

Gemeinde Bindlach



Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 31. Juli 2023
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz

Erster Bürgermeister Christian Brunner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden sind. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder

Bemerkung

- 1 Roland Dames
- 2 Dr. Andrea Hellauer
- 3 Andreas Heußinger
- 4 Kathrin Knörer
- 5 Stefanie Kolanus
- 6 Alfred Lautner
- 7 Dominic Leicht
- 8 Jürgen Masel
- 9 Thomas Masel
- 10 Neithard Prell
- 11 Annemarie Schirmer
- 12 Torben Schlieckau
- 13 Denny Schönheiter
- 14 Gabriele Wilfert

Entschuldigt sind

- 15 Florian Eagan
- 16 Werner Fuchs
- 17 Werner Hereth
- 18 Klaus-Dieter Jaunich
- 19 Anja Müller
- 20 Helmut Steininger

Verwaltung

Florian Dörfler

Weiterhin anwesend

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 03.07.2023
2. Bekanntgaben
3. Neubau Feuerwehrgerätehaus Bindlach
 - a) Nachtragsangebot Verlegung der Leitungen für die PV-Anlage
 - b) Angebot für die Baumpflanzung
 - c) Vergabevorschlag "Küche, Schränke und Thekenverkleidung"
4. Regenwasserableitung Alte Bergstraße; Abschluss eines Ingenieurvertrages
5. Regenwasserableitung Alte Bergstraße; Vergabe
6. Bauhof Bindlach;
Auftragsvergabe für ein Gießsystem
7. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer mobilen Betonmischanlage, Nähe Königsheidestraße
8. Vollzug des Bayer. Kinderbildungs- und Betreuungsgesetzes (BayKiBiG);
Schaffung von Hortplätzen ab Schuljahr 2023/2024
9. Kommunale Wärmeplanung
10. ILE Fränkisches Markgrafen- und Bischofsland;
Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept (ILEK)
11. Genehmigung von Notarurkunden
12. Verschiedenes

1. **Genehmigung der Niederschrift vom 03.07.2023**

Sachverhalt

Die Niederschrift wurde den Gemeinderatsmitgliedern über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Es wurden keine Einwände erhoben.

Beschluss

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

2. **Bekanntgaben**

Sachverhalt

a) Neubau Feuerwehrgerätehaus Bindlach

Christian Brunner informierte über die vergebenen Nachträge zu den Gewerken Bodenbeläge und Fliesen. Die Gesamtsumme der Nachtragsangebote liegt bei 1.047,92 €. Weiterhin hat eine Nachfrage bei der Regierung von Oberfranken ergeben, dass die neuen Fördersätze der Staatlichen Förderung des kommunalen Feuerwehrwesens leider nur für noch nicht begonnene Projekte gewährt werden.

b) FF Ramsenthal

Die Inspektion der FF Ramsenthal wurde am 08.07.2023 durchgeführt. Das Besichtigungsprotokoll liegt für die Gemeinderatsmitglieder zur Einsicht bereit.

c) Amt für ländliche Entwicklung

Das ALE teilt mit, dass im Entwurf des Bundeshaushalts Kürzungen bei der Gemeinschaftsaufgabe Agrarstruktur- und Küstenschutz (GAK) beschlossen wurden. Dies hat explizit auch für die ländliche Entwicklung in Bayern dramatische Auswirkungen. So wird der Sonderrahmenplan im Bundeshaushalt gestrichen, jährlich fehlen damit 49 Mio. Euro für Projekte der ländlichen Entwicklung.

d) Haushaltssatzung der Gemeinde Bindlach für das Haushaltsjahr 2023

Seitens des Landratsamtes Bayreuth wurde mit Schreiben vom 10.07.2023 die rechtsaufsichtliche Genehmigung für den Haushalt 2023 erteilt.

e) Regionaler Planungsverband Oberfranken-Ost

Christian Brunner informierte über den Sachstand zur vorgezogenen Teilfortschreibung des Regionalplanes Oberfranken-Ost im Teilkapitel Windkraft. Demnach hat der Regionalbeauftragte die Arbeiten zur Ausweisung weiterer Vorranggebiete aufgenommen.

f) Nutzungsänderung einer stationären Pflegeeinrichtung in betreutes Wohnen

Das Landratsamt Bayreuth hat zum o. g. Antrag für das Grundstück Goldkronacher Straße 8 mitgeteilt, dass für die Nutzungsänderung das Genehmigungs-Freistellungsverfahren gemäß Art. 58 Abs. 1 Satz 1 BayBO anzuwenden ist.

g) Immissionsschutzrechtlicher Genehmigungsantrag für LCNG-Tankstelle

Die Stadt Bayreuth teilt mit, dass der Antrag für die Grundstücke Fl.Nr. 2604/25 sowie 2604/46, Gemarkung Bayreuth, Logistikpark 7 als zurückgezogen gilt, da seitens der Antragsteller die geforderten Unterlagen nicht übermittelt wurden.

h) 800 Jahre Euben

Christian Brunner lädt das Gremium zur 800-Jahrfeier in Euben am 10.08.2023 um 19:00 Uhr ein. Die Veranstaltung findet bei Werner Hübner statt.

3. Neubau Feuerwehrgerätehaus Bindlach

a) Nachtragsangebot Verlegung der Leitungen für die PV-Anlage

b) Angebot für die Baumpflanzung

c) Vergabevorschlag "Küche, Schränke und Thekenverkleidung"

Sachverhalt

- a. Die Verbindungsleitungen der späteren PV-Anlage sollen soweit hergerichtet werden, damit später die Decken und die Brandschutzkanäle nicht wieder geöffnet werden müssen. Es handelt sich hierbei um Kosten i. H. v. ca. 2.803,00 €.
- b. Es wurde für den Außenbereich ein Angebot für die Baumpflanzung eingeholt. Die Kosten liegen bei ca. 12.224,87 €.
- c. Die Vergabe „Küche, Schränke, Thekenverkleidung“ wurde als beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Es sind vier Angebote eingegangen, wobei das wirtschaftlichste Angebot bei 43.649,20 € liegt.

Beschluss

a) Das Nachtragsangebot i. H. v. ca. 2.803,00 € wird freigegeben.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

Beschluss

b) Das Angebot für die Baumpflanzung i. H. v. 12.224,87 € wird beauftragt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

Beschluss

c) Der Auftrag "Küche, Schränke und Thekenverkleidung" wird an den wirtschaftlichsten Anbieter mit der Angebotssumme i. H. v. 43.649,20 € vergeben.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

4. Regenwasserableitung Alte Bergstraße; Abschluss eines Ingenieurvertrages**Sachverhalt**

Der bestehende Regenwasserkanal in der Alten Bergstraße weist starke Beschädigungen auf. Um jedoch die Sanierung durchführen zu können, muss im Vorfeld eine Notleitung gebaut werden. Für die Erstellung einer Planung der Notumleitung des Regenwasserkanals in der Alten Bergstraße ist ein Ingenieurvertrag zu schließen.

Die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) entfällt.

Beschluss

Der Auftrag wird erteilt. Grundlage des Auftrages ist der vorliegende Vertragsentwurf mit den Leistungsphasen 1-3 und 5-9 und einem voraussichtlichen Gesamthonorar in Höhe von 34.500,00 €.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

5. Regenwasserableitung Alte Bergstraße; Vergabe**Sachverhalt**

Der bestehende Regenwasserkanal in der Alten Bergstraße weist starke Beschädigungen auf und muss daher saniert werden. Um jedoch die Sanierung durchführen zu können, muss im Vorfeld eine Notumleitung gebaut werden. Diese wurde entsprechend ausgeschrieben.

Der Auftrag „Notumleitung Regenwasserkanal“ wurde öffentlich ausgeschrieben. Es sind 5 Angebote eingegangen, wobei das Wirtschaftlichste bei 328.815,80 € liegt.

Beschluss

Der Auftrag „Notumleitung Regenwasserkanal“ wird an den wirtschaftlichsten Anbieter mit der Angebotssumme i. H. v. 328.815,80 € vergeben.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

**6. Bauhof Bindlach;
Auftragsvergabe für ein Gießsystem**

Sachverhalt

Im Haushaltsplan 2023 ist die Beschaffung eines Gießsystems für die Fahrzeuge Hansa bzw. Iseki vorgesehen. Es wurden 3 Angebote von verschiedenen Anbietern eingeholt und die Systeme teilweise getestet. Das Gießsystem des günstigsten Anbieters wurde im Testbetrieb als das Beste empfunden, weil es ohne Umbauarbeiten an den Iseki angebaut werden kann und am einfachsten zu bedienen ist.

Beschluss

Die Verwaltung wird beauftragt, den Auftrag zur Lieferung frei Haus an die Fa. Jansing & Hidding zum Preis von 34.527,85 Euro zu erteilen.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

7. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer mobilen Betonmischanlage, Nähe Königsheidestraße

Sachverhalt

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „Gewerbegebiet Bindlacher Berg“, teilweise im eingeschränkten Gewerbegebiet.

Geplant ist die Errichtung einer mobilen Betonmischanlage Emissions- und CO2 reduziert.

Befreiungen sind erforderlich für die abweichende Traufhöhe sowie die Überbauung der festgesetzten Baugrenzen mit Parkplatzflächen und Schüttgutboxen.

Beschluss

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer mobilen Betonmischanlage, Nähe Königsheidestraße, wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

8. Vollzug des Bayer. Kinderbildungs- und Betreuungsgesetzes (BayKiBiG); Schaffung von Hortplätzen ab Schuljahr 2023/2024

Beratungsreihenfolge

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 6	24.04.2023	

Sachverhalt

Aufgrund des Bedarfes an Betreuungsplätzen wird unter der Trägerschaft der evangelischen Kirchengemeinde Bindlach im Schulgebäude Bindlach eine Hortgruppe eingerichtet. Diese ist an die Kindertagesstätte Regenbogen angegliedert.

Beschluss

Die Verwaltung wird mit den erforderlichen Beschaffungen beauftragt. Weiterhin wird ein Kooperations- und Mietvertrag geschlossen sowie die Zustimmungen der Fachaufsicht und des Schulamtes eingeholt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

9. Kommunale Wärmeplanung

Sachverhalt

Die kommunale Wärmeplanung umfasst verschiedene Bausteine. In einer Bestandsanalyse werden Gebäudetypen, die dazugehörigen Energieverbräuche sowie die Beheizungsstruktur und die Wärme- und Kälteinfrastruktur ermittelt. Daraus wird eine Energie- und Treibhausgasbilanz entwickelt. In der folgenden Potenzialanalyse werden die Energieeinsparmöglichkeiten betrachtet. Abschließend wird eine Wärmestrategie und ein Maßnahmenkatalog für die Umsetzung entwickelt.

Diese Maßnahme wird mit dem Förderprogramm „Kommunalrichtlinie“ gefördert. Bei einer Antragstellung im Jahr 2023 ist die Förderquote 90 %. Aktuell rechnet man ab 2024 mit einer Förderquote von 60 %. Der Bewilligungszeitraum beträgt in der Regel 12 Monate.

Es wurden zwei Angebote von Dienstleistern über die Erstellung einer kommunalen Wärmeplanung eingeholt.

Die kommunale Wärmeplanung erfordert eine umfangreiche Zuarbeit der Gemeinde. Die Bereitstellung aktueller Daten ist entscheidend für die Erstellung der kommunalen Wärmeplanung. Diese Aufgabe kann ausschließlich durch die Gemeinde erfolgen.

Folgende Informationen müssen eingeholt bzw. geliefert werden:

- Gebäudebestand (kommunal und öffentlich)
- GIS-Daten
- DWG-Pläne über den Ortsbereich
- vorhandene Studien oder Ausarbeitungen
- Status der Öffentlichkeitsarbeit im Ort
- Informationen zur vorhandenen Infrastruktur (FW-Leitungen, Gasleitungen, etc.)
- Informationen zu Gewerbe/Industrie
- Informationen zu relevanten Akteuren (Stadt/Bürgerschaft/Gewerbe/Handel/Industrie)
- Entwicklung von Neubaugebieten
- Informationen zu verfügbaren Flächen
- Informationen zu vorhandenen Wärmequellen

Für Christian Brunner ist es fraglich, ob der Bund die Aufgabe direkt an die Kommunen delegieren kann. Die aktuelle Förderrichtlinie jedenfalls läuft bis 31.12.2023 und stellt eine Förderung mit 90 % in Aussicht. Der entsprechende Bewilligungszeitraum jedoch beträgt 12 Monate, was durch die Erkenntnisse der erfolgten Angebotseinholung nicht realisierbar ist.

Ohne Beschlussfassung war sich das Gremium aus diesem Grund einig, die weitere Gesetzeslage abzuwarten, um sodann erneut zu beraten.

10. ILE Fränkisches Markgrafen- und Bisthofsland; Integriertes Ländliches Entwicklungskonzept (ILEK)

Sachverhalt

Der bisher bewilligte Förderzeitraum der ILE Fränkisches Markgrafen- und Bisthofsland e. V. (ILE FMB) von sieben Jahren (2017 – 2024) läuft im Jahr 2024 aus. Um weiterhin finanzielle und fachliche Unterstützung von Seiten des Amtes für Ländliche Entwicklung (ALE) zu erhalten, muss der Förderzeitraum um weitere fünf Jahre verlängert werden (2024 – 2029). Für die Bewilligung dieser Verlängerung, benötigt das ALE ein aktuelles ILEK. Es enthält Entwicklungsziele sowie konkrete Maßnahmen und bildet die Handlungsgrundlage zur Umsetzung der regionalen Entwicklungsstrategie.

Die Fortschreibung des ILEKs wurde zu Beginn in allen Stadt- und Gemeinderatsgremien der ILE FMB beraten und beschlossen. Allen Stadt- und Gemeinderatsmitgliedern wurde im Rahmen der Beteiligungsformate sowie der Interkommunalen ILE-Konferenz die Möglichkeit geboten, das Konzept mitzugestalten und Anmerkungen einzubringen. Der Fortschreibungsprozess ist nun abgeschlossen und das Entwicklungskonzept fertiggestellt. Das Amt für Ländliche Entwicklung stimmt dem ILEK in der vorliegenden Form ohne Einwände zu und auch die Mitgliederversammlung der ILE FMB hat in der Sitzung vom 12.07.2023 das ILEK einstimmig genehmigt.

Beschluss

Der Gemeinderat nimmt das fortgeschriebene ILEK zur Kenntnis und billigt die vorliegende Fassung.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

11. Genehmigung von Notarurkunden

Beschluss

a) Der nach der Gemeindeordnung beschlussfähige Gemeinderat hat vom Inhalt der Urkunde des Notars Dr. Ulrich Simon, Bayreuth, vom 12.07.2023 (UR-Nr. 1492 S/2023) Kenntnis genommen. Alle darin abgegebenen Erklärungen werden vorbehaltlos und ohne Einschränkungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

Beschluss

b) Der nach der Gemeindeordnung beschlussfähige Gemeinderat hat vom Inhalt der Urkunde des Notars Dr. Ulrich Simon, Bayreuth, vom 12.07.2023 (UR-Nr. 1494 S/2023) Kenntnis genommen. Alle darin abgegebenen Erklärungen werden vorbehaltlos und ohne Einschränkungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

Beschluss

c) Der nach der Gemeindeordnung beschlussfähige Gemeinderat hat vom Inhalt der Urkunde des Notars Dr. Ulrich Simon, Bayreuth, vom 18.07.2023 (UR-Nr. 1554 S/2023) Kenntnis genommen. Alle darin abgegebenen Erklärungen werden vorbehaltlos und ohne Einschränkungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

12. Verschiedenes

Sachverhalt

Keine Vorgänge

Um 20:05 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Bindlach

Christian Brunner
Erster Bürgermeister

Florian Dörfler
Protokollführer