

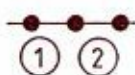
## LANDKREIS LANDSHUT

## EINFACHER BEBAUUNGSPLAN GEMÄSS § 30 ABS. 2 BauGB

## Festsetzungen



Geltungsbereich des Bebauungsplanes

Abgrenzung des Maßes der Nutzung  
innerhalb des Baugebietes, Gebietsnummer

WA

allgemeines Wohngebiet

nur Einzelhäuser zulässig  
max. 1 Wohnung und  
1 Einliegerwohnung

TH 5,5 m max. Traufhöhe (talseitig) Gebiet ①

TH 4,5 m max. Traufhöhe Gebiet ②

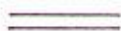
GRZ 0,2 max. Grundflächenzahl

Für die Grundstücke 394/10 und 394/11 ist bei einer  
Bebauung ein Waldabstand von 20 m einzuhalten

## Hinweise und nachrichtliche Übernahmen



best. Gebäude



best. Straße



best. Grenzen

394/3

Flurst. Nummer

