

# Zeichen für planliche Festsetzungen

## 1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

### 1.1 WOHNBAUFLÄCHEN:

1.1.3 Allgemeines Wohngebiet nach § 4 Bau-NVO Abs. 1.u.2

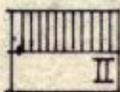
1.2. GEMISCHTE BAUFLÄCHEN: entfällt

1.3. GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN: entfällt

1.4. SONDERBAUFLÄCHEN: entfällt

## 2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.1.1 Als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß  
b) Untergeschoß und Erdgeschoß  
Für a) und b) darf die Traufhöhe, talseitig gemessen ab gewachsenem Boden 6,50 m nicht übersteigen.  
Dachgeschoßausbau unzulässig.  
GRZ = 0,4 GFZ = 0,8  
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen geringere Werte ergeben.



## 3. BAUWEISE, BAULINIEN; BAUGRENZEN:

3.4  Baugrenze

## 4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:

entfällt

## 5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE: entfällt

## 6. VERKEHRSLÄCHEN:

6.1  Straßenverkehrsflächen

6.1.1.  Gehsteige und öffentliche Fußwege

6.3.  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung von Verkehrsfl.

## 7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN:

7.4.  Umformerstation

## 8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN: entfällt

## 9. GRÜNFLÄCHEN:

9.7.  Spielplätze

9.15  Neu zu pflanzende Bäume u. Sträucher (bodenst. Art)

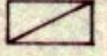
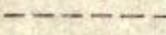
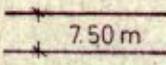
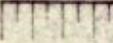
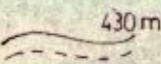
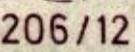
## 13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

13.1.1.  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin nicht abgezäunt werden dürfen.

13.1.5.  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.6.  Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.

# Zeichen für planliche Hinweise

14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:
- 14.11.1  Gebäude zum späteren Abbruch bestimmt
- 14.12.3.  Durchgang, Durchfahrt, überdachter Sitzplatz
- 14.12.10.  Garagenzufahrt
- 14.12.11.  Hauseingang
- 14.14.8.  Teilung der Grundstücke im Rahmen der Bebauung
- 14.15.1.  Maßzahl
- 14.16.1.  Grundstücksnummerierung
15. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:
- 15.1. FESTPUNKTE: entfällt
- 15.2. GRENZPUNKTE UND GRENZEN:
- 15.2.1.  Grenzstein
- 15.2.5.  Nutzungsartengrenze, Fahrbahnbegrenzung
- 15.3. BAUWERKE:
- 15.3.1.  Vorhandene Wohngebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)
- 15.3.2.  Vorhandene Nebengebäude
- 15.3.6.  Böschung
- 15.4. STRASSEN UND WEGE:
- 15.4.1.  Abgemarkter Weg
- 15.4.2.  Nicht abgemarkter Weg
- 15.5. GEWÄSSER:
- 15.5.1.  Bachlauf
- 15.6. NUTZUNGSARTEN:
- 15.6.1. ohne Kartenz. Acker, Grünland, Horfraum, Weg, freier Platz
- 15.6.2.  Acker, Obstbäume
- 15.6.16.  Friedhof
- 15.7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE:
- 15.7.18.  Bildstock, Feldkreuz
- 15.8. VERSCHIEDENES:
- 15.8.1.  Höhengschichtenlinien
- 15.8.2.  Flurstücks-Nummern