

# Planliche Festlegungen (gem. Anl. PlanzV 90):

## 1. Art der baulichen Nutzung

Allgemeines Wohngebiet (WA gem. § 4 BauNVO)



## 2. Mass der baulichen Nutzung

GRZ = 0,4

GFZ = 0,8

Zahl der Vollgeschosse : II (E+I)

## 3. Bauweisen, Baugrenzen



nur Einzelhäuser zulässig



Baugrenzen (Bauweise offen)



Baulinie

#### 4. Flächen für überörtl. Verkehr und örtl. Hauptverkehrszüge



Straßenverkehrsfläche überörtl.  
Hauptverkehrsstraße (Staatsstraße)

#### 5. Verkehrsflächen



priv. Straßenverkehrsfläche aus  
Pflasterbelägen mit sickerfähiger Fuge



öffentl. Geh- und Radweg

Straßenbegrenzungslinie



Rasengitter



priv. Fußweg, sickerfähig

#### 6. Flächen für Ver- und Entsorgungsanlagen, Abwasserbeseitigung, Ablagerungen



Abfall

#### 7. Hauptversorgungs- und Hauptwasserleitungen



Regenwasser



Schmutzwasser

8. Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft,  
den Hochwasserschutz und der Regelung des Wasseranflusses



Wasserfläche



Graben



Überschwemmungsgebiet

9. Planungen, Nutzungsregelungen und Massnahmen zum  
Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung der Landschaft.



bestehende und zu erhaltende Bepflanzung



geplante Bepflanzung  
Großbäume > 15m

Wuchshöhe



geplante Bepflanzung  
Kleinbäume < 15m

Wuchshöhe

## 10. Sonstige Planzeichen



Stellplätze, Carport



Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung



Firstrichtung



Lärmschutzwall, begrünt



Lärmschutzwand



Stützmauer



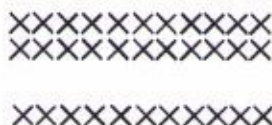
Teilung der Grundstücke im Rahmen einer geordneten städtebaulichen Entwicklung

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes

Zum Abbruch vorgesehener Bestand



Sichtdreieck



Schallschutz (siehe Textliche Festsetzungen, Punkt 9.)

## 11. Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen



Zisterne



Durchfahrt, Durchgang

## 12. Kennzeichen für Bayer. Flurkarten



Flurstücksgrenze