

# Gemeinde Bindlach



## **Niederschrift** über die öffentliche

### **Sitzung des Gemeinderates**

vom 29. Juli 2024  
Sitzungssaal im Rathaus

#### **Vorsitz**

Erster Bürgermeister Christian Brunner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden sind. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder**

#### **Bemerkung**

- 1 Roland Dames
- 2 Werner Fuchs
- 3 Dr. Andrea Hellauer
- 4 Andreas Heußinger
- 5 Kathrin Knörer
- 6 Rüdiger Kohler
- 7 Alfred Lautner
- 8 Dominic Leicht
- 9 Jürgen Masel
- 10 Thomas Masel
- 11 Anja Müller
- 12 Torben Schlieckau
- 13 Denny Schönheiter
- 14 Helmut Steininger

anwesend ab TOP 4

#### **Entschuldigt sind**

- 15 Florian Eagan
- 16 Klaus-Dieter Jaunich
- 17 Stefanie Kolanus
- 18 Neithard Prell
- 19 Annemarie Schirmer
- 20 Gabriele Wilfert

#### **Verwaltung**

Florian Dörfler

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 01.07.2024
2. Bekanntgaben

3. Bebauungsplan Nr. 52 "Pferdetherapiezentrum Katzeneichen", 1. Änderung;  
a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen  
b) Satzungsbeschluss
4. Nachnutzung "Altes Feuerwehrhaus" Bindlach;  
Vorstellung der Ergebnisse zur Ideenschmiede
5. Errichtung eines Messschachtes in Katzeneichen;  
Abschluss Ingenieurvertrag
6. Richtlinie „Förderung zur Unterstützung des Gigabitausbaus der Telekommunikationsnetze in der Bundesrepublik Deutschland“ – Gigabit-Richtlinie des Bundes 2.0 (Gigabit-RL 2.0);  
Abschluss einer Zweckvereinbarung
7. Erneuerung des Bahndurchlasses an der Strecke 5051 km 64,048 Weiden (Opf) nach Neuenmarkt-Wirsberg; Einvernehmen der Gemeinde Bindlach
8. Spielplätze im Gemeindegebiet;  
Konzeptvorstellung
9. Verschiedenes

## **1. Genehmigung der Niederschrift vom 01.07.2024**

### **Sachverhalt**

Die Niederschrift wurde den Gemeinderäten über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Es wurden keine Einwände erhoben.

### **Beschluss**

Die Niederschrift wird genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 14, Nein: 0

### **Abstimmungsbemerkung**

Alfred Lautner war bei der Beratung und Beschlussfassung noch nicht anwesend.

## **2. Bekanntgaben**

### **Sachverhalt**

#### **a) Transformatorstation Lainecker Straße/Hirtengasse**

Die Bayernwerk Netz GmbH informierte über die Erneuerung der Trafostation im Bereich Lainecker Straße/Hirtengasse. Das bestehende Gebäude wird durch eine neue Trafostation ersetzt.

#### **b) Hochwasserabflusssituation**

Das Wasserwirtschaftsamt Hof übermittelte mit Schreiben vom 01.07.2024 die Zuwendungsbescheide zur „Erstellung eines integralen Hochwasserschutz- und Rückhaltekonzeptes“ sowie für ein „Konzept zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement“.

#### **c) Sommernachtskerwa der ELJ Gräfenthal e. V.**

Die ELJ Gräfenthal lädt das Gremium zur zweitägigen Sommernachtskerwa nach Lerchenhof ein. Beginn ist am Samstag um 19 Uhr, am Sonntag beginnt der Festtag mit einem Gottesdienst um 10:00 Uhr mit anschließendem Frühschoppen. Es folgt ein Auftritt der Kindervolkstanzgruppe.

3. **Bebauungsplan Nr. 52 "Pferdetherapiezentrum Katzeneichen", 1. Änderung;**  
a) **Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen**  
b) **Satzungsbeschluss**

**Beratungsreihenfolge**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 3	23.10.2023	Ja: 15 / Nein: 0 Ja: 15 / Nein: 0

**Sachverhalt**

a) Im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung im Zeitraum vom 01.12.2023 bis 19.01.2024 sind 28 Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange erbeten worden. Stellungnahmen von Bürgerinnen und Bürger sind nicht eingegangen.

Der von den Antragstellern für die Abwicklung des Bauleitplanverfahrens beauftragte Architekt, Berthold Just, stellt dem Gremium den gemeinsam mit der Verwaltung ausgearbeiteten Abwägungsvorschlag vor.

b) Weiterhin wird die Satzungsfassung mit Fortschreibung der Begründung und des Umweltberichts vorgestellt.

Christian Brunner ergänzte, dass der Städtebauliche Vertrag uneingeschränkt übernommen wurde. Zudem sind die erforderlichen Dienstbarkeiten aufgrund der Grundstücksteilung bestellt worden.

Dominic Leicht fragt nach, ob die Zufahrt über den Weg mit der Fl.Nr. 1090 ohne Wendehammer brandschutztechnisch möglich/zulässig ist. Christian Brunner erklärte, dass die jeweiligen Grundstückszufahrten separat von GV-Straße (Fl.Nr. 1079) aus geschaffen werden.

**Beschluss**

a) Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend des Abwägungsvorschlages abgewogen.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 14, Nein: 0

**Abstimmungsbemerkung**

Alfred Lautner war bei der Beratung und Beschlussfassung noch nicht anwesend.

**Beschluss**

b) Der Bebauungsplan (samt Grünordnungsplan) einschließlich der Begründung und des Umweltberichts in der Fassung vom 29.07.2024 wird als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 14, Nein: 0

**Abstimmungsbemerkung**

Alfred Lautner war bei der Beratung und Beschlussfassung noch nicht anwesend.

#### 4. **Nachnutzung "Altes Feuerwehrhaus" Bindlach; Vorstellung der Ergebnisse zur Ideenschmiede**

##### **Beratungsreihenfolge**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 9	08.04.2024	Ja: 17 / Nein: 0

##### **Sachverhalt**

Der Erste Bürgermeister stellte die Ergebnisse zur Ideenschmiede vor. Die Dokumentation wurden dem Gremium vorab über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt und ist der Niederschrift als **Anlage** beigelegt.

Christian Brunner ging zunächst auf die wichtigen Inhalte (Ideen) ein und ergänzte zudem die Notwendigkeit der Neugestaltung der Außenanlagen.

Weiterhin sollte aus seiner Sicht der Platzbedarf für eine Bücherei eingeplant werden, sofern im Rathaus weitere Büroarbeitsplätze benötigt werden.

Werner Fuchs schließt aufgrund der hohen Nachfrage von Vereinen und Verbänden die Nutzung als Ärztehaus aus. Diese Idee sollte nach seiner Auffassung bereits jetzt beiseitegelegt werden.

Torben Schlieckau gibt zu bedenken, dass bei einer Erhöhung der Zahl der Veranstaltungen Lärmschutzmaßnahmen hinsichtlich der angrenzenden Wohnbebauung mit geplant werden müssen.

Christian Brunner sieht die Hauptnutzung unter der Woche. Gestattungen sollten nur im Einzelfall erteilt werden. Es liegen bereits Anfragen auf eine temporäre Nutzung durch Vereine und Verbände (u. a. VHS, TSV Bindlach, FC Bayern-Freunde) vor.

Roland Dames schlägt vor, Erfahrungen dieser temporären Nutzung zu sammeln und in die Planung einfließen zu lassen.

##### **Beschluss**

Die entsprechende Dokumentation zur "Ideenschmiede" wird auf der gemeindlichen Homepage veröffentlicht. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Förderantrag bei der Regierung von Oberfranken zu stellen und Angebote für die Architektenleistungen einzuholen. Weiterhin wird eine temporäre Nutzung durch Vereine und Verbände (u. a. VHS, TSV Bindlach, FC Bayern-Freunde) zugelassen.

##### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 0

#### 5. **Errichtung eines Messschachtes in Katzeneichen; Abschluss Ingenieurvertrag**

##### **Sachverhalt**

Gemäß Vorgabe des Wasserwirtschaftsamtes Hof muss in Katzeneichen ein Messschacht errichtet werden. Folgender Sachverhalt liegt vor: Die Ortsteile Benk, Deps sowie Katzeneichen werden nicht über die gemeindliche, sondern über die Kläranlage Goldkronach entwässert.

Seitens des Wasserwirtschaftsamts wird nun gefordert, dass in Zukunft die abgeleitete Menge nach Goldkronach genau gefasst und ermittelt werden muss. Um eine genaue Messung durchführen zu können wird ein entsprechender Schacht mit Messtechnik benötigt.

Für die Erstellung der Planung eines entsprechenden Schachtes inkl. Technik ist ein Ingenieurvertrag für die Leistungsphasen 1 – 9 zu schließen. Zunächst sind die Leistungsphasen 1 – 3 zu beauftragen. Die Leistungsphase 4 entfällt. Die Leistungsphasen 5 – 9 sind nach Bearbeitung der Leistungsphasen 1 – 3 entsprechend zu beauftragen.

### **Beschluss**

Es wird vorgeschlagen, den Auftrag für die LP 1 – 3 des Messschachtes entsprechend zu beauftragen. Die Leistungsphasen LP 5 – 9 sind nach Maßgabe der stufen- bzw. abschnittswisen Beauftragung zu übertragen. Das Ing.-Büro betreut zudem den Kläranlagenumbau in Goldkronach.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 0

6. **Richtlinie „Förderung zur Unterstützung des Gigabitausbaus der Telekommunikationsnetze in der Bundesrepublik Deutschland“ – Gigabit-Richtlinie des Bundes 2.0 (Gigabit-RL 2.0);  
Abschluss einer Zweckvereinbarung**

### **Beratungsreihenfolge**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 5	03.07.2023	Ja: 16 / Nein: 0

### **Sachverhalt**

Mit Beschluss vom 03.07.2023 wurde die Teilnahme an der Markterkundung gestartet. Diese läuft bis zum 31.07.2024. Sobald das Ergebnis vorliegt, werden die Dokumente für den vorläufigen Förderantrag Bund vorbereitet. Die Breitbandberatung Bayern hat mit mehreren Kommunen aus dem Landkreis Bayreuth gesprochen und schlägt eine Interkommunale Zusammenarbeit (IKZ) mit folgenden Kommunen vor:

Stadt Pegnitz  
Markt Plech  
Gemeinde Eckersdorf (?)  
Gemeinde Emtmannsberg (?)  
Gemeinde Seybothenreuth (?)  
Gemeinde Bindlach (?)

Durch die IKZ kann die Punktbewertung des gemeinsamen Förderantrages verbessert und damit die Möglichkeit erhöht werden, einen vorläufigen Förderbescheid zu erhalten.

Der Vereinbarungsentwurf wurde dem Gremium über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

**Beschluss**

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, nach Art. 7 ff. KommZG die entsprechende Zweckvereinbarung zwischen den Gemeinden zum Gigabitausbau für das Gebiet der beteiligten Gemeinden zu schließen.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 0

**7. Erneuerung des Bahndurchlasses an der Strecke 5051 km 64,048 Weiden (Opf) nach Neuenmarkt-Wirsberg; Einvernehmen der Gemeinde Bindlach**

**Sachverhalt**

Die GP-Unterlagen wurden dem Gremium über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

**Beschluss**

Die Stellungnahme der Gemeinde Bindlach vom 19.07.2018 wird widerrufen. Die Gemeinde Bindlach lehnt die o. g. beantragte „Erneuerung des Bahndurchlasses an der Strecke 5051 km 64,048 Weiden (Opf) nach Neuenmarkt-Wirsberg“ ab. Aufgrund der Erfahrungen der Starkregenereignisse aus den Jahren 2020 und 2021 wird die gewählte Variante (Verrohrung) kritisch gesehen. Bei dieser Ausbauvariante wird die lichte Höhe und Weite des Durchlass-Bauwerkes verringert und somit nachteilig verändert. Dieser nachteiligen Veränderung kann im öffentlichen Interesse nicht zugestimmt werden.

Weiterhin sollten von sämtlichen Trägern öffentlicher Belange aktualisierte Stellungnahmen angefordert werden.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 0

**8. Spielplätze im Gemeindegebiet;  
Konzeptvorstellung**

**Sachverhalt**

Christian Brunner stellte zusammen mit der Jugendbeauftragten Kathrin Knörer ein gemeinsam erarbeitetes Konzept zur Sanierung/Neugestaltung gemeindlicher Spielplätze vor. Grundsätzlich sind ausreichend Spielplätze vorhanden, die auch überwiegend in einem baulich guten Zustand sind. Handlungsbedarf wird jedoch im Gebiet westlicher der Autobahn (Spielplatz Fichtenhain) und beim Spielplatz am „Bärenhügel“ gesehen. Im Weiteren sollen Verbesserungen/Erweiterungen im Bereich der Bärenhalle um „Im Koppler“ erfolgen

Torben Schlieckau ergänzte um die Idee einer Pumptrack-Anlage. Christian Brunner sieht eine solche Anlage im Bereich "Auftakt Bindlacher Berg".

Thomas Masel findet es gut, dass auch etwas für Kleinkinder gemacht werden soll.

**Beschluss**

Das vorgestellte Konzept findet Zustimmung. Zunächst sollen die Spielplätze Bärenhügel und Fichtenhain angegangen werden. Im Weiteren Bärenhalle und Koppler. Zudem sollen Verbesserungen/Erweiterungen für Jugendliche (u. a. Pump-Track) geprüft werden.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 0

## **9. Verschiedenes**

### **Sachverhalt**

#### **a) Trimm-Dich-Pfad**

Christian Brunner stellte eine mögliche Strecke im Bereich des Staatsforstes (Start und Ziel = Sportplatz TSV Bindlach e. V.) vor. Es werden Kosten für Geräte und Tafeln ermittelt und sodann ein Antrag an die ILE (Regionalbudget) gestellt.

#### **b) Silvester-Ball 2024**

Helmut Steininger schlägt vor, statt eines Feuerwerks eine Laser- oder Drohnenshow in das Programm aufzunehmen.

#### **c) Bärenkerwa 2024**

Dominic Leicht fragt nach, ob der Festumzug durch die Baustelle (Ruhstraße) stattfinden kann. Christian Brunner erklärte, dass die Straße geschottert wird und passierbar ist.

Um 20:30 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Gemeinde Bindlach**

Christian Brunner  
Erster Bürgermeister

Florian Dörfler  
Protokollführer