

Gemeinde Bindlach



NIEDERSCHRIFT

über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 9. September 2019
Sitzungssaal im Rathaus

Vorsitz:

2. Bürgermeister Klaus-Dieter Jaunich

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden sind. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder:

- 1 Werner Hereth
- 2 Werner Bauernfeind
- 3 Christian Brunner
- 4 Werner Fuchs
- 5 Andreas Heußinger
- 6 Berthold Just
- 7 Xenia Keil
- 8 Stefanie Kolanus
- 9 Markus Kratzer
- 10 Klaus Langer
- 11 Alfred Lautner
- 12 Udo Lindlein
- 13 Holger Maisel
- 14 Neithard Prell
- 15 Winfried Rohr
- 16 Rosemarie Schmidt
- 17 Helmut Steininger

Bemerkung:

3. Bürgermeister

Entschuldigt sind:

- 18 Gerald Kolb
- 19 Wolfgang Fischer
- 20 Jürgen Masel

(vertreten durch Klaus-Dieter Jaunich)

Verwaltung:

Karl-Heinz Maisel

Weiterhin anwesend:

Bernd Hofmann
Valentin Tischer

Ortssprecher
Presse

Aktuelle Bürgerviertelstunde

Keine Wortmeldungen

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 29.07.2019
2. Bekanntgaben
3. Fünfte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Südlich der Goldkronacher Straße";
 - a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Satzungsbeschluss
4. Dritte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Hirtenacker Nord";
 - a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
 - b) Satzungsbeschluss
5. Ersatzbeschaffung Tandem Dreiseiten-Kipper
Beschlussfassung
6. Vollzug des Art. 5 Abs. 1 Gemeinde- und Landkreiswahlgesetz (GLkrWG);
Berufung des Gemeindevorstandes und eines Stellvertreters für die Wahlen 2020
7. Löschung einer Auflassungsvormerkung Fl.Nr. 127/20 Gemarkung Benk
8. Genehmigung von Notarurkunden
9. Verschiedenes

1. Genehmigung der Niederschrift vom 29.07.2019

Sachverhalt:

Die Niederschrift wurde den Gemeinderäten über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Der Text zu den TOP's 2 a und 9 wurde geringfügig ergänzt. Anschließend wurde die Niederschrift genehmigt.

2. Bekanntgaben

Sachverhalt:

a) Umbau der Schule Bindlacher Berg zu einem Kita-Zentrum

Mit Bescheid vom 08.08.2019 genehmigte das Landratsamt Bayreuth den gemeindlichen Bauantrag zur Umnutzung und zum Umbau der Schule Bindlacher Berg zu einem Kita-Zentrum.

b) Oberbauverbesserung des Radweges Ramsenthal – Harsdorf

Das Amt für Ländliche Entwicklung erteilte mit Schreiben vom 05.08.2019 die Zustimmung zum vorzeitigen Maßnahmenbeginn zur Verbesserung des Oberbaus am Radweg Ramsenthal – Harsdorf.

c) **Sanierung der Kreisstraße BT 14 von Theta bis Haselhof**

Nach Durchführung der Baugrunduntersuchung wurde festgestellt, dass die Tragfähigkeit des Untergrunds nicht ausreichend ist und eine umfangreiche Sanierung erforderlich ist. Die notwendigen Bauarbeiten können deshalb erst im Frühjahr 2020 beginnen.

3. **Fünfte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Südlich der Goldkronacher Straße";**

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Gemeinderat beschloss am 03. 06. 2019 die Einleitung des Änderungsverfahrens. Der Entwurf wurde gebilligt und zur Bürger- und Behördenbeteiligung freigegeben. Der Planentwurf lag in der Zeit vom 01. 07. bis 01. 08. 2019 öffentlich aus.

Beschluss:

a) Der Gemeinderat behandelte die eingegangenen Bedenken, Hinweise und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. der als Anlage 1 beigefügten Abwägungsvorschläge des Architekturbüros.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

Berthold Just nahm wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss:

b) Der Gemeinderat beschließt den vom Architekturbüro Just gefertigten Plan zur fünften Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Südlich der Goldkronacher Straße“ in der Fassung vom 09.09.2019 einschließlich Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung. Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sind in die Satzung eingearbeitet. Der Beschluss wird ortsüblich bekanntgemacht.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

Berthold Just nahm wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

4. **Dritte Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 "Hirtenacker Nord";**

a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen

b) Satzungsbeschluss

Sachverhalt:

Der Gemeinderat hat am 03. 06. 2019 die eingegangenen Stellungnahmen abgewogen, den Planentwurf gebilligt und zur Bürger- und Behördenbeteiligung freigegeben. Der Planentwurf lag in der Zeit vom 01. 07. bis 01. 08. 2019 öffentlich aus. Bei der Randeingrünung wird noch eingefügt, dass eine dreireihige Hecke und Hochstämme mit einem Abstand von 10 bis 15 m zu pflanzen sind.

Beschluss:

a) Der Gemeinderat behandelte die eingegangenen Bedenken, Hinweise und Anregungen der Träger öffentlicher Belange gem. der als Anlage 2 beigefügten Abwägungsvorschläge des Architekturbüros.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

Berthold Just nahm wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

Beschluss:

b) Der Gemeinderat beschließt den vom Architekturbüro gefertigten Plan zur dritten Änderung des Bebauungsplanes Nr. 13 „Hirtenacker Nord“ in der Fassung vom 09.09.2019 einschließlich Begründung und Umweltbericht gemäß § 10 Baugesetzbuch als Satzung. Die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange sind in die Satzung eingearbeitet. Der Beschluss wird ortsüblich bekanntgemacht.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

Berthold Just nahm wegen persönlicher Beteiligung an der Beratung und Beschlussfassung nicht teil.

**5. Ersatzbeschaffung Tandem Dreiseiten-Kipper
Beschlussfassung**

Sachverhalt:

Der bisherige Tandem Dreiseiten-Kipper BT-9156 wurde am 13.07.2000 erstmals zugelassen. Damit der Anhänger weiterhin verkehrssicher genutzt werden kann, müssen mindestens 4.500,00 Euro für Reparaturkosten ausgegeben werden.

Das Angebot der Fa. Becker Baumaschinen, Bindlach für den Kauf eines neuen Anhängers ist das günstigste und entspricht bei den Abmessungen den Vorstellungen der Bauhofmitarbeiter. Die Firma Becker würde das Altfahrzeug für 5.000,00 Euro kaufen.

Die Lieferzeit beträgt ca. 3 Monate.

Beschluss:

Die Gemeinde erwirbt den LKW Tandem Dreiseiten-Kipper BT-9156 von der Becker Baumaschinen GmbH. Grundlage des Auftrages ist das Angebot vom 19.02.2019 mit einem Bruttobarpreis von 33.308,10 € zzgl. 297,50 € für Alu-Ausführung. Für die Rücknahme des Altfahrzeuges erstattet die Firma 5.000,00 €,

Abstimmungsergebnis: 18 : 0

**6. Vollzug des Art. 5 Abs. 1 Gemeinde- und Landkreiswahlgesetz (GLkrWG);
Berufung des Gemeindewahlleiters und eines Stellvertreters für die Wahlen 2020**

Sachverhalt:

Nach Art. 5 Abs.1 GLkrWG beruft der Gemeinderat den ersten Bürgermeister, einen Gemeinderat oder eine Person aus dem Kreis der Bediensteten zum Wahlleiter für die Gemeindewahlen. Außerdem wird aus diesem Personenkreis eine stellvertretende Person berufen.

Es kann nicht berufen werden, wer bei den Gemeindewahlen als sich bewerbende Person aufgestellt worden ist, eine Aufstellungsversammlung geleitet hat oder Beauftragter für einen Wahlvorschlag ist.

Zweiter Bürgermeister Jaunich schlug vor, wie üblich den Verwaltungsleiter Karl-Heinz Maisel zum Gemeindewahlleiter und Florian Dörfler zu seinem Stellvertreter zu berufen. Werner Hereth schlug vor, den amtierenden ersten Bürgermeister Gerald Kolb zum Gemeindewahlleiter zu berufen. Kolb kandidiert bei den Kommunalwahlen 2020 nicht mehr und könnte deshalb Gemeindewahlleiter werden. Stellvertreter sollte dann Florian Dörfler werden. Der Vorsitzende wies darauf hin, dass Bürgermeister Kolb ohne sein Einverständnis heute nicht zum Wahlleiter berufen werden kann. Schließlich fasste das Gremium folgenden

Beschluss:

Gemäß Art. 5 Abs. 1 GLkrWG werden Verwaltungsleiter Karl-Heinz Maisel zum Gemeindewahlleiter und der Verwaltungsangestellte Florian Dörfler zu dessen Stellvertreter für die Kommunalwahl am 15. März 2020 berufen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 2

7. Löschung einer Auflassungsvormerkung Fl.Nr. 127/20 Gemarkung Benk

Sachverhalt:

Der Eigentümer des Grundstückes Fl.Nr. 127/20 Gemarkung Benk bittet die eingetragene Auflassungsvormerkung im Grundbuch des Amtsgerichts Bayreuth löschen zu lassen.

Ein entsprechender Gemeinderatsbeschluss ist an das Notariat Dr. Franz und Eberl zu senden.

Vormerkung im Grundbuch aus dem Jahr 1993 siehe Anlage.

Beschluss:

Der Gemeinderat bewilligt die Löschung der Auflassungsvormerkung – anspruchbedingt für die Gemeinde Bindlach – aus dem Grundbuch des Amtsgerichts Bayreuth von Benk Blatt 886 an den Grundbesitz von Michael Spörer.

Abstimmungsergebnis: 18 : 0

8. Genehmigung von Notarurkunden

Beschluss:

Der nach der Gemeindeordnung beschlussfähige Gemeinderat genehmigt den vor dem Notar Zuber, Bayreuth, beurkundeten Tauschvertrag (UR-Nr. 1671 Z/2019) über den Tausch von Grundstücksflächen in der Gemarkung Crottendorf vollinhaltlich und unwiderruflich.

Abstimmungsergebnis: 18 : 0

9. Verschiedenes

Sachverhalt:

a) Sanierung der Rosenstraße

Bei den Tiefbauarbeiten in der Rosenstraße kam zum Vorschein, dass über der gemeindlichen Wasserleitung ein Bündel von Stromleitungen liegt. Die Leitungen dürfen nicht übereinander liegen, deshalb ist jetzt der wirtschaftlichste Zeitpunkt zur Freilegung der Wasserleitung. Die Verlegung einer neuen Wasserleitung auf einer Teilstrecke von ca. 90 m kostet voraussichtlich 35.000,00 € netto. Ohne Beschlussfassung war sich das Gremium einig, die Maßnahme zu beauftragen.

b) Gemeindliches Anwesen Bayreuther Straße 6 a

Im Rahmen einer Ortsbesichtigung vor der heutigen Sitzung erkannten die Gemeinderatsmitglieder, dass die ehemalige Schulhausmeisterwohnung nicht mehr sanierungswürdig ist. Aus diesem Grund kann das Einfamilienhaus abgebrochen werden. Der Untersuchungsbericht des Ingenieurbüros Möhrlein, Hummeltal, sagt aus, dass in statischer Hinsicht keine Bedenken bestehen, das Gebäude Nr. 6 a abzubauen. Das angebaute Gebäude Nr. 6 wird dadurch nicht beeinträchtigt. Berthold Just wies darauf hin, dass beide Anwesen im Geltungsbereich des Städtebaulichen Untersuchungsgebietes „Ortsmitte Bindlach“ liegen. Haus Nr. 6 a ist dort bereits als „geplanter Abbruch“ dargestellt. Aus diesem Grund sollte ein Antrag im Rahmen der Städtebauförderung gestellt werden.

c) Prioritätenliste zur Sanierung der Gemeindestraßen

Stefanie Kolanus beantragte, die Prioritätenliste aus dem Jahr 2009 zur Sanierung der Gemeindestraßen zu aktualisieren. Der Bauausschuss sollte die anstehenden Maßnahmen vorbesprechen.

d) Toilettenanlage an der Bärenhalle

Auf Anfrage von Xenia Keil berichtete Werner Hereth, dass das Planungsbüro Katholing beauftragt ist, eine neue Planung zur Sanierung der Toilettenanlage vorzulegen.

e) Pflanzung neuer Bäume

Neithard Prell wies darauf hin, dass der Bayerische Ministerpräsident angeregt hat, 1 Million neuer Bäume zu pflanzen. Die Verwaltung solle erfragen, ob Anpflanzungen der Gemeinde durch den Freistaat bezuschusst werden.

f) Umgestaltung der Ortsmitte Bindlach

Verwaltungsleiter Maisel berichtete von einer Besprechung heute im Rathaus mit Vertretern der Autobahndirektion Nordbayern, des Staatlichen Bauamtes, der Verkehrsbehörde des Landratsamtes Bayreuth, der PI Bayreuth Land, der Abbruchfirma und der Beschilderungsfirma.

Man suchte eine Lösung zur Verkehrsregelung und Beschilderung während der Abbrucharbeiten an den Gebäuden Bayreuther Straße 1 und 3.

Nach ausgiebiger Beratung kam man zu dem Ergebnis, dass die Abbrucharbeiten mit einer Einengung der Fahrbahn St 2460 durchgeführt werden können. Dazu muss auch eine Teilfläche des Gehsteiges auf der Westseite der Staatsstraße in die Fahrbahn einbezogen werden. Aus diesem Grund werden die Abbrucharbeiten während der Herbstferien vom 26.10. bis 04.11.2019 durchgeführt. In diesem Zusammenhang wies der Verwaltungsleiter darauf hin, dass die Gemeinde nach Abbruch der Gebäude die Ortsstraße in diesem Bereich umgestalten möchte. Die Fachbehörden rieten, diese Maßnahme baldmöglichst mit den anderen Straßenbehörden abzusprechen. Die Maßnahme kann nur im Jahr 2020 realisiert werden, weil in den darauffolgenden 4 Jahren eine Sperrung der St 2460 in Bindlach nicht möglich ist. In dieser Zeit soll die Hochbrücke in Bayreuth saniert werden, außerdem finden Sanierungsmaßnahmen auf der A 9 nördlich der Lanzendorfer Brücke statt.

Um 20:30 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Bindlach

Klaus-Dieter Jaunich
2. Bürgermeister

Karl-Heinz Maisel
Protokollführer