

# Gemeinde Bindlach



## **Niederschrift** über die öffentliche

### **Sitzung des Gemeinderates**

vom 26. April 2021  
Bärenhalle

#### **Vorsitz**

Erster Bürgermeister Christian Brunner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden sind. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder**

#### **Bemerkung**

- 1 Robert Bertoldo
- 2 Florian Eagan
- 3 Werner Fuchs
- 4 Dr. Andrea Hellauer
- 5 Werner Hereth
- 6 Andreas Heußinger
- 7 Klaus-Dieter Jaunich
- 8 Kathrin Knörer
- 9 Stefanie Kolanus
- 10 Alfred Lautner
- 11 Dominic Leicht
- 12 Udo Lindlein
- 13 Jürgen Masel
- 14 Thomas Masel
- 15 Anja Müller
- 16 Neithard Prell
- 17 Annemarie Schirmer
- 18 Torben Schlieckau
- 19 Denny Schönheiter
- 20 Helmut Steininger

Online zugeschaltet

#### **Verwaltung**

Florian Dörfler

#### **Weiterhin anwesend**

Eric Waha  
Berthold Just  
Michael Schneider

Presse  
Architekt  
IBT Bindlach

## **Aktuelle Bürgerviertelstunde**

Karl-Friedrich Richter aus Bindlach bemängelte die Form der Beschlussfassung im Gemeinderat und verwies auf ein Urteil des Bundesverfassungsgerichtes, welches öffentliches Verhandeln und eine öffentliche Diskussion für notwendig erachtet. Weiterhin hält er die Form der Information der Bürgerinnen und Bürger zu Beratungsgegenständen für nicht ausreichend. So wird nach seiner Ansicht in öffentlichen Sitzungen Bezug auf vorbereitende nichtöffentliche Sitzungen genommen, welche für die Öffentlichkeit so nicht nachzuvollziehen sind. Herr Richter regt deshalb an, im Rahmen der nächsten Gemeinderatssitzung §§ 24 und 25 der Geschäftsordnung zu ändern. Grundlage hierfür sollte der Antrag der Wählergruppe Bündnis 90/DIE GRÜNEN vom 30.04.2020 sein. Weiterhin sollten die Unterlagen zu den Tagesordnungspunkten im Ratsinformationssystem (RIS) nicht gegenüber der Öffentlichkeit abgeschirmt werden. Die Stadt Bayreuth hat deshalb am 13.07.2011 eine Informationsfreiheitssatzung erlassen.

## **Änderung der Tagesordnung**

TOP 6

Aufstellung eines Vorhaben- und Erschließungsplans im Bereich "Depser Rain";  
Aufstellungsbeschluss

Vor Eintritt in die Tagesordnung gab der Erste Bürgermeister bekannt, dass die Grundstückseigentümerin gegenüber der Verwaltung erklärte, dass eine Verkaufsabsicht an den Investor nicht mehr besteht. Aus diesem Grund wurde der Punkt vor Eintritt in die Tagesordnung einstimmig abgesetzt.

## **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 12.04.2021
2. Bekanntgaben
3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2021;  
Beratung und Beschlussfassung
4. Neubau Feuerwehrrätehaus Bindlach;  
Auftragsvergabe Baumeisterarbeiten
5. Sanierung der Ruhstraße mit Seitenstraßen (Brunnenstraße, Hügelstraße, Vorderruh);  
Vergabe
6. Antrag auf Grabungserlaubnis gemäß Art. 7 BayDSchG;  
Bereich Bebauungsplan Nr. 49 "Brauereihof"
7. Verschiedenes

### **1. Genehmigung der Niederschrift vom 12.04.2021**

#### **Sachverhalt**

Die Niederschrift wurde den Gemeinderäten über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

#### **Beschluss**

Die Niederschrift wird genehmigt.

## **Abstimmungsergebnis**

Ja: 21, Nein: 0

## **2. Bekanntgaben**

### **Sachverhalt**

#### **a) Rohrnetzkalibrierung im Bereich der Wasserversorgung Ramsenthal**

In der Nacht von Mittwoch, 05. Mai 2021 auf Donnerstag, 06. Mai 2021 finden Arbeiten zur Rohrnetzkalibrierung im Versorgungsbereich der Wasserversorgung Ramsenthal statt. Mitarbeiter der Gemeinde sowie des ausführenden Ingenieurbüros werden in diesem Zeitraum die erforderlichen Datenlogger anbringen.

#### **b) Verbandsversammlung des Zweckverbandes zur Wasserversorgung der "Benker Gruppe"**

Die nächste Verbandsversammlung findet am 11.05.2021 um 19:00 Uhr in der Bärenhalle statt.

## **3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan2021; Beratung und Beschlussfassung**

### **Sachverhalt**

Die Kurzform des Haushaltsentwurfes wurde den Fraktionsvorsitzenden, stellvertretenden Bürgermeistern und Gruppensprechern am 07.04.2021 vorgestellt. Änderungswünsche wurden dem Kämmerer Roland Lerner weitergegeben, um sie in das Zahlenwerk einzuarbeiten. In der Gemeinderatssitzung am 12.04.2021 wurde mit dem gesamten Gremium die Kurzform des Haushaltsentwurfes beraten und weitere Änderungen in das bestehende Gesamtwerk eingepflegt.

Der vorliegende Haushaltsentwurf für das Jahr 2021 weist ein Gesamtvolumen von rd. 29,2 Mio. € aus. Aus dem Verwaltungshaushalt werden ca. 1,6 Mio. € für den Vermögenshaushalt erwirtschaftet. Aufgrund der geplanten Großprojekte sind Darlehens-Neuaufnahmen in Höhe von rd. 3,2 Mio. € vorgesehen. Die Gemeinde erhält eine Schlüsselzuweisung in Höhe von 256.600,00 €, das sind 350.000,00 € weniger als im Jahr 2020. Aufgrund der vorliegenden Zahlen rechnen wir mit einer Gewerbesteuererinnahme in Höhe von 3 Mio. €. Die Beteiligung an der Einkommensteuer ist mit rd. 4,5 Mio. € wie im Vorjahr angesetzt. Die Kreisumlage wird sich heuer auf 3,35 Mio. € erhöhen, das sind 334.000,00 € mehr als im Vorjahr. Die Gemeinde Bindlach liegt mit ihren Realsteuer-Hebesätzen für Grundsteuer A und B (300 v. H.) und Gewerbesteuer (320 v. H.) weit unterhalb des Landkreisdurchschnitts.

In Anbetracht der aktuellen Corona-Situation und den damit noch nicht absehbaren Belastungen für unsere Bürger und Gewerbebetriebe wird derzeit nicht über eine Erhöhung der Hebesätze nachgedacht.

Die Investitionsschwerpunkte im Vermögenshaushalt waren auf Seite 10 des Haushaltsplans 2021 aufgeführt.

Nach der Haushaltsrede des Ersten Bürgermeisters wurden Stellungnahmen der Fraktions- und Gruppensprecher zum vorliegenden Haushaltsentwurf vorgebracht.

**Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt die als **Anlage** beiliegende Haushaltssatzung zu erlassen und den Haushaltsplan (einschließlich Anlagen) sowie den Finanzplan, das Investitionsprogramm und den Stellenplan festzustellen.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 21, Nein: 0

**4. Neubau Feuerwehrgerätehaus Bindlach;  
Auftragsvergabe Baumeisterarbeiten**

**Sachverhalt**

Die Vergabe Baumeisterarbeiten wurde nach VOB als europaweite Ausschreibung durchgeführt. Es sind vier Angebote eingegangen, wobei das wirtschaftlichste Angebot bei 1.913.870,35 € liegt.

**Beschluss**

Der Auftrag Baumeisterarbeiten wird an den wirtschaftlichsten Anbieter mit der Angebotssumme i. H. v. 1.913.870,35 € vergeben.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 21, Nein: 0

**5. Sanierung der Ruhstraße mit Seitenstraßen (Brunnenstraße, Hügelstraße,  
Vorderruh);  
Vergabe**

**Beratungsreihenfolge**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 10	15.03.2021	Ja: 20 / Nein: 0

**Sachverhalt**

Der Auftrag "Ausbau Teilgebiet West - Kanalbau, Trinkwasserversorgung, Straßenbau" wurde öffentlich ausgeschrieben. Es sind 3 Angebote eingegangen, wobei das wirtschaftlichste Angebot bei 1.680.354,77 € liegt.

**Beschluss**

Der Auftrag "Ausbau Teilgebiet West - Kanalbau, Trinkwasserversorgung, Straßenbau" wird an den wirtschaftlichsten Anbieter mit der Angebotssumme i. H. v. 1.680.354,77 € vergeben.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 21, Nein: 0

**6. Antrag auf Grabungserlaubnis gemäß Art. 7 BayDSchG;  
Bereich Bebauungsplan Nr. 49 "Brauereihof"**

**Sachverhalt**

Im Rahmen des Verfahrens zur 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 49 „Brauereihof“ wurde seitens des Bayerischen Landesamtes für Denkmalpflege darauf hingewiesen, dass ein entsprechender Antrag zu stellen ist.

Nachfolgend ein Auszug aus dem Wortlaut der Stellungnahme:

„Im Urkataster aus dem Jahr 1850 ist in Teilflächen des Planungsgebiets bereits eine Bebauung verzeichnet, die teilweise obertägig nicht mehr erhalten ist. Zudem weisen die folgenden, nordwestlich des Planungsgebiets gelegenen Bodendenkmäler eine vergleichbare topografische Lage auf: - D-4-6035-0064 - Siedlung der späten Bronzezeit, der Urnenfelderzeit und der frühen Latènezeit - D-4-6035-0063 - Mittelalterliche Wüstung. Zudem ist im Planungsgebiet mit weiteren Bodendenkmälern vor- und frühgeschichtlicher Zeitstellung zu rechnen, wie diese im Süden und Südwesten des Planungsgebiets bereits nachgewiesen sind (Besiedlung des Neolithikums, der Hallstattzeit und frühen Latènezeit sowie der Römischen Kaiserzeit). Wegen der siedlungsgünstigen Topografie des Planungsgebietes sind im Geltungsbereich des Bebauungsplanes weitere Bodendenkmäler sowohl vor- und frühgeschichtlicher als auch älterer Zeitstellung zu vermuten. Im Bereich von Bodendenkmälern sowie in Bereichen, wo Bodendenkmäler zu vermuten sind, bedürfen gemäß Art. 7.1 BayDSchG Bodeneingriffe aller Art einer denkmalrechtlichen Erlaubnis.“

Die genannte denkmalrechtliche Erlaubnis hat der Vorhabensträger nun beantragt.

**Beschluss**

Der Erlaubnis wird zugestimmt. Es wird darauf hingewiesen, dass sich im Umgriff des Bebauungsplanes ein Tiefbrunnen befindet, der als Brauchwasserbrunnen für die ehemalige Brauerei diene.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 21, Nein: 0

**7. Verschiedenes**

**Sachverhalt**

Keine Vorgänge

Um 20:20 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Gemeinde Bindlach**

Christian Brunner  
Erster Bürgermeister

Florian Dörfler  
Protokollführer