

# Gemeinde Bindlach



## **Niederschrift** über die öffentliche

### **Sitzung des Gemeinderates**

vom 23. Mai 2022  
Bärenhalle

#### **Vorsitz**

Erster Bürgermeister Christian Brunner

Der Vorsitzende erklärte die Sitzung um 19:00 Uhr für eröffnet. Er stellte fest, dass sämtliche Mitglieder ordnungsgemäß geladen wurden und dass Zeit, Ort und Tagesordnung für die öffentliche Sitzung ortsüblich bekanntgemacht worden sind. Die Mehrheit der Mitglieder ist anwesend und stimmberechtigt. Der Gemeinderat ist beschlussfähig.

#### **Gremiumsmitglieder**

#### **Bemerkung**

- 1 Florian Eagan
- 2 Werner Fuchs
- 3 Klaus-Dieter Jaunich
- 4 Kathrin Knörer
- 5 Stefanie Kolanus
- 6 Alfred Lautner
- 7 Dominic Leicht
- 8 Jürgen Masel
- 9 Thomas Masel
- 10 Anja Müller
- 11 Neithard Prell
- 12 Annemarie Schirmer
- 13 Torben Schlieckau
- 14 Denny Schönheiter
- 15 Helmut Steininger
- 16 Gabriele Wilfert

#### **Entschuldigt sind**

- 17 Dr. Andrea Hellauer
- 18 Werner Hereth
- 19 Andreas Heußinger
- 20 Udo Lindlein

#### **Verwaltung**

Christian Hohlweg

Der Antragsteller hinsichtlich des Antrags auf Rücktransport von ukrainischen Kindern aus dem Kinderzentrum Bergzweig in den Hauptort bittet nochmals um Unterstützung durch die Gemeinde. Bürgermeister Brunner erwähnt hierzu, dass über diesen Antrag unter dem Tagesordnungspunkt 6 vom Gemeinderat beraten und Beschluss gefasst wird.

## Öffentliche Sitzung

1. Genehmigung der Niederschrift vom 02.05.2022
2. Bekanntgaben
3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022;  
Beschlussfassung
4. Umgestaltung der St 2460 in der Ortsmitte Bindlach;  
Abstimmung Restarbeiten
5. Starkregenereignisse Gemein;  
Anschaffung Boxwall-System
6. Antrag Rücktransport von ukrainischen Kindern aus dem Kinderzentrum Bergzwerg in den Hauptort
7. Beleuchtung des Funicours
8. ILEK Fortschreibung
9. Genehmigung von Notarurkunden
10. Verschiedenes

### 1. **Genehmigung der Niederschrift vom 02.05.2022**

#### **Sachverhalt**

Die Niederschrift wurde den Gemeinderäten über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt. Werner Fuchs bittet darum, im TOP 11 die Worte „durch die entsprechenden Eigentümer“ zu streichen, nachdem dies nicht gänzlich so zutreffend ist.

#### **Beschluss**

Die Niederschrift wird unter Berücksichtigung der Änderung bei TOP 11 genehmigt.

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 17, Nein: 0

### 2. **Bekanntgaben**

#### **Sachverhalt**

##### **a) Feuerwehrrhaus Bindlach**

- Für den Nachweis des baulichen Brandschutzes (Heißbemessung) war es im Zuge der Prüfung der Statik durch die LGA notwendig, einen gesonderten rechnerischen Nachweis zu erbringen. Dieser Nachweis wurde durch das Ingenieurbüro Raps, Speichersdorf, erbracht. Hierfür sind Kosten in Höhe von 8.925,00 € angefallen.
- In der nichtöffentlichen GR-Sitzung am 02.05.2022 wurde dem 1. Nachtragsangebot bzgl. der Dachdeckerarbeiten in Höhe von 86.621,91 € (brutto) zugestimmt.
- Mit Zuwendungsbescheid vom 12.05.2022 hat die Regierung von Oberfranken für die Beschaffung einer Schlauchpflegeeinrichtung als Kompaktanlage mit Zubehör eine Zuwendung in Höhe von 22.900,00 € bewilligt.

#### **b) Regionaler Planungsverband Oberfranken-Ost**

Der Regionale Planungsverband Oberfranken-Ost hat beschlossen, ein Teilkapitel „Solarenergie“ für den Regionalplan zu erarbeiten. Außerdem wurden entsprechende Leitlinien Solarenergie erarbeitet, welche den Kommunen eine Abwägung erleichtern soll. Die Ausweisung von Vorrang- und Vorbehaltsgebieten für Solarenergie soll aus rechtlichen Gründen nicht erfolgen.

#### **c) Schulfest am 27.05.2022**

An die Gemeinderäte ergeht eine Einladung zum Schulfest mit Spendenlauf am Freitag, 27.05.2022, ab 14:00 Uhr.

### **3. Haushaltssatzung und Haushaltsplan 2022; Beschlussfassung**

#### **Sachverhalt**

Der Haushaltsentwurf 2022 wurde zuletzt in der Gemeinderatssitzung am 02.05.2022 vorberaten und vom Gemeinderat zur Beschlussfassung in der nächsten Gemeinderatssitzung empfohlen.

Der erarbeitete und vorberatene Haushalt für das Jahr 2022 schließt im Verwaltungshaushalt in den Einnahmen und Ausgaben mit 16.364.200,00 €; im Vermögenshaushalt belaufen sich die Einnahmen und Ausgaben auf 10.341.300,00 €.

Wie bereits im Rahmen der Vorberatung erwähnt, hat das Landratsamt mit der Genehmigung des letztjährigen Haushalts eine Anhebung der Realsteuerhebesätze gefordert. Aus diesem Grund hat der Gemeinderat eine Anhebung der Grundsteuerhebesätze auf 350 v. H. im Rahmen der Haushaltsvorberatung gebilligt. Der Gewerbesteuerhebesatz bleibt unverändert bei 320 v. H.

Entsprechend ergibt sich eine Zuführung vom Verwaltungshaushalt zum Vermögenshaushalt in Höhe von 1.562.000,00 €. Die Zuführung und die Rücklagenentnahme reichen leider nicht aus, um die Ausgaben des Vermögenshaushalts vollständig zu decken. Aus diesem Grund wird eine Kreditaufnahme in Höhe von 1.383.000,00 € erforderlich. Dies führt dazu, dass der Schuldenstand zum Jahresende auf voraussichtlich 6.460.300,00 € ansteigt. Bei 7.320 Einwohnern beläuft sich die Pro-Kopf-Verschuldung auf 882,56 €; der Landesdurchschnitt vergleichbarer Kommunen beträgt 674,00 €. Damit liegt die Verschuldung rd. 30 % über dem Landesdurchschnitt.

Bürgermeister Christian Brunner sowie die einzelnen Fraktions- und Gruppensprecher aus dem Gemeinderat geben eine Stellungnahme zum Haushalt 2022 ab und signalisieren die Zustimmung zum Zahlenwerk.

#### **Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt, die nachstehende Haushaltssatzung zu erlassen und den Haushaltsplan (einschl. Anlagen) sowie den Finanzplan, das Investitionsprogramm und den Stellenplan festzustellen.

## **Haushaltssatzung der Gemeinde Bindlach (Landkreis Bayreuth)**

**für das Haushaltsjahr 2022**

Auf Grund des Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde folgende Haushaltssatzung:

## § 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2022 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im <b>Verwaltungshaushalt</b> in den Einnahmen und Ausgaben mit	16.364.200,00 €
und im <b>Vermögenshaushalt</b> in den Einnahmen und Ausgaben mit ab.	10.341.300,00 €

## § 2

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf festgesetzt.	<b>1.383.000,00 €</b>
--	-----------------------

## § 3

Der Gesamtbetrag der Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt wird auf festgesetzt.	<b>3.550.000,00 €</b>
--	-----------------------

## § 4

Die Steuersätze (Hebesätze für die nachstehenden Gemeindesteuern) werden wie folgt festgesetzt:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Grundsteuer  |          |
| a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) | 350 v.H. |
| b) für die Grundstücke (B)                              | 350 v.H. |
| 2. Gewerbesteuer  | 320 v.H. |

## § 5

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf festgesetzt.	<b>2.500.000,00 €</b>
---	-----------------------

## § 6

Weitere Festsetzungen werden nicht vorgenommen.

## § 7

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 1. Januar 2022 in Kraft.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 17, Nein: 0

#### 4. **Umgestaltung der St 2460 in der Ortsmitte Bindlach; Abstimmung Restarbeiten**

##### **Sachverhalt**

Christian Brunner erläutert, dass zusammen mit dem Büro Quaas die Maßnahme zur Gestaltung der Ortsdurchfahrt teilweise überarbeitet und geändert wurde. Dabei wurden folgende Planungsänderungen als Empfehlung gegeben:

- **Einfriedung (Mauer) Bayreuther Straße 11**

Die ursprünglich geplante Natursteinverblendung der Mauer soll nicht umgesetzt werden, da der neue Eigentümer dies nicht wünscht. Zudem gibt es im weiteren Verlauf schon Betonsichtmauern im Bestand, so dass dies städtebaulich vertretbar ist. Auf der Mauer soll ein Metallzaun mit senkrechten Stäben im Farbton dunkelgrau (DB Eisenglimmer 703) errichtet werden. Außerdem sollen begleitende Pflanzflächen analog historischer Bepflanzung und 1-2 Baumpflanzungen vorgenommen werden.

- **Bereich entlang Bushaltetasche**

Sitzmauer, begleitende Pflanzfläche und Geländemodellierung bleiben bestehen, ebenso die Anlehnung an die Gartenzone. Der Zaun kann entfallen, im Bereich der dargestellten Sockelmauer können einzelne Sandsteine die Modellierung des Geländes unterstützen.

- **Bereich Rinne mit Auftakt – Gasse – Freiraum Nr. 1**

Dieser Bereich soll aus dem BA II in den BA III zusammen mit der Erweiterung Rathausplatz verschoben werden, die Asphaltfläche am Beginn/Auftakt zur Rinne soll bestehen bleiben und die Verbreiterung der Zufahrt zur Rinne vorerst nicht umgesetzt werden.

Torben Schlieckau äußert, dass er eine Sichtbetonmauer für wenig ansprechend hält. Bürgermeister Brunner erwidert hierzu, dass seitens der Planer auch ein teilweiser Bewuchs der Mauer geplant ist. Weiter bemerkt Torben Schlieckau, dass bisher keine Gestaltung für den wegfallende Keller beschlossen wurde und bittet darum, eine Planung für diesen Bereich zur Verfügung zu stellen. Vorsitzender Brunner äußert, dass diesbezüglich auch während der Bauphase noch eingegriffen werden kann.

Stefanie Kolanus fragt an, ob die Bepflanzung mit den Gärtnern abgestimmt wurde. Weiter bemerkt sie, dass möglichst eine blühende und nachhaltige Bepflanzung angelegt werden sollte. Bürgermeister Brunner ergänzt, dass die Bepflanzungsvorschläge mit dem Landschaftsarchitekten abgestimmt wurden und die Pflanzvorschläge bindend sind.

##### **Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt die nachfolgend aufgeführten Änderungen bezüglich der Umgestaltung der Ortsdurchfahrt Bindlach:

- **Einfriedung (Mauer) Bayreuther Straße 11**

Die ursprünglich geplante Natursteinverblendung der Mauer soll nicht umgesetzt werden, da der neue Eigentümer dies nicht wünscht. Zudem gibt es im weiteren Verlauf schon Betonsichtmauern im Bestand, so dass dies städtebaulich vertretbar ist. Auf der Mauer soll ein Metallzaun mit senkrechten Stäben im Farbton dunkelgrau (DB Eisenglimmer 703) errichtet werden. Außerdem sollen begleitende Pflanzflächen analog historischer Bepflanzung und 1-2 Baumpflanzungen vorgenommen werden.

- **Bereich entlang Bushaltetasche**  
Sitzmauer, begleitende Pflanzfläche und Geländemodellierung bleiben bestehen, ebenso die Anlehnung an die Gartenzone. Der Zaun kann entfallen, im Bereich der dargestellten Sockelmauer können einzelne Sandsteine die Modellierung des Geländes unterstützen.
- **Bereich Rinne mit Auftakt – Gasse – Freiraum Nr. 1**  
Dieser Bereich soll aus dem BA II in den BA III zusammen mit der Erweiterung Rathausplatz verschoben werden, die Asphaltfläche am Beginn/Auftakt zur Rinne soll bestehen bleiben und die Verbreiterung der Zufahrt zur Rinne vorerst nicht umgesetzt werden.

#### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 16, Nein: 0

#### **Abstimmungsbemerkung**

Anja Müller war bei der Beschlussfassung abwesend.

### **5. Starkregenereignisse Gemein; Anschaffung Boxwall-System**

#### **Sachverhalt**

Nach der Vorführung der Systeme WaterGate und Boxwall vor Ort wird in Abstimmung mit der Führung der FF-Crottendorf die Anschaffung des Boxwall-Systems vorgeschlagen. Die Vorteile liegen vor allem in Handling beim Aufbau, in der Lagerung und in der Reinigung. Die erforderlichen Längen wurden bei einem Ortstermin festgelegt.

Bürgermeister Brunner äußert, dass das präferierte Boxwall-System auch von den Bewohnern aufgebaut werden kann. Die Elemente sollen in einem Lagerraum neben dem Löschteich eingelagert werden, wobei sich als kostengünstigste Variante die Aufstellung einer Fertigteilgarage abzeichnet.

Thomas Masel spricht sich für den zeitnahen Kauf des Boxwall-Systems aus und sagt eine Einweisung durch die Feuerwehr zu. Er fragt außerdem an, mit welchen Lieferzeiten für eine Fertigteilgarage zu rechnen sei. Bürgermeister Brunner schätzt die Lieferzeit auf 6 – 10 Wochen ein.

Torben Schlieckau möchte wissen, ob dieses System auch für Dörflas oder andere Ortschaften einsetzbar sei. Der Bürgermeister äußerte hierzu, dass ein vergleichbares Ereignis in Dörflas und anderen Ortschaften nicht bekannt sei bzw. sich die Lage anders darstellt. Torben Schlieckau hält außerdem eine Fertigteilgarage nicht für sehr ansprechend. Bürgermeister Brunner entgegnet, dass auch ein ursprünglich angedachter Holzbau sehr wuchtig wirkt.

Werner Fuchs wirft ein, dass das angeschaffte Boxwall-System ausschließlich für die Ortschaft Gemein angeschafft wird. Bürgermeister Brunner widerspricht insoweit, dass das System außerhalb von Gewitterlagen bzw. Starkregenereignissen auch in anderen Gemeindeteilen zum Einsatz kommen könnte. Als Einsatzmittel für den überörtlichen Bedarf ist das System jedoch nicht hinterlegt.

Neithard Prell erwähnt in diesem Zusammenhang das zu erarbeitende „Integrale Konzept zum kommunalen Sturzflut-Risikomanagement“ und möchte wissen, ob das Boxwall-System in diesem Zusammenhang bezuschusst wird. Christian Brunner verneint dies und äußert, dass dies von der Gemeinde selbst zu finanzieren sei.

Außerdem betont der Bürgermeister, dass das Boxwall-System dennoch eine Leistungsgrenze hat.

### **Beschluss**

Zur kurzfristigen Abwehr von Schäden nach Starkregenereignissen wird für den Ortsteil Gemein ein Boxwall-System angeschafft. Grundlage ist das Angebot der Fritz Raschel Feuerschutz GmbH vom 16.05.2022 mit einer Gesamtsumme i. H. v. 50.205,15 €.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 16, Nein: 0

### **Abstimmungsbemerkung**

Klaus-Dieter Jaunich war bei der Beschlussfassung abwesend.

## **6. Antrag Rücktransport von ukrainischen Kindern aus dem Kinderzentrum Bergzwerg in den Hauptort**

### **Sachverhalt**

Bürgermeister Brunner verweist auf den schriftlichen Antrag der Familie See, wonach die Gemeinde den Rücktransport von ukrainischen Flüchtlingskindern vom Kinderzentrum/Kinderhort Bergzwerg am Bindlacher zum Wohnort Bindlach übernehmen und organisieren soll. Vorsitzender Brunner führt hierzu aus, dass diesbezüglich ein Runder Tisch stattfand, um die Situation grundsätzlich zu beraten und mögliche Alternativen (Beförderung durch Eltern etc.) abzuklären. Grundsätzlich spricht sich Bürgermeister Brunner gegen eine entsprechende Beförderung durch die Gemeinde aus, da hiermit ein Präzedenzfall geschaffen wird und der Anspruch auch bei anderen Kindern in sämtlichen Ortsteilen geweckt wird. Zudem handelt es sich um keine kommunale Aufgabe; daher wurden bereits in der Vergangenheit entsprechende Begehren abgelehnt.

Anja Müller äußert, dass sie diesen Antrag ebenfalls kritisch sieht, da man keine eindeutige Grenze ziehen kann, welcher Personenkreis hier in den Genuss einer Beförderung kommen soll.

Torben Schlieckau regt in diesem Zusammenhang an, auch bei den Klassenkameraden bzw. deren Eltern nachzufragen, ob eine Bereitschaft zur Beförderung besteht.

Stefanie Kolanus verweist auf die evtl. Möglichkeit der Inanspruchnahme des ÖPNV. Bürgermeister Brunner führt hierzu aus, dass dies beim Runden Tischen auch angesprochen wurde, jedoch von den anderen Beteiligten in Frage gestellt wurde. Stefanie Kolanus schlägt außerdem vor, im Gemeindeblatt einen entsprechenden Aufruf zu schalten.

### **Beschluss**

Dem vorliegenden Antrag wird nicht zugestimmt. Seitens der Gemeinde wird aber versucht eine alternative Lösung zusammen mit den Einrichtungen, Busunternehmen und Bediensteten der KITA bzw. durch Aufruf im Gemeindeblatt und Nachfrage in der Klassengemeinschaft zu eruieren.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 17, Nein: 0

## **7. Beleuchtung des Funcourts**

### **Sachverhalt**

Torben Schlieckau bat in der nichtöffentlichen Sitzung des Gemeinderates vom 29.11.2021 die Verwaltung, eine Kostenschätzung für die Beleuchtung des Funcourts auszuarbeiten. Eine Übersicht zweier möglicher Varianten mit einer Aufstellung der Gesamtkosten wurde den Gemeinderatsmitgliedern über das Ratsinformationssystem zur Verfügung gestellt.

Bei Variante 1 (2 Masten) belaufen sich die Kosten auf schätzungsweise rd. 7.650,00 €; bei Variante 2 (LED-Strahler am best. Mast) ist mit Kosten von rund 1.200,00 € zu rechnen.

Bürgermeister Brunner ergänzt hierzu, dass zum Schutz der Nachbarn der Zeitraum am Abend begrenzt wird und schlägt vor, während der Winterzeit die Beleuchtung bis max. 20:00 Uhr und während der Sommerzeit bis max. 22:00 Uhr zu aktivieren.

Torben Schlieckau äußert, dass er kein Interesse an einer Dauerbeleuchtung habe und spricht sich für die Variante 1 aus.

Helmut Steininger trägt vor, dass er grundsätzlich gegen eine Beleuchtung sei. Bereits im alten Gemeinderat wurde hierüber beraten und dies u. a. wegen befürchteten vermehrten Vandalismus abgelehnt. Außerdem reiche das Tageslicht vollkommen aus.

### **Beschluss**

a) Der Gemeinderat beschließt die Umsetzung von Variante 1.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 1, Nein: 16

### **Abstimmungsbemerkung**

Die Variante 1 wird abgelehnt.

### **Beschluss**

b) Der Gemeinderat beschließt die Umsetzung von Variante 2.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 2

### **Beschluss**

c) Der Gemeinderat legt folgende Beleuchtungszeiten fest:

Sommerzeit: bis 22:00 Uhr

Winterzeit: bis 20:00 Uhr

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 15, Nein: 2

## **8. ILEK Fortschreibung**

### **Sachverhalt**

Christian Brunner führt hierzu aus, dass die ILE „Fränkisches Markgrafen- und Bischofsland“ zunächst auf Zeit angelegt war und nun weiter fortgeführt werden sollte. Über diese interkommunale Zusammenarbeit hat auch die Gemeinde Bindlach schon einige Projekte umsetzen können. Aus diesem Grund empfiehlt Bürgermeister Brunner der Beschlussempfehlung zu folgen.



### **Beschluss**

Der Gemeinderat beschließt, die interkommunale Zusammenarbeit in der ILE FMB über das Jahr 2024 fortzusetzen und befürwortet die dafür notwendige Durchführung der Evaluierung und ILEK Fortschreibung.

Die geschätzten Kosten für die Fortschreibung belaufen sich auf ca. 45.000,00 €, davon werden 75% durch das Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken bezuschusst (Förderhöchstsumme Fortschreibung: 35.000,00 €). Die restliche Summe wird nach dem geltenden Verteilungsschlüssel auf die 14 Mitgliedskommunen verteilt. Auf die Gemeinde Bindlach entfällt somit ein Anteil von ungefähr 1.445,38 € (18,55 %).

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 17, Nein: 0

## **9. Genehmigung von Notarurkunden**

### **Beschluss**

Der nach der Gemeindeordnung beschlussfähige Gemeinderat hat vom Inhalt der Urkunde des Notars Dr. Ulrich Simon, Bayreuth, vom 25.04.2022 (UVZNr. 860 S/2022) Kenntnis genommen. Alle darin abgegebenen Erklärungen werden vorbehaltlos und ohne Einschränkungen genehmigt.

### **Abstimmungsergebnis**

Ja: 17, Nein: 0

## **10. Verschiedenes**

### **Sachverhalt**

#### **a) 9,00-€-Monatsticket**

Torben Schlieckau bittet darum, im Gemeindeblatt das 9,00-€-Monatsticket im ÖPNV zu bewerben.

#### **b) Frühjahrsmarkt**

Thomas Masel lobt die Umsetzung des Frühjahrsmarktes. Die Veranstaltung ist bei der Bevölkerung sehr gut angekommen und schreit nach Wiederholung, wobei kleine Optimierungen vorgenommen werden könnten.

Stefanie Kolanus schließt sich dem Lob bezüglich des Frühjahrsmarktes an. Sie regt eine kurze Nachbesprechung an und schlägt vor, eventuell den Regionalmarkt künftig auch auf den Nachmittag auszudehnen.

Um 21:05 Uhr wurde die Sitzung geschlossen.

Für die Richtigkeit der Niederschrift

### **Gemeinde Bindlach**

Christian Brunner  
Erster Bürgermeister

Christian Hohlweg  
Protokollführer