



Sozialteam

Senioren-Servicehaus Bindlach

ServiceWohnen • TagesPflege

Ambulant betreute Wohngemeinschaft

www.sozialteam.de

- Dienstleistungsunternehmen in der Sozialwirtschaft
- Erfahrung von fast 30 Jahren
- Familiengeführt in der 2. Generation
- Aktuell tätig an über 25 Standorten in Bayern und Sachsen mit
 - über 650 Mitarbeiter*innen
 - Über 1.700 Nutzer*innen und Bewohner*innen
- Stationäre, teilstationäre und ambulante Angebote
- Fachbereiche
 - Fachbereich Soziotherapeutische Einrichtungen
 - Fachbereich Senioren und Pflege

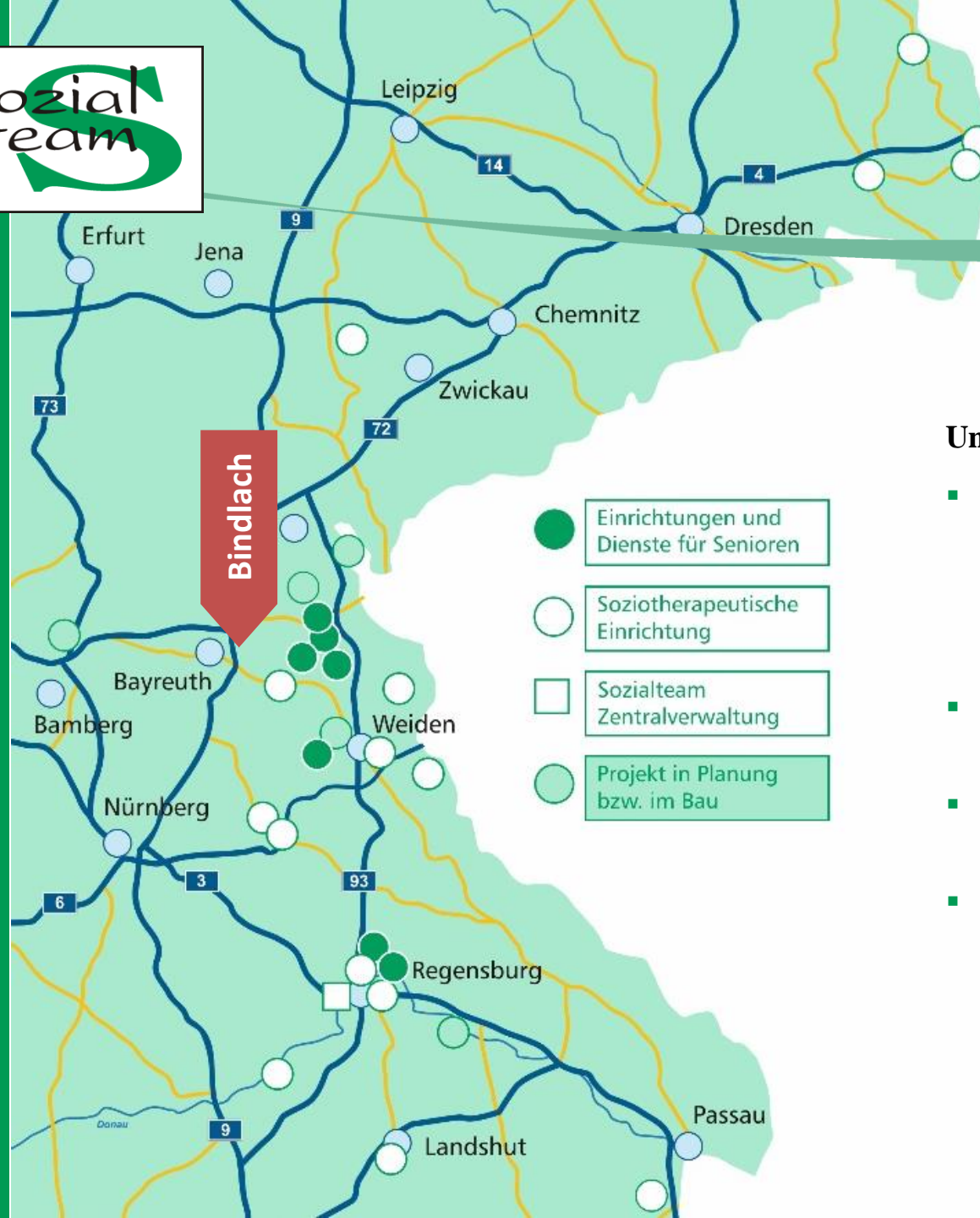


Peter Weiß
Leitung Fachbereich
Soziotherapeutische
Einrichtungen

Dr. Christian Weiß
Geschäftsführer

Martin Weiß
Vorsitzender der
Geschäftsführung

Andreas Neugirg
Leitung Fachbereich
Senioren und Pflege
Prokurist



Unsere Erfahrung (Beispiele)

- Senioren-Servicehaus Hainsacker mit u.a.
 - TagesPflege
 - abWG
 - ServiceWohnen
- Senioren-Servicehaus Neusorg
 - ServiceWohnen
- PflegeMobil Marktredwitz mit ca. 120 Kunden
- Senioren-Servicehaus Pfatter mit
 - TagesPflege
 - abWG
 - ServiceWohnen



Die Idee einer alternativen Wohn- und Versorgungsform – Das Konzept –

Senioren-Servicehaus Bindlach

ServiceWohnen • TagesPflege • ambulant betreute Wohngemeinschaft

www.sozialteam.de

Von der Versorgung zur Selbstbestimmung



Pflegedienst



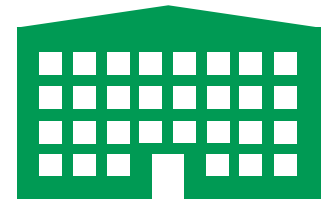
*Pflege durch
Angehörige*



Tagespflege



Betreutes Wohnen



Pflegeheim

- Sinnvolle und eigenbestimmte Kombination der Leistungen
- Wahlmöglichkeiten und Selbstbestimmung
- Flexible Anpassungsmöglichkeiten nach Bedarf und Lebenslage
- Größtmögliche Sicherheit und stets hohe Versorgungsqualität



PflegeMobil

Daheim. Persönlich. Umsorgt.

„Komfort und Sicherheit im eigenen Appartement“

- Wohnen im eigenen Einzel- und Doppelzimmerappartements
 - mit Einbauküche
 - mit Balkon oder Terrasse
 - ggf. Ergänzung um technische Assistenzsysteme
- Zusätzliche Räume zum Treffen und für gemeinsame Veranstaltungen
- Grundangebot mit 24 Stunden-Notruf-Service, Einkaufsfahrt, etc.
- Zusätzliche Wahlangebote wie Mittagessen, Reinigungsservice, etc.



„So a schöner Tag“

- Zielgruppen:
 - Bürger*innen aus Bindlach
 - Bewohner*innen aus dem ServiceWohnen
- Unser Angebot:
 - Sie wohnen Zuhause und werden untertags betreut
 - Zeit und Entlastung für pflegende Angehörige
 - Abwechslungsreiches Betreuungsangebots für kurzweilige Stunden
 - Gemeinsames Kochen und Essen
 - Großzügige Aufenthaltsräume mit offener Küche
 - Ruheraum mit Ruhesesseln und Pflegebett
 - Pflegebad
 - Außenbereich mit Terrasse



Beispiel: TagesPflege



Beispiel: TagesPflege



Beispiel: TagesPflege



„Beschützt und gepflegt Wohnen“

- Zielgruppe: demenziell veränderte ältere Personen
- Wohngemeinschaft für 12 Personen
- Unser Angebot:
 - Wohnen im eigenen Zimmer mit Dusche / WC
 - Gemeinsamer Aufenthaltsbereich mit offener Küche und Balkon
 - Komplette Speisenversorgung in der WG-Küche
 - Vielfältiges Freizeit- und Betreuungsangebot durch Alltagsbegleiter*innen
 - Pflegerische Versorgung u.a. durch das Sozialteam - PflegeMobil



Beispiel: Ambulant betreute WG



Unsere Bausteine im Detail

Wohnen

Wohnen im eigenen Einzel-
oder Doppelappartement
(oder in der ambulanten Pflege Wohngemeinschaft)

Hauswirtschaft & Service

Service-
leistungen
EXTRA

Service-
leistungen
PLUS

Service-
Leistungen
BASIS

Voll-
pension

Halb-
pension

Ein Essen
&
Zwischen-
mahlzeit

Pflege

Ambulante
Behandlungs-
pflege

Ambulante
Pflege im
eigenen
Appartement
(Grundpflege)

Tagespflege
ganztags
(inkl. zwei
Essen)

Tagespflege
halbtags
(inkl. ein
Essen)

Eigenzahlerleistungen

Teilleistungen durch Pflegekasse in der Hauswirtschaft möglich

Anteilig durch Pflege- und
Krankenkasse übernommen



Das Senioren-Servicehaus in Bindlach

Zentral – Integriert - Offen

www.sozialteam.de

Was ist uns wichtig?

- Schaffung innovative Versorgungsformen für besondere Zielgruppen
 - Zukunftsorientierte Angebote
 - Alternative Wohn- und Betreuungsformen
 - Angebot für die Kommune
- Attraktive Arbeitsplätze
- Enge Vernetzung und Zusammenarbeit
 - Kooperation mit ortsansässigen Anbietern (Ärzte, Heilberufe, etc.)
 - Intensiver Austausch mit den Verantwortlichen der Kommune
 - Zusammenarbeit mit den Pfarrgemeinden, Vereinen, etc.
- Langfristigkeit und Verlässlichkeit

Unser Konzept für Bindlach

- Schaffung neuer Angebote im Senioren-Servicehaus Bindlach
 - Ergänzung zu Bestehendem
 - Schaffung von Alleinstellungsmerkmalen: insbesondere abWG
- Konzept „der zwei Häuser“
 - Haus 1: Senioren-Servicehaus von Sozialteam
 - Haus 2: Barrierefreie Eigentumswohnungen mit Service/Pflege optional
- **Senioren-Servicehaus Bindlach**

(vorläufiger unverbindlicher Planungsstand – Januar 2021)

 - **ServiceWohnen:** ca. 16 Appartements (Einzel- und Doppelappartements)
 - **Ambulant betreute Wohngemeinschaft** für 12 Bewohner*innen
 - **TagesPflege** für ca. 20 Kund*innen täglich

und zusätzlich

 - Barrierefrei gestalteter Außenbereich inkl. Terrasse für die TagesPflege
 - Stellplätze: ca. 10 Stellplätze davon 50 % für Besucher*innen

Was wünschen wir uns für Bindlach?

- Vernetzung vor Ort
 - Vereine (z.B. Sportvereine, FFW, VdK, Musikvereine, ...)
 - Evangelische und Katholische Kirchengemeinde
 - Kindergärten und Schulen
 - Allgemein- und Fachärzte, Physiotherapie, etc.
 - ... und mit bestehenden **Pflegeanbietern** (insb. Diakonie)
- Angebot für Bindlach
 - **Fokus: Bürger*innen von Bindlach**
 - Zentrale Lage im Ort
 - Schaffung eines Anlaufpunktes für viele Bürger*innen – über die Angebote des Senioren-Servicehauses hinaus

... **fester Teil des Lebens in Bindlach zu sein.**



Noch offene Fragen?

Wir stehen gerne zur Verfügung.

www.sozialteam.de

Ihre Ansprechpartner

Sozialteam – Management und Holding GmbH

Prüfeninger Str. 106 | 93049 Regensburg
Telefon (09 41) 29 84 99 – 0 | Fax – 800

- Dr. Christian Weiß, Geschäftsführer
E-Mail: christian.weiss@sozialteam.de
- Andreas Neugirg, Leiter Fachbereich Senioren und Pflege, Prokurist
E-Mail: andreas.neugirg@sozialteam.de