

Gemeinde Bindlach



Niederschrift über die öffentliche

Sitzung des Gemeinderates

vom 21. Februar 2022
Bärenhalle

Vorsitz

Erster Bürgermeister Christian Brunner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden sind. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

Gremiumsmitglieder

Bemerkung

- 1 Florian Eagan
- 2 Werner Fuchs
- 3 Dr. Andrea Hellauer
- 4 Werner Hereth
- 5 Klaus-Dieter Jaunich
- 6 Kathrin Knörer
- 7 Alfred Lautner
- 8 Dominic Leicht
- 9 Udo Lindlein
- 10 Jürgen Masel
- 11 Thomas Masel
- 12 Neithard Prell
- 13 Annemarie Schirmer
- 14 Torben Schlieckau
- 15 Gabriele Wilfert

Entschuldigt sind

- | | |
|----------------------|-----------------------|
| 16 Andreas Heußinger | dienstlich verhindert |
| 17 Stefanie Kolanus | krank |
| 18 Anja Müller | krank |
| 19 Denny Schönheiter | dienstlich verhindert |
| 20 Helmut Steininger | krank |

Verwaltung

Florian Dörfler

Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 07.02.2022
2. Bekanntgaben

3. Antrag auf Errichtung einer seniorengerechten Wohnanlage Bindlach Haus 1 "Senioren-Servicehaus Bindlach", Fl.Nr. 84/1 und 82/4 Gemarkung Bindlach
4. Antrag auf Errichtung einer seniorengerechten Wohnanlage Bindlach Haus 2 "Seniorengerechte Eigentumswohnungen Bindlach", Fl.Nr. 84/1 und 82/4 Gemarkung Bindlach
5. Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Südlich der Goldkronacher Straße"; Aufstellungsbeschluss
6. Errichtung eines Mehrgenerationen-Spielplatzes; Sachstandsbericht des Arbeitskreises Kinder und Jugend
7. Abschluss eines Gas-Konzessionsvertrages für das Gemeindegebiet Bindlach
8. Sanierung und Teilneubau Staudenzentrum Haselhof; Vergabe Wärmedämmverbundsystem- und Malerarbeiten
9. Genehmigung von Notarurkunden
10. Verschiedenes

1. **Genehmigung der Niederschrift vom 07.02.2022**

Sachverhalt

Die Niederschrift wurde den Gemeinderäten über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Es wurden keine Einwände erhoben.

Beschluss

Die Niederschrift wird genehmigt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 16, Nein: 0

2. **Bekanntgaben**

Sachverhalt

a) Integrale Konzepte zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement

Das Wasserwirtschaftsamt teilte mit, dass das beabsichtigte Konzept in mehrere Abschnitte aufgeteilt werden kann, die für sich förderfähig sind. Die Förderhöchstsumme kann somit mehrfach beansprucht werden. Das Wasserwirtschaftsamt erstellt derzeit grobe Modellierungen, die als Grundlage für Ausschreibung dienen.

b) Sanierung und Teilneubau Staudenzentrum Haselhof

Der Erste Bürgermeister informierte über die Nachträge Fensterbauarbeiten (Notfenster), Baumeisterarbeiten (Minderung) und Estricharbeiten (Minderung)

c) Einführungsgottesdienst von Vikar Johannes Brunner

Der Einführungsgottesdienst findet am Sonntag, 06.03.2022, um 9.30 Uhr in der Kirche „Zu unserer Lieben Frau“ in Heilgersdorf statt.

d) Rettungshubschrauber Christoph 20

Christian Brunner informierte, dass der Rettungshubschrauber ab dem 22.02.2022 auf dem Verkehrslandeplatz am Bindlacher Berg stationiert ist. Grund ist die Erneuerung des Hangars in Bayreuth.

**3. Antrag auf Errichtung einer seniorengerechten Wohnanlage Bindlach Haus 1
"Senioren-Servicehaus Bindlach", Fl.Nr. 84/1 und 82/4 Gemarkung Bindlach**

Sachverhalt

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des VEP Nr. 11 „Seniorenwohnen Brauereihof“, für den die Aufstellung beschlossen ist (§ 33 BauGB). Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wurde durchgeführt. Die künftigen Festsetzungen werden eingehalten. Die Erschließung ist gesichert, der entsprechende Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan ist mit dem Erschließungsträger abgestimmt.

Beschluss

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer seniorengerechten Wohnanlage Bindlach Haus 1 „Senioren-Servicehaus Bindlach“ wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 16, Nein: 0

**4. Antrag auf Errichtung einer seniorengerechten Wohnanlage Bindlach Haus 2
"Seniorengerechte Eigentumswohnungen Bindlach", Fl.Nr. 84/1 und 82/4
Gemarkung Bindlach**

Sachverhalt

Das Vorhaben liegt im Geltungsbereich des VEP Nr. 11 „Seniorenwohnen Brauereihof“, für den die Aufstellung beschlossen ist (§ 33 BauGB). Die Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung nach § 3 Abs. 2 und § 4 Abs. 2 BauGB wurde durchgeführt. Die künftigen Festsetzungen werden eingehalten. Die Erschließung ist gesichert, der entsprechende Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan ist mit dem Erschließungsträger abgestimmt.

Beschluss

Das gemeindliche Einvernehmen zur Errichtung einer seniorengerechten Wohnanlage Bindlach Haus 2 „Seniorengerechte Eigentumswohnungen Bindlach“ wird erteilt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 16, Nein: 0

**5. Antrag zur Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 "Südlich der Goldkronacher
Straße";
Aufstellungsbeschluss**

Sachverhalt

Die neue Eigentümerin des „Panorama – Pflegepark, Goldkronacher Straße 8“, plant die Erweiterung des Seniorenheims durch den Neubau eines separaten Gebäudes mit drei Geschossen. Das Konzept sieht eine vollstationäre Pflege mit 50 Plätzen und „betreutes Wohnen“ mit 18 Wohneinheiten vor. Zur Realisierung ist die 7. Änderung des Bebauungsplanes notwendig.

Florian Eagan sieht einen demografischen Wandel und erachtet die Erweiterung der Einrichtung für absolut sinnvoll.

Torben Schlieckau sieht durch das Areal am Brauereihof derzeit keinen Mangel an Pflegeplätzen. Diese umfassende Erweiterung grenzt zudem an die Wohnbebauung im Goldbergring an und befindet sich in einem „Allgemeinen Wohngebiet“ (WA). Nach seiner Meinung könnte in einigen Jahren, sollte ein Mangel vorliegen, über die Erweiterung entschieden werden. Er persönlich ist gegen die aus wirtschaftlichen Gründen geplante Versiegelung der Grünfläche.

Christian Brunner gibt zu bedenken, dass der Standort auch viele Vorteile hat. Die Erschließung einschließlich Ver- und Entsorgung ist vorhanden.

Thomas Masel würde einer Erweiterung zustimmen. Er ist der Ansicht, man sollte nicht erst reagieren, wenn der Mangel an Plätzen aufgetreten ist.

Beschluss

Das Verfahren zur 7. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 41 „Südlich der Goldkronacher Straße“ wird eingeleitet. Die entsprechenden Vorentwürfe sind mit der Verwaltung abzustimmen. Sämtliche mit dem Bauleitplanverfahren verbundenen Kosten sowie die damit verbundenen Baukosten (Leitungsumverlegungen usw.) sind vom Antragsteller zu tragen.

Abstimmungsergebnis

Ja: 14, Nein: 2

6. Errichtung eines Mehrgenerationen-Spielplatzes; Sachstandsbericht des Arbeitskreises Kinder und Jugend

Beratungsreihenfolge

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 7	14.06.2021	Ja: 19 / Nein: 0

Sachverhalt

Kathrin Knörer und Annemarie Schirmer als Mitglieder des Arbeitskreises Kinder und Jugend präsentierten dem Gremium die vielen neuen Erkenntnisse aus den geführten Gesprächen mit Fachplanern.

Die Präsentation ist der Niederschrift als **Anlage** beigelegt.

Als geeignete Flächen wurden zunächst der Festplatz bzw. Schotterparkplatz an der Bärenhalle und eine gegenüber der Bärenhalle gelegene Ackerfläche (nahe Tiefbrunnen Bindlach) begutachtet.

Christian Brunner ist der Ansicht, man müsse etwas von dem Wort Mehrgenerationenspielplatz wegkommen. Dieser Begriff signalisiert einen Abenteuerspielplatz. Ziel ist es aber, einen zentralen Treffpunkt, einen sozialen Ort, an dem sich Alt und Jung treffen können, zu schaffen. Am Standort Festplatz bzw. Schotterparkplatz an der Bärenhalle ist bereits eine gute Struktur vorhanden. Funcourt und Skateranlage ließen sich sehr gut in ein Gesamtkonzept integrieren. Außerdem befinden sich Gaststätte sowie Toilettenanlage in unmittelbarer Nähe. Zudem sieht er an diesem Standort noch Entwicklungspotential für künftige Erweiterungen.

Nach umfangreichen Diskussionen bezüglich des Standortes und eines möglichen Budgets, in der u. a. auch die Thematiken Kirchweih und Parksituation bei Großveranstaltungen thematisiert wurden, stellte der Erste Bürgermeister seinen Beschlussvorschlag zur Abstimmung.

Beschluss

Das Gremium möchte auch den möglichen Standort „Pfitschn“ näher untersuchen. Die Verwaltung wird beauftragt, Angebote von Fachplanern für die Erstellung einer Vorstudie bzw. -entwurfs einzuholen.

Folgende Konstellationen sollen betrachtet werden:

- 1 x kleinstmögliche vernünftige Größe
- 1 x mittlere Größe
- 1 x 3.200 qm
- 1 x Mehrgenerationenpark

Abstimmungsergebnis

Ja: 16, Nein: 0

7. Abschluss eines Gas-Konzessionsvertrages für das Gemeindegebiet Bindlach

Sachverhalt

Der Gas-Konzessionsvertrag zwischen der Gemeinde Bindlach und der Licht- und Kraftwerke Helmbrechts GmbH endet mit Wirkung zum 12.09.2022. Das Auslaufen wurde im Bundesanzeiger bekannt gemacht. Die Interessenbekundungsfrist endete zum 05.11.2020. Zu diesem Stichtag ist eine Bewerbung eingegangen.

Der von der Licht- und Kraftwerke Helmbrechts GmbH ausgearbeitete Mustervertrag ist in der Anlage beigelegt.

Beschluss

Der Erste Bürgermeister wird beauftragt, mit der Licht- und Kraftwerke Helmbrechts GmbH den vorliegenden Vertrag über die Bereitstellung des Netzes und die Nutzung öffentlicher Verkehrswege zur Versorgung mit Gas zu schließen.

Abstimmungsergebnis

Ja: 16, Nein: 0

8. Sanierung und Teilneubau Staudenzentrum Haselhof; Vergabe Wärmedämmverbundsystem- und Malerarbeiten

Sachverhalt

Die Vergabe "Wärmedämmverbundsystem- und Malerarbeiten" wurde als beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Es sind 2 Angebote eingegangen, wobei das wirtschaftlichste Angebot bei 36.375,30 € liegt.

Beschluss

Der Auftrag "Wärmedämmverbundsystem- und Malerarbeiten" wird an den wirtschaftlichsten Anbieter mit der Angebotssumme i. H. von 36.375,30 € vergeben.

Abstimmungsergebnis

Ja: 16, Nein: 0

9. Genehmigung von Notarurkunden

Beschluss

Der nach der Gemeindeordnung beschlussfähige Gemeinderat hat vom Inhalt der Urkunde des Notars Dr. Ulrich Simon, Bayreuth, vom 08.02.2022 (UR-Nr. 244 S/2022) Kenntnis genommen. Alle darin abgegebenen Erklärungen werden vorbehaltlos und ohne Einschränkungen genehmigt.

Abstimmungsergebnis

Ja: 16, Nein: 0

10. Verschiedenes

Sachverhalt

a) Kriegerdenkmäler im Gemeindegebiet

Werner Fuchs bittet um Berücksichtigung notwendiger Sanierungsarbeiten an den Gedenksteinen in Ramsenthal und Euben. Das Denkmal in Ramsenthal sollte in diesem Jahr und das Denkmal in Euben im nächsten Jahr restauriert werden. Die Schrift ist zum letzten Mal vor über 25 Jahren erneuert worden. Mittel sind im Haushalt zu berücksichtigen.

b) 150 Jahre FF-Ramsenthal

Werner Fuchs informiert als Vorsitzender der Freiwilligen Feuerwehr Ramsenthal über das geplante Feuerwehrjubiläum vom 08. bis 10.07.2022. Das Festprogramm inkl. Festzug und Festkommers ist bereits in Planung.

c) Grünordnung Anwesen Heerstraße 2

Torben Schlieckau ist der Ansicht, dass die Grünordnung (noch) nicht eingehalten ist. Die Verwaltung sollte dies prüfen und die Eigentümer anschreiben.

Um 20:30 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

Gemeinde Bindlach

Christian Brunner
Erster Bürgermeister

Florian Dörfler
Protokollführer