

Bebauungsplan Metzgerfeld mit integrierter Grünordnung

1. Beschluss zur Änderung des Bebauungsplans im vereinfachten Verfahren

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a. Erlbach hat am 19.4.2011 beschlossen den Bebauungsplan „Metzgerfeld mit integrierter Grünordnung“ mit Deckblatt Nr. 4 zu ändern.

Buch a. Erlbach, 22.6.2011

Göbl
1. Bürgermeister

2. Billigung und Auslegung des Entwurfes (§ 3 Abs. 2 BauGB)

Der Entwurf des Deckblattes zur Änderung des Bebauungsplanes „Metzgerfeld mit integrierter Grünordnung“ wurde am 19.4.2011 vom Gemeinderat gebilligt und in der Zeit vom 17.05.2011 bis 20.6.2011 samt Begründung im Rathaus Buch a. Erlbach öffentlich ausgelegt. Auf die Auslegung wurde durch ortsübliche Bekanntmachung vom 6.5.2011 hingewiesen.

Buch a. Erlbach, 22.6.2011

Göbl
1. Bürgermeister

3. Satzungsbeschluss

Der Gemeinderat hat mit Beschluss vom 21.6.2011 das Deckblatt Nr. 4 zum Bebauungsplan „Metzgerfeld mit integrierter Grünordnung“ mit Begründung jeweils in der Fassung vom 21.6.2011 gemäß § 10 BauGB und Art. 81 BayBO u. Art. 3 Abs. 2 BayNatSchG als Satzung beschlossen.

Buch a. Erlbach, 22.6.2011

Göbl
1. Bürgermeister



4. Bekanntmachung der Bebauungsplanänderung

Die Änderung des Bebauungsplans „Metzgerfeld mit integrierter Grünordnung“ mit Deckblatt Nr. 4 wurde am 22.6.2011 ortsüblich bekannt gemacht und zu jedermanns Einsicht bereitgehalten. Die Änderung des Bebauungsplans mit Deckblatt Nr. 4 ist damit rechtsverbindlich in Kraft getreten. Auf die §§ 44 Abs. 3 und 4 BauGB bzw. 214 und 215 BauGB und deren Rechtsfolgen wird hiermit ausdrücklich hingewiesen.

Buch a. Erlbach, 22.6.2011

Göbl
1. Bürgermeister

Gemeinde Buch a. Erlbach, Ldkrs. Landshut

Bebauungsplan

**„Metzgerfeld mit integrierter Grünordnung – Deckblatt
Nr. 4“**

Änderung textliche Festsetzungen

Verfahren gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren)

Ziffer 5.3 erhält folgende Fassung:

**„Dachdeckung: rote, braune oder antrazithfarbene Ziegel, zinkfarbenes Blechdach, Gründächer.
Für Satteldächer mit einer Neigung größer als 20° sind Blechdächer unzulässig.“**

Buch a. Erlbach, 22.6.2011

Göbl
1. Bürgermeister

Gemeinde Buch a. Erlbach, Ldkrs. Landshut

Bebauungsplan

„Metzgerfeld mit integrierter Grünordnung – Deckblatt Nr. 4“

Begründung gemäß § 9 Abs. 8 BauGB

Verfahren gemäß § 13 BauGB (vereinfachtes Verfahren)

21. Juni 2011

1. Änderungsinhalte Deckblatt Nr. 4

Die Änderungen des vorliegenden Deckblattes betreffen folgende Punkte:

- a) Änderung der zulässigen Dachdeckung (Festsetzung Nr. 5.3)

2. Anlass und Begründung

Anlass und Grund für die vorliegende Änderung des Bebauungsplans Metzgerfeld mit Deckblatt Nr. 4 ist der Wunsch der Gemeinde Buch a. Erlbach künftig neben der bisher zulässigen Dachdeckung „naturrote Ziegel“ auch andersfarbige Ziegel zuzulassen. Durch den vermehrten Einsatz von Photovoltaikanlagen auf den Dächern erscheint es aus gestalterischen Gründen sinnvoll, auch „antrazithfarbene“ Dachziegel zuzulassen. Gleichzeitig sollen neben den „naturroten“ Ziegeln auch weitere Rot- und Brauntöne zugelassen werden.



Göbl
1. Bürgermeister