

Geltungsbereich

Festsetzungen nach §§ 9, 10 BauG ~ Art. 107 Bay BO



Gewerbegebiet § 8 Bau NVO
Tankstellen unzulässig § 16 Bau NVO

II

Zahl der Vollgeschosse ~ Höchstgrenze

0.8

Gründflächenzahl ~ Höchstgrenze

1.0

Geschoßflächenzahl ~ Höchstgrenze

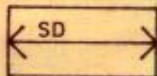
Bauweise ~ überbaubare Grundstücksflächen



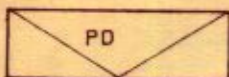
Baulinie



Baugrenze



Satteldach mit Angabe der Firstrichtung



Pultdach

FIRSTLINIE

GE

Gewerbliche Nutzung

GA

Garagen - + Nebengebäude

B

Büro + Verwaltungsgebäude

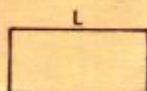
W

Wohnnutzung § 8(3) Bau NVO ~ Errichtung erst
nach Fertigstellung der zugehörigen Gewerbeanlagen



Straßenbegrenzungslinie

Baukörper ~ örtliche Bauvorschriften Art. 107 Bay BO



Gebäudegründrißproportion L : B mindest 2 : 1

Dachdeckung Ziegel naturrot
~ für Gewerbebauten auch Stahlpfannen und
Blechdächer mit Stahlfälzen in rotbrauner Bemalung
zulässig

Dachneigung größer als 15°

Wandoberflächen - für Wohnhäuser, Garagen u. Einbauten:
Glattputz, Farbstrich hell, Farbmuster sind
dem Eingabeplan beizufügen,
Holzverschalungen zucker. überlückt
- für Gewerbebauten:
1. Holzverschalungen zucker. überlückt
2. bei Ausfachung mit Mauerwerk o.ä.
Ausbildung wie Wohnhäuser
3. Stahl oder Alu.-Bleche mit vertikaler
Struktur, helle Farbtöne

Gebüdesockel sichtbare Gebäudesockel sind unzulässig

**Fenster, Türen
und Tore** für Wohnhäuser, Garagen und Einbauten
mit Holzkonstruktionen zulässig

Hinweise u. nachrichtl. Übernahmen

Verkehrsflächen



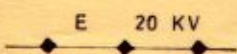
• Straßenbeleuchtung - Albersbründ Standleuchten

öffentliche Verkehrsflächen mit Maßangabe

priv. Verkehrsflächen mit Maßangabe

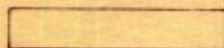
Stellflächen

Versorgungsleitungen



Elektroleitung mit Angabe der Stromspannung

Grünflächen



öffentliches Grün



privates Grün



begrünte Stellflächen

P



~ z.B. Großstein Germit mit Grasflächen
Bäume zu pflanzen ~ nur Laubbäume, Kastanien + Linden

Sonstiges



bestehende Grundstücksgrenzen



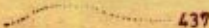
vorgeschlagene Grundstücksgrenzen



vorgeschlagene Form der Baukörper



Stützmauer



437

bestehende Höhenlinien ~ Höhe in N.N. in m
vorhandene Flurstücksnummern