

Gemeinde Bindlach



Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 20. November 2023
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz

Erster Bürgermeister Christian Brunner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden sind. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder

Bemerkung

- 1 Roland Dames
- 2 Werner Fuchs
- 3 Dr. Andrea Hellauer
- 4 Andreas Heußinger
- 5 Kathrin Knörer
- 6 Stefanie Kolanus
- 7 Alfred Lautner
- 8 Dominic Leicht
- 9 Jürgen Masel
- 10 Anja Müller
- 11 Neithard Prell
- 12 Annemarie Schirmer
- 13 Torben Schlieckau
- 14 Denny Schönheiter
- 15 Helmut Steininger
- 16 Gabriele Wilfert
- 17 Rüdiger Kohler

ab TOP 3

Entschuldigt sind

- 18 Florian Eagan
- 19 Werner Hereth
- 20 Klaus-Dieter Jaunich
- 21 Thomas Masel

bis TOP 2

Verwaltung

Florian Dörfler

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 23.10.2023
2. Bekanntgaben
3. Personelle Veränderung im Gemeinderat;
Feststellung der Amtsniederlegung des Gemeinderates Werner Hereth
4. Personelle Veränderung im Gemeinderat;
Nachrücken und Vereidigung des Listennachfolgers Rüdiger Kohler (SPD)
5. Wasserrechtliches Verfahren Tiefbrunnen Bindlach;
a) Sachstandsbericht
b) Auftragsvergabe Bilanzierung
c) Auftragsvergabe Risikozonierung
6. Sanierung Kindergarten Regenbogen;
Handlungsempfehlung des Architekten und Ingenieurs
7. Kauf eines neuen Fahrzeuges für den Bauhof (Ersatzbeschaffung);
Auftragsvergabe
8. Bahnpressung Ramsenthal
9. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer mobilen Betonmischanlage, Nähe
Königsheidestraße;
Erneute Behandlung
10. Antrag auf An- und Umbau eines bestehenden Wohnhauses, In der Lohe 14
11. Kommandantenwahl der Freiwilligen Feuerwehr Euben;
Bestätigung des Kommandanten und seines Stellvertreters
12. Genehmigung von Notarurkunden
13. Verschiedenes

1. **Genehmigung der Niederschrift vom 23.10.2023**

Sachverhalt

Die Niederschrift wurde den Gemeinderäten über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Es wurden keine Einwände erhoben.

Beschluss

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 17, Nein: 0

2. Bekanntgaben

Sachverhalt

a) Staudenzentrum Haselhof

Christian Brunner informierte über das 5. und 6. Nachtragsangebot der Brehm GmbH – Heizung + Bad zu den Gewerken Heizung, Lüftung und Sanitär. Die Auftragssumme beläuft sich auf insgesamt 6.422,11 €. Die Aufträge wurden bereits durch den Ersten Bürgermeister vergeben.

b) Neubau Feuerwehrrgerätehaus Bindlach

Der Erste Bürgermeister vergab den Auftrag zur Bodenbeschichtung mit Betonlasur Concretal an die Farben-Hölzel Maler GmbH. Der Gesamtpreis liegt bei 1.799,88 €. Weiterhin wurde ein zusätzliches Angebot für Trockenbauarbeiten an die Näther & Hübner GmbH mit Gesamtkosten i. H. v. 1.362,55 € vergeben.

c) Ersatzneubau Hochbrücke Bayreuth

Die Autobahn GmbH des Bundes teilt mit, dass die Autobahn A9 aufgrund des Abbruchs der Rampe 4 im Zeitraum 02.12.2023, 12:00 Uhr bis 03.12.2023, ca. 12:00 Uhr voll gesperrt ist. Die Umleitung erfolgt großräumig.

3. Personelle Veränderung im Gemeinderat; Feststellung der Amtsniederlegung des Gemeinderates Werner Hereth

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 16.10.2023 erklärte Gemeinderat Werner Hereth die Niederlegung seines Amtes als Gemeinderat mit sofortiger Wirkung aus gesundheitlichen Gründen.

Beschluss

Gemäß Art. 48 Abs. 3 Satz 2 GLKrWG stellt der Gemeinderat die Niederlegung des Amtes fest, eine gesonderte Begründung ist nicht erforderlich (11.48 Nr. 3 zu Art. 48 GLKrWG).

Abstimmungsergebnis

Ja: 17, Nein: 0

4. Personelle Veränderung im Gemeinderat; Nachrücken und Vereidigung des Listennachfolgers Rüdiger Kohler (SPD)

Sachverhalt

Mit Schreiben vom 16.10.2023 erklärte Gemeinderat Werner Hereth die Niederlegung seines Amtes als Gemeinderat mit sofortiger Wirkung. Nach erfolgter Feststellung der Amtsniederlegung von Werner Hereth rückt Rüdiger Kohler als Listennachfolger der SPD in den Gemeinderat nach. Mit Schreiben vom 30.10.2023 erklärte Rüdiger Kohler schriftlich die Annahme des Ehrenamtes und bekundete seine Bereitschaft zur Eidesleistung gem. Art. 31 Abs. 4 GO.

Nach der Vereidigung hieß der Erste Bürgermeister Rüdiger Kohler im Gremium Willkommen. Die SPD-Fraktion gab zudem eine Erklärung zur Besetzung der Ausschüsse ab. Die Wahl eines neuen 3. Bürgermeisters erfolgt in der nächsten öffentlichen Gemeinderatssitzung.

5. **Wasserrechtliches Verfahren Tiefbrunnen Bindlach;**
a) **Sachstandsbericht**
b) **Auftragsvergabe Bilanzierung**
c) **Auftragsvergabe Risikozonierung**

Sachverhalt

a) Der Erste Bürgermeister gab zunächst einen kurzen Sachstandsbericht zum laufenden Verfahren hinsichtlich der wasserrechtlichen Erlaubnis für die Förderung von Grundwasser aus dem Tiefbrunnen Bindlach. Für das Verfahren, einschließlich Einzugsgebietsermittlung sowie Zonierung der Schutzbereiche, sind weitere Untersuchungen notwendig.

b) Auftragsvergabe für das Angebot-Nr. 23285 der Fa. Piewak & Partner für

Bilanzierung für das EZG Brunnen Bindlach und Benker Gruppe
Angebot vom 09.10.2023 über 19.275,65 € netto.

Kostenschlüssel (Aufteilung nach Wasserfördermenge):

| | |
|-------------------|--------|
| Gemeinde Bindlach | 31,16% |
| ZV Benker Gruppe | 68,84% |

c) Auftragsvergabe für das Angebot-Nr. 23289 der Fa. Piewak & Partner für

Risikozonierung für das EZG Brunnen Bindlach und Benker Gruppe –
Grundlagenerstellung
Angebot vom 09.10.2023 über 19.249,65 € netto.

Kostenschlüssel (Aufteilung nach Wasserfördermenge):

| | |
|-------------------|--------|
| Gemeinde Bindlach | 31,16% |
| ZV Benker Gruppe | 68,84% |

Beschluss

b) Der Auftrag zu Angebot-Nr. 223285 der Fa. Piewak & Partner wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 18, Nein: 0

Beschluss

c) Der Auftrag zu Angebot-Nr. 223285 der Fa. Piewak & Partner wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 18, Nein: 0

6. **Sanierung Kindergarten Regenbogen;**
Handlungsempfehlung des Architekten und Ingenieurs

Sachverhalt

In der letzten Zeit wurden wiederholt Wassereintritte durch das Dach des Gebäudes sowie Undichtigkeiten in den Rohrleitungen der Heizungsanlage festgestellt. Diese Mängel führten im Juni 2022 dazu einen Architekten für eine mögliche Sanierung der Dachflächen sowie einen Ingenieur für die Gebäudetechnik zu beauftragen eine Handlungsempfehlung für eine Sanierung des Kindergartens Regenbogen zu erstellen.

Die Ergebnisse der Voruntersuchung wurden dem Gremium über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Beschluss

Die Verwaltung wird beauftragt, die erforderlichen Planungsleistungen für die Sanierung der KiTa Regenbogen auszuschreiben und die Fördersituation mit der Regierung von Oberfranken abzustimmen.

Abstimmungsergebnis

Ja: 18, Nein: 0

7. Kauf eines neuen Fahrzeuges für den Bauhof (Ersatzbeschaffung); Auftragsvergabe

Sachverhalt

Das bisherige Fahrzeug (BT-BI 400) der Abteilung Gartenbau wurde am 16.07.2009 angeschafft. Das Fahrzeug hat die letzte HU nicht bestanden. Die voraussichtlich anfallenden Kosten (ca. 3.000 €), dass das Fahrzeug eine neue Plakette erhält, sind nicht wirtschaftlich.

Der Beschluss des Gemeinderates vom 18.09.2023, ein gebrauchtes Fahrzeug zu kaufen, konnte nicht umgesetzt werden, da keine passenden Fahrzeuge angeboten wurden.

Für eine Neuanschaffung wurden daher 3 Angebote eingeholt.

Beschluss

Das von der Abteilung Bauhof und dem Fachbereich Garten- und Landschaftsbau vorgeschlagene Angebot 1 wird angenommen. Der Anbieter hat mit 79.998,94 € das günstigste Angebot abgegeben. Die Verwaltung wird zudem beauftragt, das alte Fahrzeug zu veräußern.

Abstimmungsergebnis

Ja: 18, Nein: 0

8. Bahnpressung Ramsenthal

Sachverhalt

In Ramsenthal ist die Wasserleitung im Bereich des Bahnübergangs „Alte Bahnhofstraße“ zu erneuern. Das vorhandene Schutzrohr soll wieder verwendet werden. Es sind daher entsprechende Untersuchungen durchzuführen. Hierfür muss ein ca. 35cm langes Schutzrohrstück ausgebaut werden.

Der Auftrag für den Ausbau des Schutzrohres wurde bereits durch den Ersten Bürgermeister an den wirtschaftlichsten Anbieter vergeben. Die Kosten liegen bei 19.324,78 €. Die Untersuchung wurde mit Gesamtkosten von ca. 13.600,00 € vergeben.

**9. Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer mobilen Betonmischanlage, Nähe Königsheidestraße;
Erneute Behandlung**

Beratungsreihenfolge

| Vorberatendes Gremium | Status | Datum | Abstimmung |
|-----------------------|-----------------------|------------|------------------|
| Gemeinderat | beschließend TOP 7 | 31.07.2023 | Ja: 15 / Nein: 0 |

Sachverhalt

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer mobilen Betonmischanlage, Nähe Königsheidestraße, wurde mit Beschluss des Gemeinderates vom 31.07.2023 erteilt.

Für das Bauvorhaben fehlt dem Landratsamt Bayreuth noch die gemeindliche Entscheidung zu notwendigen Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplanes "GE-Bindlacher Berg".

Diese notwendigen Befreiungen wären:

- Die vorgesehene, westliche Grundstückszufahrt führt über eine festgesetzte private Grünfläche.
- Durch die geplante Betonmischanlage wird die Baugrenze im Süden um ca. 5 m überschritten.

Beschluss

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf Vorbescheid zum Neubau einer mobilen Betonmischanlage, Nähe Königsheidestraße, wird, einschließlich der o. g. Befreiungen (Grünfläche / Baugrenze) erteilt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 18, Nein: 0

10. Antrag auf An- und Umbau eines bestehenden Wohnhauses, In der Lohe 14

Sachverhalt

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des Bebauungsplanes „In der Lohe“.

Geplant ist ein Teilabbruch des Satteldachs der Garage für die Errichtung eines Garagenanbaus mit Flachdach zur Terrassennutzung. Es wurden in dem Umgriff des Bebauungsplanes bereits Befreiungen für Flachdachgaragen erteilt.

Die geplante Gaube hat eine Dachneigung von 15°. Im Bebauungsplan ist eine Dachneigung von 30° bis 45° festgesetzt.

Die GRZ beträgt 0,4. Laut Bebauungsplan ist eine GRZ von 0,3 festgesetzt. Zulässig ist nach § 19 Abs. 4 BauNVO eine Überschreitung der GRZ für Grundflächen von Garagen, Stellplätzen mit ihren Zufahrten bis 50 %, somit 0,45, höchstens jedoch bis zu einer GRZ von 0,8.

Gemäß gemeindlicher Stellplatzsatzung sind für die 3 Wohneinheiten insgesamt 5 Stellplätze erforderlich. Gemäß Anlage werden 5 Stellplätze nachgewiesen.

Beschluss

Das gemeindliche Einvernehmen zum Antrag auf An- und Umbau eines bestehenden Wohnhauses, In der Lohe 14, wird erteilt. Den erforderlichen Befreiungen für den Teilabbruch des Satteldachs der Garage für die Errichtung eines Garagenanbaus mit Flachdach zur Terrassennutzung sowie hinsichtlich der Dachneigung für die geplante Gaube werden erteilt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 18, Nein: 0

**11. Kommandantenwahl der Freiwilligen Feuerwehr Euben;
Bestätigung des Kommandanten und seines Stellvertreters****Sachverhalt**

Bei der Aktivenversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Euben mit Kommandantenwahl am 27.10.2023 wurde Leon Böhner zum Kommandanten und Niklas Hübner zu seinem Stellvertreter gewählt.

Die Bestätigung durch Kreisbrandrat Hermann Schreck ist am 13.11.2023 erfolgt.

Weiterhin sind die Rücktrittsgesuche der bisherigen Kommandanten Alfred Lautner und Friedrich Bär zum 30.11.2023 eingegangen. Hierdurch soll ein Amtsübergang zum 01.12.2023 gewährleistet werden.

Beschluss

Die Wahl von Leon Böhner zum Kommandanten und Niklas Hübner zu seinem Stellvertreter wird gemäß Art. 8 Abs. 4 des Bayerischen Feuerwehrgesetzes durch den Gemeinderat bestätigt. Die Bestellung erfolgt zum 01.12.2023. Gleichzeitig wird den Rücktrittsgesuchen der bisherigen Kommandanten Alfred Lautner und Friedrich Bär zum 30.11.2023 stattgegeben.

Abstimmungsergebnis

Ja: 18, Nein: 0

12. Genehmigung von Notarurkunden**Beschluss**

Der nach der Gemeindeordnung beschlussfähige Gemeinderat hat vom Inhalt der Urkunde des Notars Dr. Ulrich Simon, Bayreuth, vom 02.11.2023 (UVZNr. 2322 S/2023) Kenntnis genommen. Alle darin abgegebenen Erklärungen werden vorbehaltlos und ohne Einschränkungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 18, Nein: 0

13. Verschiedenes**Sachverhalt**

Keine Vorgänge.

Um 19:55 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Bindlach

Christian Brunner
Erster Bürgermeister

Florian Dörfler
Protokollführer