

Antworten der Träger öffentlicher Belange zur
6. Änderung des Bebauungsplanes Nr.41 „Südlich der Goldkronacher Straße“,
Gemeinde Bindlach; Eingegangene Stellungnahmen aus der Bürger- und Behördenbeteiligung:

I. Behördenbeteiligung:

Die Stellungnahmen wurden am 08.03.2021 den Trägern öffentlicher Belange zugeleitet.
Stellungnahmen waren erbeten bis zum 08.04.2021

	Träger / Behörde	geantwortet: Inhalt	Abwägungsvorschlag zur Sitzung am 12.04.2021	Abst.ng Gem.rat dafür /dageg.
1.)	Regierung von Oberfr. Postfach 11 01 65 95420 Bayreuth	Keine Antwort - Nach BauGB § 4 Abs.1 (letzter Satz) keine Einwendungen bzw. Belange nicht berührt	Wird zur Kenntnis genommen	
2)	Regionaler Planungsverband Oberfranken Ost Postfach 16 65 95015 Hof / Saale	07.04.2021 Keine Einwände	Wird zur Kenntnis genommen	
3)	Landratsamt Bayreuth Markgrafenallee 5 95448 Bayreuth	<p>8.04.2021</p> <p>I. Baurecht 1. Grundsätzlich besteht aus bauplanungsrechtlicher Sicht mit den beabsichtigten Änderungen und Planungen Einverständnis. Um zukünftig bei der Gestaltung von Garagen/ Carports ggf. doch möglichst ein einheitliches Bild zu gewährleisten, würden wir folgende Festsetzung bei Ziff. 3.4 empfehlen: <i>„Garagen und Carports im Allgemeinen Wohngebiet (WA) sind zulässig mit Satteldach, Pultdach oder (begrüntes) Flachdach.“</i></p> <p>2. Innerhalb der Verfahrensvermerke zur 6. Änd. des Bebauungsplanes „Südlich der Goldkronach Str.“ empfehlen wir im 3. Absatz (-> „Die Beteiligung der Bürger und Träger öffentlicher Belange gem...“) noch den § 13 Abs. 1 und Abs. 2 Satz 1 Nr. 1 BauGB mit aufzunehmen. Auch wenn der § 13 BauGB bereits in der Überschrift genannt ist bzw. darauf verwiesen wird, empfehlen wir zur Sicherheit die erneute Aufnahme dieser Rechtsgrundlage innerhalb der Verfahrensvermerke.</p> <p>II. Sonstiges Von den Fachstellen FB 43 – Wasserrecht und FB 40 – Abfallrecht wurden keine Bedenken gegen die Planung(en) vorgetragen.</p> <p>Die einzelnen Fachstellen FB 45 – Naturschutz, FB 45 – Immissionsschutz, FB 40 – Bodenschutzrecht sowie der Kreisbrandrat wurden bereits durch Sie am Verfahren direkt beteiligt. Auf die abgegebenen Stellungnahmen dieser Fachstellen wird verwiesen.</p> <p>Sobald diese Bauleitplanung Rechtskraft erlangt, wird abschließend darum gebeten, • sowohl dem LRA als auch der Regierung von Oberfranken jeweils eine ausgefertigte Fassung der Planzeichnung und der Begründung sowie einen Nachweis über die Bekanntmachung zu übersenden,</p>	<p>Der Vorschlag soll nicht aufgegriffen werden. Grundsätzlich sind Steildächer erwünscht und diese sollen sich an die Dachform der Hausdächer anpassen.</p> <p>Dem Hinweis wurde nachgekommen und die Verfahrensvermerke entsprechend ergänzt.</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen</p> <p>Wird zur Kenntnis genommen und beachtet.</p>	

		<ul style="list-style-type: none"> eine Ausfertigung des Bebauungsplans, möglichst in digitaler Form, dem Amt für Breitband, Digitalisierung und Vermessung Bayreuth zur Aktualisierung der „Bauleitpläne Bayern“ im Rahmen des Geoportals Bayern zuzuleiten 	Wird zur Kenntnis genommen und beachtet.	
3 b)	Landratsamt Bayreuth Umwelt und Natur Hr Wurzel	09.03.2021 Keine Bedenken von Seiten des Naturschutzes	Wird zur Kenntnis genommen	
3 c)	Landratsamt Bayreuth Immissionsschutz Hr Sendelweck / Fix	10.03.2021 Keine Bedenken aus Immissionsrechtlicher Sicht.	Wird zur Kenntnis genommen	
3 d)	Landratsamt Bayreuth Altlasten Hr Sorger -	18.03.2021 ohne Einwände	Wird zur Kenntnis genommen	
3 f)	Landratsamt Bayreuth Kreisheimatpfleger Herr Stark	Keine Antwort - Nach BauGB § 4 Abs.1 (letzter Satz) keine Einwendungen bzw. Belange nicht berührt	Wird zur Kenntnis genommen	
4.)	WWA Hof Jahn 4 95030 Hof	7.04.2021 Keine Bedenken	Wird zur Kenntnis genommen	
5)	Staatliches Bauamt Bayreuth Postfach 1101636 95420 Bayreuth	Keine Antwort - Nach BauGB § 4 Abs.1 (letzter Satz) keine Einwendungen bzw. Belange nicht berührt	Wird zur Kenntnis genommen	
6)	Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Bayreuth Wittelsbacher Ring 15 95444 Bayreuth	Keine Antwort - Nach BauGB § 4 Abs.1 (letzter Satz) keine Einwendungen bzw. Belange nicht berührt	Wird zur Kenntnis genommen	
7)	Bayernwerk Netz AG Kundencenter KU Hermann-Limmer-Str.9 95326 Kulmbach	31.03.2021 Keine Einwendungen, wenn dadurch der Bestand, die Sicherheit und der Betrieb der Anlagen der Bayernwerk AG nicht beeinträchtigt werden. Im Weiteren werden Schutzbestimmungen erläutert.	Wird zur Kenntnis genommen	
8)	Tennet TSO GmbH Kundencenter KU Herm.-Limmer-Str. 9 95326 Kulmbach	12.03.2021 Belange werden nicht berührt, da keine Anlagen vorhanden.	Wird zur Kenntnis genommen	
9)	Direktion für Ländliche Entwicklung Nonnenbrücke 78 96047 Bamberg	Keine Antwort - Nach BauGB § 4 Abs.1 (letzter Satz) keine Einwendungen bzw. Belange nicht berührt	Wird zur Kenntnis genommen	
10)	Amt für Landwirtschaft und Forsten Adolf-Wächter-Str. 10 95447 Bayreuth	22.03.2021 Keine Äußerung bzw. Zustimmung, da keine landwirtschaftlichen Belange betroffen sind.	Wird zur Kenntnis genommen	
11)	Bayerischer Bauernverband Adolf-Wächter-Str. 1A 95447 Bayreuth	01.04.2021 Durch die Änderung sind Interessen der Land- und Forstwirtschaft nicht berührt. Auf eine Stellungnahme wird verzichtet.	Wird zur Kenntnis genommen	

12)	Reg. von Oberfranken Bergamt Nordbayern Postfach 11 01 65 95420 Bayreuth	26.03.2021 Es werden keine derzeit vom Bergamt Nordbayern wahrzunehmenden Aufgaben berührt.	Wird zur Kenntnis genommen	
13)	Bayer. Landesamt für Denkmalpflege Schloß Seehof 96117 Memmelsdorf	10.03.2021 Es wird darauf hingewiesen, dass eventuell zu Tage tretende Bodendenkmäler der Meldepflicht an das Bayerische Landesamt für Denkmalpflege oder die Untere Denkmalschutzbehörde gemäß Art. 8 Abs. 1-2 BayDSchG unterliegen. Art. 8 Abs. 1-2 BayDSchG sind nachrichtlich abgedruckt.	Wird zur Kenntnis genommen	
14)	Gewerbeaufsichtsamt Coburg Postfach 1754 96407 Coburg	Keine Antwort - Nach BauGB § 4 Abs.1 (letzter Satz) keine Einwendungen bzw. Belange nicht berührt	Wird zur Kenntnis genommen	
15)	Bund Naturschutz Kreisgruppe Bayreuth Alexanderstr. 9 95444 Bayreuth	Keine Antwort - Nach BauGB § 4 Abs.1 (letzter Satz) keine Einwendungen bzw. Belange nicht berührt	Wird zur Kenntnis genommen	
16)	Deutsche Telekom Technik GmbH Schürerstr. 9a 97080 Würzburg Über Bayreuth Ziegelreihe 2-4 95448 Bayreuth	06.04.2021 Keine Einwände	Wird zur Kenntnis genommen	
17)	Industrie- und Handelskammer für Oberfranken Bahnhofstr. 25/27 95444 Bayreuth	22.03.2021 Keine Einwendungen	Wird zur Kenntnis genommen	
18)	Handwerkskammer für Oberfranken KerschensteinerStr. 7 95448 Bayreuth	26.03.2021 Keine Äußerung	Wird zur Kenntnis genommen	
19)	Ferngas Nordb. GmbH Postfach 100813 95408 Bayreuth Antwort über: PLEDOC GmbH Postfach 120255 45312 Essen	12.03.2021 Es sind keine von der PLEDOC verwalteten Versorgungsanlagen betroffen. Die im beigelegten Plan verzeichneten Leitungsverläufe dienen nur der groben Übersicht.	Wird zur Kenntnis genommen	
20)	Licht- u. Kraftwerke Helmbrechts GmbH Postfach 11 69 95233 Helmbrechts	10.03.2021 Keine Bedenken	Wird zur Kenntnis genommen	

Es wurden im Anhörungsverfahren der vorgezogenen Behördenbeteiligung 20 Träger öffentlicher Belange angeschrieben.

II. Stellungnahmen von Bürgern: