








B. HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

1.  Bestehende Grundstücksgrenzen
2.  Geplante Grundstücksgrenzen
3.  Parzellennummer
4.  Parzellengrösse in m²
5.  Leitungsführungen (OBAG, Telekom) sind im Bereich des Bebauungsplanes mit Schutzrohren zu versehen.

6.  Freizuhaltendes Anfahrtsichtfeld.
7. (entfallen)
8. WS B = 4,5 m Verkehrsfunktion zum Teil mit Angabe der Breite
- 8.1 FW Fußweg
- 8.2 RFW Rad- u. Fußweg öffentlich, für Müllfahrzeuge befahrbar
- 8.3 WS Wohnstraße
- 8.4 HS Haupteerschließungsstraße
- 8.5 ST Staatsstraße
- 8.6 SB Straßenbegleitgrün
9. Hinweis für Pflanzungen:
Die Merkblätter bzw. Vorgaben der jeweiligen Versorgungsträger bezüglich Sicherheitsabstände sowie Schutzstreifen von Pflanzungen zu Ver- bzw. Entsorgungsanlagen sind zu beachten.
10. Wasserwirtschaftliche Hinweise:
Neben öffentlichen Maßnahmen zur Niederschlagswasserretention (siehe Festsetzungen Punkte 10.1 u. 10.2) sind Maßnahmen zur dezentralen Retention des Niederschlagswassers auf Privatgrundstücken vorgesehen. Diese werden privatrechtlich gesichert. Technische Einzelheiten siehe Entwässerungskonzept des Ing. Büro Ferstl.
11.  Böschung Bestand
12. Ein statischer Nachweis der Standfestigkeit der Baugrube ist erforderlich; insbesondere im Bereich von Gabionen. Auf das Baugrundgutachten des Büro Dr. Ing. Schubert vom 05. 05. 03 wird verwiesen (AZ. 03 119 G-as/cs).
12. Plangrundlage:
Tachymeteraufmaß mit eingearbeiteten amtl. Grenzpunkten.
Vermessung: Ing. Büro Springer & Sohn
Ringstr. 9, 84095 Furth
Tel. 08704 – 322, Fax 08704 – 8283

C. BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

- Bebauungsplan Metzgerfeld mit integrierter Grünordnung
- gesonderter Beiplan:
 - Zuordnung der Ausgleichsflächen und –maßnahmen gemäß § 9 Abs. 1 a BauGB im Bebauungs- und Gründordnungsplan Metzgerfeld
- Begründung zum Bebauungsplan

7. Verkehrsflächen

- 7.1  Verkehrsfläche öffentlich mit Begrenzung
Näheres siehe unter B.8. Hinweise.



Öffentliche Verkehrsflächen mit naturnaher Oberfläche
(mit Ausnahme der Zufahrten u. Zugänge: hier Rasenpflaster)

- 7.2  Eigentümerweg (priv. Erschließung) mit öffentlichem
Geh-Fahr- und Leitungsrecht auf die gesamte Wegbreite.

- 7.3  Verkehrsfläche öffentlich mit folgender Zweckbestimmung:
Verkehrsberuhigter Bereich gemäß § 42 Abs.4a StVO
(Zeichen 325/326).

8. Sonstige Planzeichen

- 8.1  Grenze des räumlichen Geltungsbereichs

- 8.2  Grenze unterschiedlicher Nutzung von Baugebieten.