

Gemeinde Bindlach



Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 24. März 2025
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz

Erster Bürgermeister Christian Brunner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden sind. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder

Bemerkung

- 1 Roland Dames
- 2 Dr. Andrea Hellauer
- 3 Andreas Heußinger
- 4 Rüdiger Kohler
- 5 Stefanie Kolanus
- 6 Alfred Lautner
- 7 Dominic Leicht
- 8 Jürgen Masel
- 9 Thomas Masel
- 10 Anja Müller
- 11 Neithard Prell
- 12 Annemarie Schirmer
- 13 Torben Schlieckau
- 14 Gabriele Wilfert

Entschuldigt sind

- 15 Florian Eagan
- 16 Werner Fuchs
- 17 Klaus-Dieter Jaunich
- 18 Kathrin Kögler
- 19 Denny Schönheiter
- 20 Helmut Steininger

Verwaltung

Florian Dörfler

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 24.02.2025
2. Bekanntgaben
3. Erweiterung Feuerwehrhaus Benk;
Vergabe Gerüstbauarbeiten
4. Beschaffung von Aussenspielgeräten für das Kinderzentrum Bergzweg, Bindlacher Berg;
a) Aufhebung der Ausschreibung
b) Weiteres Vorgehen
5. Sanierung Kindergarten Regenbogen;
Weiteres Vorgehen
6. Heizungsumbau und Errichtung einer PV-Anlage im Bereich der Bärenhalle
7. Richtlinie „Förderung zur Unterstützung des Gigabitausbaus der Telekommunikationsnetze in der Bundesrepublik Deutschland“ – Gigabit-Richtlinie des Bundes 2.0 (Gigabit-RL 2.0);
Abschluss einer Zweckvereinbarung
8. Antrag auf Neubau eines Wohnhauses (Apartmenthaus) Erstnutzung für Asylbegehrende, St.-Georgen-Straße, Fl.Nr. 658/11, Gemarkung Bindlach
9. Kommandantenwahl der Freiwilligen Feuerwehr Dops;
Bestätigung des Kommandanten und seines Stellvertreters
10. Bericht über die örtliche Rechnungsprüfung 2023
a) Feststellung der Jahresrechnung 2023
b) Entlastung
11. Verschiedenes

1. **Genehmigung der Niederschrift vom 24.02.2025**

Sachverhalt

Die Niederschrift wurde den Gemeinderäten über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Es wurden keine Einwände erhoben.

Beschluss

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

2. **Bekanntgaben**

Sachverhalt

a) Trimm-Dich-Pfad

Christian Brunner informierte über die erfolgte Auftragserteilung zur Beschaffung der Geräte. Der Vertrag mit den Bayerischen Staatsforsten ist ebenfalls bereits abgestimmt.

b) Mobilfunk

Die Telekom hat den Bereich "Staudn" (ehemalige Gemeinde Euben) hinsichtlich der Mobilfunkversorgung geprüft und festgestellt, dass große Teile nicht abgedeckt sind. Im Anschluss wurde ein Suchkreis mitgeteilt, in dem ein Mobilfunkmast stehen könnte. Die Eigentümerdaten werden durch die Verwaltung ermittelt. Die Dauer bis zur Fertigstellung wurde mit 5 bis 7 Jahren angegeben.

c) Frühjahrsübung 2025

Der Erste Bürgermeister erinnert an die diesjährige Frühjahrsübung in Lerchenhof. Die Übung findet am kommenden Sonntag um 09:00 Uhr statt.

**3. Erweiterung Feuerwehrhaus Benk;
Vergabe Gerüstbauarbeiten****Beratungsreihenfolge**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 3	24.02.2025	Ja: 17 / Nein: 0

Sachverhalt

Der Vergabevorschlag des beauftragten Architekturbüros wurde dem Gremium über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Beschluss

Der Auftrag wird an den wirtschaftlichsten Anbieter (Angebotssumme: 12.957,43 €) vergeben.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

**4. Beschaffung von Aussenspielgeräten für das Kinderzentrum Bergzwerg,
Bindlacher Berg;
a) Aufhebung der Ausschreibung
b) Weiteres Vorgehen****Beratungsreihenfolge**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 5	03.06.2024	Ja: 17 / Nein: 0

Sachverhalt

a) In der Sitzung am 03.06.2024 beschloss der Gemeinderat die Beschaffung von Außenspielgeräten für das Kinderzentrum Bergzwerg, Bindlacher Berg. Die Verwaltung hat ein Ausschreibungsverfahren durchgeführt. Wie in der Sitzung am 24.02.2025 bereits vorgetragen, liegt das wirtschaftlichste Angebot bei 181.641,93 € und damit erheblich über der Kostenberechnung. Somit sollte dieses Ausschreibungsverfahren aufgehoben werden, um ein erneutes überarbeitetes Ausschreibungsverfahren in die Wege leiten zu können.

b) Die Neuausschreibung soll, in Abstimmung mit der VOB-Stelle (Regierung von Oberfranken), in zwei Teilen (Beschaffung Spielgeräte / Aufbau) erfolgen.

Beschluss

Das Ausschreibungsverfahren (Angebotsabgabe bis 20.02.2025) wird aufgehoben, da die Kosten erheblich (ca. 88 %) über der Kostenberechnung (96.580,71 €) liegen.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

5. Sanierung Kindergarten Regenbogen; Weiteres Vorgehen

Beratungsreihenfolge

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 6	20.11.2023	Ja: 18 / Nein: 0

Sachverhalt

Die Handlungsempfehlungen des Architekten für die Sanierung der Dachflächen wurde durch unsere eigenen Mitarbeiter eingehend geprüft. Mittels unabhängiger Sachverständiger konnten die wenigen Schwachstellen in der vorhandenen Dacheindeckung behoben werden. Dadurch ist es nun nicht mehr notwendig, das bestehende Dach von außen zu erneuern. Vielmehr wurde nun ein Austausch der Wärmedämmung durch eine Öffnung der Decken von innen in Betracht gezogen.

Im Bereich der Gebäudetechnik wird der Vorschlag des Ingenieurs verfolgt. Eine Wärmepumpe soll in Verbindung mit einem Gasbrennwertgerät zur Spitzenlastdeckung installiert werden. Auf dem Dach im Bereich der Anbauten soll eine PV-Anlage entstehen.

Diese Maßnahmen wurden mit dem Energieberater Dr. Michael Schmitt von der Fa. Energent besprochen. Nach Eingang und Prüfung der Angebote können diese in Zusammenarbeit mit dem Energieberater unter Vorbehalt vergeben werden. Im Anschluss daran werden dann erst die Förderungen beantragt.

Dominic Leicht interessiert, ob das vorhandene Blechdach kurzfristig Probleme machen kann, dies vor dem Hintergrund der geplanten Errichtung einer PV-Anlage. Christian Brunner erklärte, dass externe Sachverständige den ordentlichen Zustand des Daches bestätigten. Mittelfristig ist keine Erneuerung geplant.

Das Gremium nimmt die geplante weitere Vorgehensweise zustimmend zur Kenntnis.

6. Heizungsumbau und Errichtung einer PV-Anlage im Bereich der Bärenhalle

Sachverhalt

Die Gas-Heizung in der Bärenhalle ist aus dem Jahr 1997. Als Alternative soll eine Wärmepumpe eingebaut werden. Eine PV-Anlage auf dem Dach soll es ermöglichen, eigenen Strom zu produzieren. Weiterhin soll die zentrale Warmwasseraufbereitung dezentralisiert werden. Aufgrund dieser geplanten Maßnahmen ist eine Erweiterung der vorhandenen Elektroverteilung notwendig.

Diese Ideen wurden bei einem Ortstermin mit dem Ingenieurbüro Müller aus Bayreuth vorbesprochen. Ein Angebot über die Planungsleistungen wurde den Gemeinderatsmitgliedern über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Die Leistungsphasen 1-3 sollen vergeben werden.

Christian Brunner erklärte, dass die beabsichtigte Energiezentrale im Bereich der Bärenhalle vorerst vom Tisch ist. Die liegt vor allem daran, dass kein Interesse des Bartholomäus-Wohnparks besteht. Die Bärenhalle selbst löst keinen Energiebedarf aus, der ein solches Projekt rechtfertigen würde.

Torben Schlieckau interessiert, ob die Warmwasseraufbereitung künftig nur über Durchlauferhitzer geplant ist. Christian Brunner bestätigte dies. Der erforderliche Strom soll aus der PV-Anlage gewonnen werden. Weiterhin bittet Torben Schlieckau, nochmals die Möglichkeit der Errichtung von E-Ladesäulen zu prüfen.

Stefanie Kolanus gab zu bedenken, dass die geplanten Malerarbeiten erledigt werden könnten, wenn das Gerüst für die PV-Anlage gestellt wird.

Beschluss

Der Gemeinderat nimmt das vorgestellte Konzept zustimmend zur Kenntnis. Der Auftrag für die Planung der technischen Gebäudeausstattung mit dem Planungshonorar i. H. v. 12.872,71 € (netto) für LP 1 - 3 wird wie vorliegend vergeben.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

7. Richtlinie „Förderung zur Unterstützung des Gigabitausbaus der Telekommunikationsnetze in der Bundesrepublik Deutschland“ – Gigabit-Richtlinie des Bundes 2.0 (Gigabit-RL 2.0); Abschluss einer Zweckvereinbarung

Sachverhalt

Nachdem der vergangene Förderantrag ohne Erfolg blieb, hat die Breitbandberatung Bayern erneut mit mehreren Kommunen aus dem Landkreis Bayreuth gesprochen und schlägt eine Interkommunale Zusammenarbeit (IKZ) mit folgenden Kommunen vor:

Stadt Pegnitz
Markt Plech
Gemeinde Eckersdorf (?)
Gemeinde Seybothenreuth
Gemeinde Bindlach (?)

Durch die IKZ kann die Punktbewertung des gemeinsamen Förderantrages verbessert und damit die Möglichkeit erhöht werden, einen vorläufigen Förderbescheid zu erhalten. Der vorläufige Punktekompass wurde dem Gremium über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Beschluss

Der Erste Bürgermeister wird ermächtigt, nach Art. 7 ff. KommZG die entsprechende Zweckvereinbarung zwischen den Gemeinden zum Gigabitausbau für das Gebiet der beteiligten Gemeinden zu schließen.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

8. Antrag auf Neubau eines Wohnhauses (Apartmenthaus) Erstnutzung für Asylbegehrende, St.-Georgen-Straße, Fl.Nr. 658/11, Gemarkung Bindlach

Sachverhalt

Der Erste Bürgermeister gab zunächst bekannt, dass der Antrag dahingehend geändert wurde, dass es sich um einen "Neubau eines Gebäudes für Asylbegehrende" handelt.

Das Vorhaben liegt im Innenbereich (§ 34 BauGB) und ist laut Flächennutzungsplan als Gewerbegebiet dargestellt.

Die Tiefe der Abstandsflächen beträgt im Gewerbegebiet 0,2 H, welche auf dem Grundstück eingehalten werden können.

Die Zustimmung der Eigentümer der Nachbargrundstücke der Fl.Nrn. 657, 658/1, 658/3, Gemarkung Bindlach, wurde nicht erteilt.

Für das Bauvorhaben sind auf dem Flurstück 658/8, Gemarkung Bindlach (St.-Georgen-Straße 4) gemäß Ziffer 1.12 der Garagen- und Stellplatzverordnung 3 Stellplätze geplant. Die gemeindliche Stellplatzsatzung findet keine Anwendung, weil keine Regelung für Asylunterkünfte enthalten ist, weshalb die Garagen- und Stellplatzverordnung genutzt wird.

Beschluss

Das gemeindliche Einvernehmen zu o. g. Bauvorhaben wird, mit dem Hinweis auf ein ggf. vorhandenes Missverhältnis hinsichtlich der notwendigen Stellplätze, erteilt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

**9. Kommandantenwahl der Freiwilligen Feuerwehr Dops;
Bestätigung des Kommandanten und seines Stellvertreters**

Sachverhalt

Bei der Aktivenversammlung der Freiwilligen Feuerwehr Dops mit Kommandantenwahl am 21.02.2025 wurden Herr Andreas Moschall zum Kommandanten und Herr Markus Moschall zu seinem Stellvertreter gewählt.

Die Bestätigung durch Herrn Kreisbrandrat Hermann Schreck ist am 05.03.2025 erfolgt.

Die schriftliche Bestätigung durch die Gemeinde Bindlach erfolgt im Anschluss an die Bestätigung durch den Gemeinderat, Art. 8 Abs. 4 Bayerisches Feuerwehrgesetz.

Der Verwaltung liegen die Anmeldungen zu den Lehrgängen „Leiter einer Feuerwehr“ vor.

Beschluss

Der Gemeinderat bestätigt die Wahl von Herrn Andreas Moschall, Katzeneichen 7, 95463 Bindlach, zum Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Dops und die Wahl von Herrn Markus Moschall, Katzeneichen 3, 95463 Bindlach, zu dessen Stellvertreter. Das Amt des Kommandanten und des Kommandanten-Stellvertreters wird mit Wirkung ab 01.05.2025 für die Dauer von 6 Jahren übertragen.

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

10. Bericht über die örtliche Rechnungsprüfung 2023

a) Feststellung der Jahresrechnung 2023

b) Entlastung

Sachverhalt

Die Jahresrechnung 2023 wurde durch den Rechnungsprüfungsausschuss am 05.02. und 12.02.2025 örtlich geprüft.

Beschluss

a) Nach Kenntnisnahme des Ergebnisses der örtlichen Rechnungsprüfung stellt der Gemeinderat die Jahresrechnung 2023 gemäß Art. 102 Abs 3 GO fest. Sie schließt mit dem Rechnungsergebnis wie folgt ab:

Verwaltungshaushalt:	19.408.427,23 €	in Einnahmen und Ausgaben
Vermögenshaushalt:	<u>11.891.968,39 €</u>	in Einnahmen und Ausgaben
Gesamthaushalt:	31.300.395,62 €	in Einnahmen und Ausgaben

Abstimmungsergebnis

Ja: 15, Nein: 0

Beschluss

b) Aufgrund des Ergebnisses der örtlichen Prüfung und nach Feststellung der Jahresrechnung 2023 erteilt der Gemeinderat gemäß Art. 102 Abs. 3 GO die Entlastung.

Abstimmungsergebnis

Ja: 14, Nein: 0

Abstimmungsbemerkung

Der Erste Bürgermeister ist gemäß Art. 49 GO von der Beratung und Beschlussfassung ausgeschlossen.

11. Verschiedenes

Sachverhalt

Keine Vorgänge

Um 20:10 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Bindlach

Christian Brunner
Erster Bürgermeister

Florian Dörfler
Protokollführer