

# Gemeinde Bindlach



## **Niederschrift** über die öffentliche

### **Sitzung des Gemeinderates**

vom 29. April 2024  
Sitzungssaal im Rathaus

#### **Vorsitz**

Erster Bürgermeister Christian Brunner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden sind. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder**

#### **Bemerkung**

1	Roland Dames	
2	Florian Eagan	
3	Werner Fuchs	
4	Dr. Andrea Hellauer	
5	Andreas Heußinger	
6	Rüdiger Kohler	
7	Stefanie Kolanus	
8	Alfred Lautner	anwesend ab TOP 7
9	Dominic Leicht	
10	Jürgen Masel	
11	Anja Müller	
12	Neithard Prell	
13	Annemarie Schirmer	
14	Torben Schlieckau	anwesend ab TOP 8
15	Denny Schönheiter	
16	Helmut Steininger	
17	Gabriele Wilfert	

#### **Entschuldigt sind**

- 18 Klaus-Dieter Jaunich
- 19 Kathrin Knörer
- 20 Thomas Masel

#### **Verwaltung**

Florian Dörfler

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 08.04.2024
2. Bekanntgaben

3. Antrag auf Umbau und Erweiterung Feuerwehrhaus Benk, Brunngasse 7
4. Kanalreinigung und optische Inspektion Kanal 2024; Auftragsvergabe
5. Klärwerk Bindlach; Anbindung Überlaufmessung für RÜB 01 Flurhof - Auftragsvergabe
6. Kauf eines neuen Fahrzeuges für das Klärwerk Bindlach (Ersatzbeschaffung);
7. Sanierung Bindlach West II (Ruhstraße)
8. Wasserversorgung Bindlach; Installation einer PV-Anlage auf dem Tiefbehälter Bindlacher Berg
9. Genehmigung von Notarurkunden
10. Verschiedenes

**1. Genehmigung der Niederschrift vom 08.04.2024**

**Sachverhalt**

Die Niederschrift wurde den Gemeinderäten über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Es wurden keine Einwände erhoben.

**Beschluss**

Die Niederschrift wird genehmigt.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 16, Nein: 0

**Abstimmungsbemerkung**

Alfred Lautner und Torben Schlieckau waren bei der Beratung und Beschlussfassung noch nicht anwesend.

**2. Bekanntgaben**

**Sachverhalt**

**Einweihung Neugestaltung Ortsdurchfahrt Bindlach - Auftakt "Altes Feuerwehrhaus"**

Christian Brunner erinnert an die Veranstaltung zum Tag der Städtebauförderung am 04.05.2024 mit Einweihung der Ortsdurchfahrt sowie Verweis auf KDK und Entwicklung Anwesen Bad Bernecker Straße 1 und 3. Abgeschlossen wird die Veranstaltung am „Alten Feuerwehrhaus“ mit einer Ideenschmiede/Planungswerkstatt zur Entwicklung des Gebäudes und der Freiflächen für eine öffentliche Nutzung.

**3. Antrag auf Umbau und Erweiterung Feuerwehrhaus Benk, Brunngasse 7**

**Sachverhalt**

Das Vorhaben liegt nicht im Geltungsbereich eines Bebauungsplanes. Gemäß Flächennutzungsplan liegt das Grundstück im Bereich Fläche für die Landwirtschaft (BauNVO) mit der Bezeichnung Feuerwehr.

Die Abstandsflächen können nicht vollständig auf dem Baugrundstück nachgewiesen werden. Ein Abstandsflächenplan wird nachgereicht.

**Beschluss**

Das gemeindliche Einvernehmen zu o. g. Bauvorhaben wird einschließlich einer notwendigen Abweichung von der Satzung über abweichende Maße der Abstandsflächentiefe erteilt.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 16, Nein: 0

**Abstimmungsbemerkung**

Alfred Lautner und Torben Schlieckau waren bei der Beratung und Beschlussfassung noch nicht anwesend.

**4. Kanalreinigung und optische Inspektion Kanal 2024; Auftragsvergabe****Sachverhalt**

Die Vergabe „Kanalreinigung und optische Kanalinspektion 2024 – Benk, Allersdorf und Wasserschutzgebiet" wurde als beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Es sind 4 Angebote eingegangen, wobei das wirtschaftlichste Angebot bei 140.387,69 € liegt.

**Beschluss**

Der Auftrag wird, im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2024, an die Firma mit dem wirtschaftlichsten Angebot i. H. v. 140.387,69 € vergeben.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 16, Nein: 0

**Abstimmungsbemerkung**

Alfred Lautner und Torben Schlieckau waren bei der Beratung und Beschlussfassung noch nicht anwesend.

**5. Klärwerk Bindlach; Anbindung Überlaufmessung für RÜB 01 Flurhof - Auftragsvergabe****Sachverhalt**

Die Anbindung der Überlaufmessung für das RÜB Flurhof muss für den neuen Klärwerksbescheid bis zum 31.12.2024 erledigt werden. Laut vorliegendem Angebot belaufen sich die Gesamtkosten für die entsprechende Erneuerung des Außen- und Innenschaltstranges inkl. Überlaufmessung auf ca. 66.600,00 € (Installationsaufwand geschätzt).

Dafür wird verschiedenes Material mit Lieferzeiten von teilweise bis zu 6 Monaten benötigt. Um die Ausführung im Jahr 2024 zu gewährleisten ist es notwendig zeitnah die Auftragsvergabe zu erteilen.

Zur genannten Maßnahme am RÜB 01 Flurhof wurde ausschließlich die Fa. Gerlitz angefragt, da hier ein Eingriff in das Prozessleitsystem (wurde von der Fa. Gerlitz aufgesetzt) und in die Datenfernübertragung notwendig ist.

Die Kenntnis über den Aufbau des Prozessleitsystems liegt aus IT-Sicherheitsgründen und mangels geeigneter Fachfirmen bei der Fa. Gerlitz.

Eine Unterteilung der Arbeiten mit Schnittstellen zwischen mehreren Firmen ist aus gewährleistungstechnischer und wirtschaftlicher (Kosten für zusätzliche Module / Schnittstellen) Sicht nicht sinnvoll.

**Beschluss**

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag an die Fa. Gerlitz zur Erneuerung am RÜB 01 Flurhof (Angebot Nr. 44122 vom 24.04.2024) i. H. v. 66.653,92 €, im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2024, zu vergeben.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 16, Nein: 0

**Abstimmungsbemerkung**

Alfred Lautner und Torben Schlieckau waren bei der Beratung und Beschlussfassung noch nicht anwesend.

**6. Kauf eines neuen Fahrzeuges für das Klärwerk Bindlach (Ersatzbeschaffung);****Sachverhalt**

Das Klärwerk beantragt die Ersatzbeschaffung für das bisherige Fahrzeug Opel Combo. Das Fahrzeug hat inzwischen eine Laufleistung von 210.000 km und ist mittlerweile sehr reparaturanfällig. Allein die notwendigen Reparaturen für die TÜV-Prüfung im November 2024 werden von der Werkstatt auf mindestens 4.500,00 € geschätzt. Ein weiterer Betrieb des Fahrzeuges ist als unwirtschaftlich bewertet. Die Mitarbeiter des Klärwerks haben verschiedene Händler von diversen Herstellern angefragt. Voraussetzung ist die Lieferung eines Fahrzeuges mit Allrad. Bei den Herstellern Skoda, Mercedes und Dacia konnten keine in der Bauform passenden Modelle angeboten werden. Konkret wurden weiterhin Modelle von Opel (Combo, Vivaro) und Ford (Connect, Transit) angefragt. Diese konnten nicht mit Allrad angeboten werden bzw. hätten von externen Firmen umgebaut werden müssen. Dies bedingt eine längere Lieferfrist. Weiter wurden sodann von zwei Händlern Angebote über ein VW Caddy Cargo Maxi mit Allrad eingeholt. Die Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft.

**Beschluss**

Für das Klärwerk wird ein Ersatzfahrzeug für den nicht mehr wirtschaftlich betreibbaren Opel Combo beschafft. Die Beschaffung erfolgt im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2024 an den Anbieter mit dem Angebot i. H. v. 37.950,00 €.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 16, Nein: 0

**Abstimmungsbemerkung**

Alfred Lautner und Torben Schlieckau waren bei der Beratung und Beschlussfassung noch nicht anwesend.

**7. Sanierung Bindlach West II (Ruhstraße)****Sachverhalt**

Derzeit finden in der "Ruhstraße" Tiefbauarbeiten statt. Vom Kreuzungsbereich (Ruhstraße - Stöckigstraße) bis Anwesen Ruhstraße 9 erfolgt ein Vollausbau, welcher durch die Regierung von Oberfranken gefördert wird. Im weiteren Verlauf (nicht geförderter Bereich) findet kein Vollausbau statt. Hier werden Kanal und Wasserleitung erneuert bzw. saniert. Aus diesem Grund werden in diesem Bereich Öffnungen hinsichtlich von Hausanschlüssen notwendig.

Der Erste Bürgermeister schlägt nun vor, die Bordsteine sowie den Gehwegbelag auch in diesen Bereichen zu erneuern sowie eine neue Straßendeckschicht aufzubringen.

Als grobe Kostenschätzung können 120.000,00 - 130.000,00 € genannt werden. Detailliertere Berechnungen und Untersuchungen müssten noch erfolgen.

#### **Beschluss**

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, im Zuge der Baumaßnahme den Auftrag entsprechend der o. g. Ausführungen zu erweitern. Die Kosten belaufen sich auf ca. 120.000,00 - 130.000,00 €. Die Kosten sind im Haushaltsplan 2024 zu berücksichtigen.

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 17, Nein: 0

#### **Abstimmungsbemerkung**

Torben Schlieckau war bei der Beratung und Beschlussfassung noch nicht anwesend.

### **8. Wasserversorgung Bindlach; Installation einer PV-Anlage auf dem Tiefbehälter Bindlacher Berg**

#### **Sachverhalt**

Für den Bau einer Photovoltaikanlage auf dem Gebäude des Wasserhauses / Tiefbehälters Bindlacher Berg wurden von verschiedenen Anbietern Angebote eingeholt. Das wirtschaftlichste Angebot, incl. der Montage, liegt bei 22.440,00 €. Um auf den Stromeigenbedarf durch diese sinnvolle Investition bereits in der Sommerzeit 2024 mindernd einwirken zu können, ist es notwendig, zeitnah die Auftragsvergabe zu erteilen.

#### **Beschluss**

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, den Auftrag für den Bau einer Photovoltaikanlage auf dem Gebäude des Wasserhauses in Bindlacher Berg an den wirtschaftlichsten Anbieter (Angebot Nr. 113043 vom 23.04.2024) im Vorgriff auf den Haushaltsplan 2024 zu vergeben.

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 18, Nein: 0

### **9. Genehmigung von Notarurkunden**

#### **Beschluss**

a) Der nach der Gemeindeordnung beschlussfähige Gemeinderat hat vom Inhalt der Urkunde des Notars Dr. Ulrich Simon, Bayreuth, vom 03.04.2024 (UR-Nr. 660 S/2024, Grunderwerb Fl.Nr. 314, Gemarkung Bindlach) Kenntnis genommen. Alle darin abgegebenen Erklärungen werden vorbehaltlos und ohne Einschränkungen genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 18, Nein: 0

**Beschluss**

b) Der nach der Gemeindeordnung beschlussfähige Gemeinderat hat vom Inhalt der Urkunde des Notars Hendrik Zuber, Bayreuth, vom 05.04.2024 (UR-Nr. 679 Z/2024, Grunderwerb Fl.Nr. 825/46, Gemarkung Bindlach) Kenntnis genommen. Alle darin abgegebenen Erklärungen werden vorbehaltlos und ohne Einschränkungen genehmigt.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 18, Nein: 0

**10. Verschiedenes****Sachverhalt**

Keine Vorgänge

Um 19:30 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Gemeinde Bindlach**

Christian Brunner  
Erster Bürgermeister

Florian Dörfler  
Protokollführer