
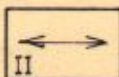
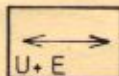
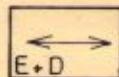


1 ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

1.1 WOHNBAUFLÄCHEN:

- 1.1.3  Allgemeines Wohngebiet n. § 4 Bau-NVO Abs. 1 u. 2




2 MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

- 2.1.1  Als Höchstgrenze 2 Vollgeschoße  
Dachgeschoßausbau unzulässig. Kniestock bis 30 cm zul.  
GRZ = 0,4 GFZ = 0,5
- 2.1.2  Als Höchstgrenze: 1 Voll- und Untergeschoß  
Dachgeschoßausbau zulässig, (Einzelräume, keine komplette  
GRZ = 0,4 GFZ = 0,5 Wohnung) Kniest. bis 75 cm zul.
- 2.1.3  Als Höchstgrenze: 1 Voll- und Dachgeschoß  
Dachgeschoßausbau zulässig Kniestock bis 75 cm zul.  
GRZ = 0,4 GFZ = 0,5




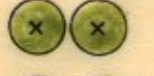

3 BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:

- 3.1  offene Bauweise
- 3.2  Baugrenze
- 3.3  Baulinie




6. VERKEHRSFLÄCHEN:

- 6.1  Strassenverkehrsflächen
- 6.2  Öffentliche Fußwege
- 6.3  Straßenbegrenzungslinie


9 GRÜNFLÄCHEN:

- 9.1  öffentl. Grünfl. mit gliedernder oder abschirmender Funktion
- 9.2  private Grünfl., die nicht eingezäunt werden dürfen. Sie sind einheitlich als Rasenfläche gärtnerisch zu gestalten u. dem öffentl. Straßenraum zugeordnet. Garagenzufahrten u. Hauszugänge als Kies- bzw. Granit- oder Rasengitterfl. (kein Betonverbundsteinpflaster) zulässig.
- 9.3  Neu zu pflanzende Bäume u. Sträucher  
Auswahl nach Empfehlungsliste Landratsamt.
- 9.4  Neu zu pflanzende Laub- u. Obstbäume (hochstämmig)  
Auswahl siehe Pkt. 9.3
- 9.5  Neu zu pflanzende Laubbäume bodenständiger Art  
Auswahl siehe Pkt. 9.3


13 SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

- 13.1  Flächen für private Stellplätze die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen.
- 13.2  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
- 13.3  Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

14 FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN:






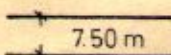

- 14.1  Umformerstation

15 FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN U. -LEITUNGEN:

- 15.1  Hochspannungsfreileitung mit Nennspannung und Schutzzonenbreite





## 14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

- |           |   |  |
|-----------|---|--|
| 14.11.1   |  | Gebäude zum späteren Abbruch bestimmt          |
| 14.12.3.  |  | Durchgang, Durchfahrt, überdachter Sitzplatz   |
| 14.12.10. |  | Garagenzufahrt                                 |
| 14.12.11. |  | Hauseingang                                    |
| 14.14.8.  |  | Teilung der Grundstücke im Rahmen der Bebauung |
| 14.15.1.  |  | Maßzahl  |
| 14.16.1.  |  | Grundstücksnummerierung                        |


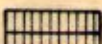
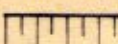
## 15. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:

15.1. FESTPUNKTE: entfällt

15.2. GRENZPUNKTE UND GRENZEN:

- |         |   |   |
|---------|---|---|
| 15.2.1. |  | Grenzstein                              |
| 15.2.5. |  | Nutzungsartengrenze, Fahrbahnbegrenzung |

15.3. BAUWERKE:

- |         |   |   |
|---------|---|---|
| 15.3.1. |  | Vorhandene Wohngebäude (Mittelstrich = Firstrichtung) |
| 15.3.2. |  | Vorhandene Nebengebäude                               |
| 15.3.6. |  | Böschung  |


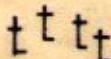
15.4. STRASSEN UND WEGE:

- |         |   |                       |
|---------|---|-----------------------|
| 15.4.1. |  | Abgemarkter Weg       |
| 15.4.2. |  | Nicht abgemarkter Weg |


15.5. GEWÄSSER:

- |        |   |          |
|--------|---|----------|
| 15.5.1 |  | Bachlauf |
|--------|---|----------|

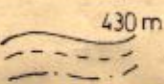

15.6. NUTZUNGSARTEN:

- |          |   |   |
|----------|---|---|
| 15.6.1.  | ohen Kartenz.   | Acker, Grünland, Horffraum, Weg, freier Platz |
| 15.6.2.  |  | Acker, Obstbäume                              |
| 15.6.16. |  | Friedhof                                      |

15.7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE:

- |          |   |                      |
|----------|---|----------------------|
| 15.7.18. |  | Bildstock, Feldkreuz |
|----------|---|----------------------|

15.8. VERSCHIEDENES:

- |         |   |                      |
|---------|---|----------------------|
| 15.8.1. |  | Höhenschichtenlinien |
| 15.8.2. |  | Flurstücks-Nummern   |