

Zeichen für planliche Festsetzungen

1. ART DER BAULICHEN NUTZUNG:

1.1 WOHNBAUFLÄCHEN:

1.1.3 Allgemeines Wohngebiet nach § 4 Bau-NVO Abs. 1.u.2

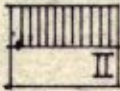
1.2. GEMISCHTE BAUFLÄCHEN: entfällt

1.3. GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN: entfällt

1.4. SONDERBAUFLÄCHEN: entfällt

2. MASS DER BAULICHEN NUTZUNG:

2.1.1 Als Höchstgrenze: a) Erdgeschoß und 1 Vollgeschoß
b) Untergeschoß und Erdgeschoß
Für a) und b) darf die Traufhöhe, talseitig gemessen
ab gewachsenem Boden 6,50 m nicht übersteigen.
Dachgeschoßausbau unzulässig.
GRZ = 0,4 GFZ = 0,8
soweit sich nicht aus den sonstigen Festsetzungen
geringere Werte ergeben.



3. BAUWEISE, BAULINIEN, BAUGRENZEN:


3.4  Baugrenze


4. BAULICHE ANLAGEN UND EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF:


entfällt

5. FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERÖRTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSZÜGE: entfällt


6. VERKEHRSFLÄCHEN:

6.1  Straßenverkehrsflächen

6.1.1.  Gehsteige und öffentliche Fußwege


6.3.  Straßenbegrenzungslinie, Begrenzung von Verkehrsfl.


7. FLÄCHEN FÜR VERSORGUNGSANLAGEN:

7.4.  Umformerstation


8. FÜHRUNG OBERIRDISCHER VERSORGUNGSANLAGEN: entfällt


9. GRÜNFLÄCHEN:


9.7.  Spielplätze

9.15  Neu zu pflanzende Bäume u. Sträucher (bodenst. Art)

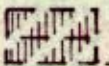



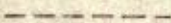
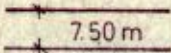

13. SONSTIGE FESTSETZUNGEN:

13.1.1.  Flächen für private Stellplätze, die zur Straße hin
nicht abgezäunt werden dürfen.

13.1.5.  Garagen, Zufahrt in Pfeilrichtung

13.6.  Grenze des Geltungsbereiches des Bebauungsplanes.



14. KENNZEICHNUNGEN UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN:

- 14.11.1  Gebäude zum späteren Abbruch bestimmt
- 14.12.3.  Durchgang, Durchfahrt, überdachter Sitzplatz
- 14.12.10.  Garagenzufahrt
- 14.12.11.  Hauseingang
- 14.14.8.  Teilung der Grundstücke im Rahmen der Bebauung
- 14.15.1.  Maßzahl
- 14.16.1.  Grundstücksnummerierung



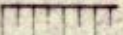
15. KARTENZEICHEN FÜR DIE BAYERISCHEN FLURKARTEN:

15.1. FESTPUNKTE: entfällt

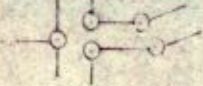

15.2. GRENZPUNKTE UND GRENZEN:

- 15.2.1.  Grenzstein
- 15.2.5.  Nutzungsartengrenze, Fahrbahnbegrenzung

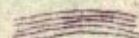
15.3. BAUWERKE:

- 15.3.1.  Vorhandene Wohngebäude (Mittelstrich = Firstrichtung)
- 15.3.2.  Vorhandene Nebengebäude
- 15.3.6.  Böschung


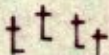
15.4. STRASSEN UND WEGE:

- 15.4.1.  Abgemarkter Weg
- 15.4.2.  Nicht abgemarkter Weg

15.5. GEWÄSSER:

- 15.5.1.  Bachlauf

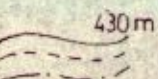
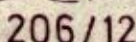
15.6. NUTZUNGSARTEN:

- 15.6.1. ohne Kartenz. Acker, Grünland, Hofraum, Weg, freier Platz
- 15.6.2.  Acker, Obstbäume
- 15.6.16.  Friedhof

15.7. TOPOGRAPHISCHE GEGENSTÄNDE:

- 15.7.18.  Bildstock, Feldkreuz

15.8. VERSCHIEDENES:

- 15.8.1.  Höhengschichtenlinien
- 15.8.2.  Flurstücks-Nummern