















4. Zahl der Wohneinheiten

- 4.1 Je Einzelhaus sind maximal 2 Wohneinheiten erlaubt.
- 4.2 Je Doppelhaushälfte ist maximal 1 Wohneinheit erlaubt.

5. Verkehrsflächen und Stellplätze

- 5.1  Verkehrsfläche öffentlich
Erschließungsstraße
- 5.2  Verkehrsfläche öffentlich mit folgender Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich gemäß § 42 Abs.4a StVO
(Zeichen 325/326).
- 5.3  Verkehrsfläche privat
Erschließungsstraße
- 5.4  Fahrbahn mit Begrenzungslinie und Breitenangabe in m,
öffentlich.
- 5.5  Fußweg mit Breitenangabe in m, öffentlich.
- 5.6  Anzahl privater Stellflächen
- 5.7 Garagenstellplatz:
Je Wohneinheit sind mindestens 2 Stellplätze nachzuweisen.
- 5.8  Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze,
Garagen und Gemeinschaftsanlagen.
(§ 9 Abs.1 Nr.4 und 22 BauGB)
- 5.9  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen.
(bei größeren Flächen)
- 5.10  Mit Geh-, Fahr- und Leitungsrecht zu belastende Flächen.
(bei kleineren Flächen)

7. Grünflächen

- 7.1  Öffentliche Grünfläche –
Obstwiese mit extensiver Wiesennutzung
- 7.2  Öffentliche Grünfläche –
Strassenbegleitgrün
- 7.3  Öffentliche Grünfläche –
Kinderspielplatz
- 7.4  Private Grünfläche – Hausgarten
- 7.5  Private Grünfläche im Straßenraum, an den Garten-
wegen und am Ortsrand – Einfriedungen unzulässig –
Garageneinfahrten in wassergebundener Bauweise
(Pflaster mit Rasenfuge, Schotterrasen).

8. Planungen, Nutzungsregelungen und Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft.

- 8.1  Großbaum Bestand
zu erhalten
- 8.2  Großbaum geplant
Hochstamm Stu 14–16 bzw. Stu 16–18
- 8.3  Obstbaum geplant
Hochstamm Stu 12–14
- 8.4  Strauchhecke Bestand
zu erhalten
- 8.5  Strauchhecke geplant