im Vorgriff auf den Haushaltsplan zu vergeben.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 14, Nein: 0

## **8. Kanalreinigung und optische Inspektion Kanal 2023; Auftragsvergabe**

### **Sachverhalt**

Die Vergabe „Kanalreinigung und optische Kanalinspektion 2023“ wurde als beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Es sind sechs Angebote eingegangen, wobei das wirtschaftlichste Angebot bei 93.213,53 € liegt.

### **Beschluss**

Der Auftrag „Kanalreinigung und optische Kanalinspektion 2023“ wird an den wirtschaftlichsten Anbieter mit der Angebotssumme in Höhe von 93.213,53 € vergeben.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 14, Nein: 0

## **9. Strombündelausschreibung ab 2024 Teilnahmeerklärung**

### **Sachverhalt**

Der Anbieter macht in Kooperation mit dem Bayerischen Gemeindetag den Kommunen und Zweckverbänden das Angebot, die Strombeschaffung für die Jahre ab 2024 abzuwickeln. Die Beschaffung wird durch Bündelausschreibungen erfolgen. Die Gemeinde hat mit dem Anbieter einen bestehenden Dienstleistungsvertrag. Im Vorgriff auf die Ausschreibung ist festzulegen, für welchen Zeitraum und welche Stromart die Gemeinde Bindlach bestellt:

Angaben zum Lieferzeitraum:

- a) Lieferzeitraum 2024-2026 (3 Lieferjahre)
- b) Lieferzeitraum 2024-2025 (2 Lieferjahre)

Angaben zur Stromlieferung:

- 1. Es soll Normalstrom beschafft werden.
- 2. Es soll Ökostrom ohne Neuanlagenquote beschafft werden.
- 3. Es soll Ökostrom mit Neuanlagenquote beschafft werden.

Christian Brunner schlägt vor, bei dieser Ausschreibung Ökostrom ohne Neuanlagenquote zu beschaffen, um den Teilnehmerkreis der Anbieter zu erhöhen.

Torben Schlieckau spricht sich für einen Zeitraum von 2 Lieferjahren aus, um sodann ggf. kurzfristiger wieder auf Ökostrom mit Neuanlagenquote umzusteigen.

### **Beschluss**

Die Verwaltung wird beauftragt, für den Lieferzeitraum die Variante b) für 2 Jahre abzuschließen und Ökostrom ohne Neuanlagenquote (Variante 2.) zu beschaffen. Die Zusage an den Anbieter muss bis zum 21.03.2023 abgegeben werden.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 14, Nein: 0

**10. Kommandantenwahl der Freiwilligen Feuerwehr Ramsenthal; Bestätigung des Kommandanten und seines Stellvertreters**

**Sachverhalt**

Bei der Aktivenversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Ramsenthal mit Kommandantenwahl am 12.03.2023 wurde Maximilian Stöhr zum Kommandanten und Bernd Löwel zu seinem Stellvertreter gewählt.

Die Bestätigung durch Kreisbrandrat Hermann Schreck ist am 13.03.2023 erfolgt.

**Beschluss**

Die Wahl von Maximilian Stöhr zum Kommandanten und Bernd Löwel zu seinem Stellvertreter wird gemäß Art. 8 Abs. 4 des Bayerischen Feuerwehrgesetzes durch den Gemeinderat bestätigt.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 14, Nein: 0

**11. Genehmigung von Notarurkunden**

**Beschluss**

Der nach der Gemeindeordnung beschlussfähige Gemeinderat hat vom Inhalt der Urkunde des Notars Dr. Alexander Wagner, Kulmbach, vom 22.02.2023 (UVZ-Nr. W 275/2023) über die Messungsanerkennung und Auflassung zu URNr. A 1430/2014 (Zusatzkauf), Kenntnis genommen. Alle darin abgegebenen Erklärungen werden vorbehaltlos und ohne Einschränkungen genehmigt.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 14, Nein: 0

**12. Verschiedenes**

**Sachverhalt**

**Radweg zwischen Ramsenthal und Eckershof**

Werner Fuchs bittet um Errichtung einer Hundetoilette entlang des Radweges zwischen Ramsenthal und Eckershof.

Um 19:50 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Gemeinde Bindlach**

Christian Brunner  
Erster Bürgermeister

Florian Dörfler  
Protokollführer