


- 1

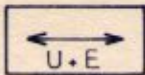
ART DER BAULICHEN NUTZUNG:
- 1.1

WOHNBAUFLÄCHEN:
- 1.1.3.

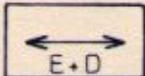


Allgemeines Wohngebiet n. § 4 Bau-NVO Abs. 1 u. 2
- 2

MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:
- 2.1.2




Als Höchstgrenze: 1 Voll- und Untergeschoß
Dachgeschoßausbau nur für Einzelräume zulässig.
(keine kompl. Wohnung) - Kniestock bis 75 cm zul.
GRZ = 0,4 GFZ = 0,5
- 2.1.3




Als Höchstgrenze: 1 Voll- und Dachgeschoß
Dachgeschoßausbau zulässig - Kniestock bis 75 cm zul.
GRZ = 0,4 GFZ = 0,5
- 3


BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:
- 3.1



offene Bauweise
- 3.2




Baugrenze
- 3.3




Baulinie
6.


VERKEHRSFLÄCHEN:
- 6.1



Strassenverkehrsflächen
- 6.2




Öffentliche Fußwege
- 6.3




Straßenbegrenzungslinie
- 9


GRÜNFLÄCHEN:
- 9.1




öffentl. Grünflächen mit gliedernder oder abschirmender Funktion
- 9.2



private Grünfl., die nicht eingezäunt werden dürfen. Sie sind grärtnerisch zu gestalten-mind ein hochstämmiger Laubbaum ist zu pflanzen (es darf keine Sichtbehinderung entstehen) - weitergehende Bepflanzung ist nur vor dem Haus zulässig.- diese Flächen sind dem Straßenraum zugeordnet. Asphaltierung ist für Garagenzufahrten und Hauszugänge unzulässig.
- 9.3




Neu zu pflanzende Bäume u. Sträucher
Auswahl nach Empfehlungsliste des Landratsamtes
- 9.4

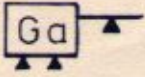


Neu zu pflanzende Laub- u. Obstbäume (hochstämmig)
Auswahl nach Empfehlungsliste des Landratsamtes
- 13


SONSTIGE FESTSETZUNGEN:
- 13.1



Flächen für private Stauräume, die zur Strasse hin nicht eingezäunt werden dürfen.
- 13.2

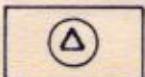


Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung
Garagen im Hauptgebäude zulässig
- 13.3



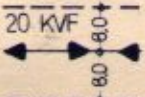
Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes
- 14

FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN:
- 14.1



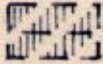



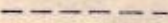
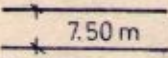

Umformerstation
- 15

FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN UND -LEITUNGEN:
- 15.1



Hochspannungsfreileitung mit Nennspannung und Schutzzonenbreite



14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

- 14.11.1  Gebäude zum späteren Abbruch bestimmt
- 14.12.3.  Durchgang, Durchfahrt, überdachter Sitzplatz
- 14.12.10.  Garagenzufahrt
- 14.12.11.  Hauseingang
- 14.14.8.  Teilung der Grundstücke im Rahmen der Bebauung
- 14.15.1.  Maßzahl
- 14.16.1.  Grundstücksnummerierung




15. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:

15.1. FESTPUNKTE: entfällt

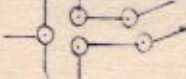

15.2. GRENZPUNKTE UND GRENZEN:

- 15.2.1.  Grenzstein
- 15.2.5.  Nutzungsartengrenze, Fahrbahnbegrenzung


15.3. BAUWERKE:

- 15.3.1.  Vorhandene Wohngebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)
- 15.3.2.  Vorhandene Nebengebäude
- 15.3.6.  Böschung

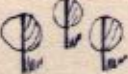
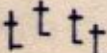
15.4. STRASSEN UND WEGE:

- 15.4.1.  Abgemarkter Weg
- 15.4.2.  Nicht abgemarkter Weg

15.5. GEWÄSSER:

- 15.5.1.  Bachlauf


15.6. NUTZUNGSARTEN:

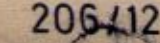
- 15.6.1. ohen Kartenz. Acker, Grünland, Horfraum, Weg, freier Platz
- 15.6.2.  Acker, Obstbäume
- 15.6.16.  Friedhof

15.7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE:

- 15.7.18.  Bildstock, Feldkreuz

15.8. VERSCHIEDENES:

- 15.8.1.  Höhenschichtenlinien

- 15.8.2.  Flurstücks-Nummern