

# Gemeinde Bindlach



## **Niederschrift** über die öffentliche

### **Sitzung des Gemeinderates**

vom 11. April 2022  
Bärenhalle

#### **Vorsitz**

Erster Bürgermeister Christian Brunner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden sind. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder**

#### **Bemerkung**

- 1 Werner Fuchs
- 2 Dr. Andrea Hellauer
- 3 Werner Hereth
- 4 Andreas Heußinger
- 5 Klaus-Dieter Jaunich
- 6 Kathrin Knörer
- 7 Stefanie Kolanus
- 8 Udo Lindlein
- 9 Jürgen Masel
- 10 Thomas Masel
- 11 Annemarie Schirmer
- 12 Denny Schönheiter
- 13 Helmut Steininger
- 14 Gabriele Wilfert

#### **Entschuldigt sind**

- 15 Florian Eagan
- 16 Alfred Lautner
- 17 Dominic Leicht
- 18 Anja Müller
- 19 Neithard Prell
- 20 Torben Schlieckau

#### **Verwaltung**

Florian Dörfler

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Genehmigung der Niederschrift vom 14.03.2022
2. Bekanntgaben

3. Flächennutzungsplan Bindlach, 30. Änderung; Bereich Brauereihof
  - a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
  - b) Feststellungsbeschluss
4. Bebauungsplan Nr. 49 "Brauereihof"; 1. Änderung
  - a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
  - b) Satzungsbeschluss
5. Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 11 "Seniorenwohnen Brauereihof";
  - a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen
  - b) Satzungsbeschluss
6. Sanierung und Teilneubau Staudenzentrum Haselhof;  
Festlegung der Bodenbeläge
7. Sanierung und Teilneubau Staudenzentrum Haselhof;  
Vergabe Fliesenarbeiten
8. Sanierung der Ruhstraße mit Seitenstraßen (Am Fichtenhain und Waidmannstraße);  
Abschluss eines Ingenieurvertrages
9. Vollzug des Personenstandsgesetzes;  
Bestellung eines weiteren Standesbeamten
10. Regionalplan Oberfranken-Ost;  
Gemeindliche Stellungnahme
11. Verschiedenes

## 1. **Genehmigung der Niederschrift vom 14.03.2022**

### **Sachverhalt**

Die Niederschrift wurde den Gemeinderäten über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Es wurden keine Einwände erhoben.

### **Beschluss**

Die Niederschrift wird genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 0

## 2. **Bekanntgaben**

### **Sachverhalt**

#### **a) Kommunales Energiemanagement für die Liegenschaften der Gemeinde Bindlach**

Für das Kommunale Energiemanagement erging im Rahmen der Kofinanzierung in Ergänzung des Förderbescheids der Regierung von Oberfranken der Bescheid der Zukunft - Umwelt - Gesellschaft (ZUG) gGmbH. Die Gesamtförderung wurde i. H v. 90 % der zuwendungsfähigen Kosten zugesagt. Das Projekt startete am 01.04.2022.

#### **b) Beteiligung an drei Plangenehmigungsverfahren "Erneuerung von Eisenbahnüberführungen"**

Die Verwaltung hat die drei Plangenehmigungen des Eisenbahn-Bundesamtes für die Vorhaben "Erneuerung der Eisenbahnüberführung über einen Graben" Bahn-km 63,914, 64,959 und 65,950 in Abdruck erhalten.

Die gemeindlichen Einwände, insbesondere bezüglich der Eisenbahnüberführung bei Bahn-km 63,914, wurden abgewogen. Mithin lagen aus fachlicher Sicht keine fundierten Argumente vor, auf deren Grundlage die beantragte Maßnahme hätte abgelehnt werden können.

### 3. **Flächennutzungsplan Bindlach, 30. Änderung; Bereich Brauereihof**

#### a) **Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen**

#### b) **Feststellungsbeschluss**

##### **Beratungsreihenfolge**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 3	20.12.2021	Ja: 20 / Nein: 0 Ja: 20 / Nein: 0

##### **Sachverhalt**

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung im Zeitraum vom 03.01.2022 bis 03.02.2022 sind 25 Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange erbeten worden. Weiterhin ist eine Stellungnahme aus der Bürgerschaft eingegangen.

Der vom Erschließungsträger für die Abwicklung des Bauleitplanverfahrens beauftragte Architekt, Berthold Just, stellte dem Gremium den gemeinsam mit der Verwaltung ausgearbeiteten Abwägungsvorschlag vor.

##### **Beschluss**

a) Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend des als **Anlage 1** beigefügten Abwägungsvorschlages abgewogen.

##### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 0

##### **Beschluss**

b) Der „Flächennutzungsplan Bindlach, 30. Änderung; Bereich Brauereihof“ in der Fassung vom 11.04.2022 wird einschließlich Begründung und Umweltbericht gem. § 2 und 5 BauGB festgestellt.

##### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 0

### 4. **Bebauungsplan Nr. 49 "Brauereihof"; 1. Änderung**

#### a) **Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen**

#### b) **Satzungsbeschluss**

##### **Beratungsreihenfolge**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 4	20.12.2021	Ja: 20 / Nein: 0 Ja: 20 / Nein: 0

### **Sachverhalt**

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung im Zeitraum vom 03.01.2022 bis 03.02.2022 sind 25 Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange erbeten worden. Weiterhin ist eine Stellungnahme aus der Bürgerschaft eingegangen.

Der vom Erschließungsträger für die Abwicklung des Bauleitplanverfahrens beauftragte Architekt, Berthold Just, stellte dem Gremium den gemeinsam mit der Verwaltung ausgearbeiteten Abwägungsvorschlag vor.

### **Beschluss**

a) Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend des als **Anlage 2** beigefügten Abwägungsvorschlages abgewogen.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 0

### **Beschluss**

b) Der Bebauungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht wird als Satzung beschlossen.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 0

## **5. Vorhabensbezogener Bebauungsplan Nr. 11 "Seniorenwohnen Brauereihof";**

### **a) Abwägung der eingegangenen Stellungnahmen**

### **b) Satzungsbeschluss**

### **Beratungsreihenfolge**

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 5	20.12.2021	Ja: 3 / Nein: 17 Ja: 19 / Nein: 1 Ja: 19 / Nein: 1

### **Sachverhalt**

Im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung im Zeitraum vom 03.01.2022 bis 03.02.2022 sind 25 Stellungnahmen von Trägern öffentlicher Belange erbeten worden. Weiterhin ist eine Stellungnahme aus der Bürgerschaft eingegangen.

Der vom Erschließungsträger für die Abwicklung des Bauleitplanverfahrens beauftragte Architekt, Berthold Just, stellte dem Gremium den gemeinsam mit der Verwaltung ausgearbeiteten Abwägungsvorschlag vor.

### **Beschluss**

a) Die im Rahmen der öffentlichen Auslegung und Behördenbeteiligung eingegangenen Stellungnahmen werden entsprechend des als **Anlage 3** beigefügten Abwägungsvorschlages abgewogen.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 0

**Beschluss**

b) Der vorhabensbezogene Bebauungsplan einschließlich Begründung und Umweltbericht wird als Satzung beschlossen.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 0

**6. Sanierung und Teilneubau Staudenzentrum Haselhof;  
Festlegung der Bodenbeläge**

**Sachverhalt**

Eine vom beauftragten Architekturbüro König ausgearbeitete Gegenüberstellung der möglichen Bodenbeläge in Fahrzeughalle, Flur/Sozialtrakt (Umkleiden + Lagerflächen + Technikräume), Sanitärräume und Veranstaltungsraum lag dem Gremium vor.

**Beschluss**

Die Fahrzeughalle wird mit Gußasphalt, der Flur/Sozialtrakt mit Fliesen, die Sanitärräume ebenfalls mit Fliesen und der Veranstaltungsraum mit Vinyl ausgestattet.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 0

**7. Sanierung und Teilneubau Staudenzentrum Haselhof;  
Vergabe Fliesenarbeiten**

**Sachverhalt**

Die Vergabe "Fliesenarbeiten" wurde als beschränkte Ausschreibung durchgeführt. Es sind 4 Angebote eingegangen, wobei das wirtschaftlichste Angebot bei 32.132,80 € liegt.

**Beschluss**

Der Auftrag "Fliesenarbeiten" wird an den wirtschaftlichsten Anbieter mit der Angebotssumme i. H. v. 32.132,80 € vergeben. Die Vergabe erfolgt ohne die Fahrzeughalle und wird ergänzt um die Bereiche Flur und Windfang.

**Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 0

**8. Sanierung der Ruhstraße mit Seitenstraßen (Am Fichtenhain und  
Waidmannstraße);  
Abschluss eines Ingenieurvertrages**

**Sachverhalt**

Für die Sanierung der Ruhstraße mit Seitenstraßen ist ein weiterer Ingenieurvertrag für die Teilleistungen Kanalisation und Straßenbau zu schließen. Die Leistungsphasen 1 – 2 wurden bereits mit Beschluss vom 21.12.2020 beauftragt.

Die Leistungsphase 4 (Genehmigungsplanung) entfällt.

**Beschluss**

Das Ingenieurbüro für Tiefbautechnik, Bindlach, wird mit den Leistungsphasen 3 und 5 - 9 für o. g. Bauvorhaben beauftragt. Grundlage ist der Ingenieurvertrag mit einem Gesamthonorar i. H. v. 77.944,69 €.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 0

## **9. Vollzug des Personenstandsgesetzes; Bestellung eines weiteren Standesbeamten**

### **Sachverhalt**

Aktuell sind zwei Beschäftigte der Gemeinde zu Standesbeamten bestellt. Um den laufenden Geschäftsbetrieb des Standesamtes, insbesondere während Urlaubs- und Krankheitszeiten zu gewährleisten, ist es ratsam weitere Standesbeamte zu bestellen. Es wird daher vorgeschlagen, den Verwaltungsfachwirt Christian Hohlweg zum weiteren Standesbeamten zu bestellen, nachdem er die Bestellungs Voraussetzungen nach § 2 Abs. 1 der Verordnung zur Ausführung des Personenstandsgesetzes (AVPStG) bereits erfüllt.

### **Beschluss**

Der Verwaltungsfachwirt Christian Hohlweg wird gemäß § 2 Abs.3 Personenstandsgesetz i. V. m. § 2 Abs.1 AVPStG zum weiteren Standesbeamten des Standesamts Bindlach bestellt.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 0

## **10. Regionalplan Oberfranken-Ost; Gemeindliche Stellungnahme**

### **Sachverhalt**

Der Regionalplan Oberfranken-Ost soll in den Kapiteln B VI "Bildungs- und Erziehungswesen, kulturelle Angelegenheiten" und B VIII "Sozial- und Gesundheitswesen" sowie B IV "Gewerbliche Wirtschaft" fortgeschrieben werden.

Die entsprechenden Unterlagen wurden dem Gremium vorab zur Verfügung gestellt.

### **Beschluss**

Zu den o. g. Fortschreibungen zum Regionalplan Oberfranken-Ost gibt die Gemeinde Bindlach keine Stellungnahme ab.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 0

## **11. Verschiedenes**

### **Sachverhalt**

Keine Vorgänge

Um 20:15 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

**Gemeinde Bindlach**

Christian Brunner  
Erster Bürgermeister

Florian Dörfler  
Protokollführer