



## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates**

Sitzungsdatum: 17.04.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 20:23 Uhr  
Ort: Sitzungssaal

### **ANWESENHEITSLISTE**

#### **Erste Bürgermeisterin**

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Sabine Gröger  
Ulrich Bader  
Fabienne Becker  
Stefan Berghammer  
Dr.-Ing. Matthias Heigl  
Udo Karp  
Johannes Mitterhuber  
Franz Niedermaier  
Manuel Pitsch  
Florian Ramsauer  
Günther Raschel  
Fritz Rümenapf  
Manfred Schlamp  
Matthias Wenzl

#### **Schriftführer**

Tobias Weinzierl

### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

Michael Kutenlochner  
Martin Schachtl

**TAGESORDNUNG:**

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
4. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
5. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 5.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 1020/54, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Buchenstr. 11
- 5.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses -Ersatzbau-
6. Haushalt 2023
- 6.1 Haushalt 2023 - Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung samt Anlagen
- 6.2 Haushalt 2023 - Beratung und Beschlussfassung über den Stellenplan
- 6.3 Haushalt 2023 - Beratung und Beschlussfassung über den Finanzplan 2022 - 2026
7. Bericht aus der Bürgerversammlung 2023
8. Kinderhaus Buch a.Erlbach
- 8.1 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Gemeinde Buch a.Erlbach mit Deckblatt Nr. 27 - Aufstellungsbeschluss
- 8.2 Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Kinderhaus" - Aufstellungsbeschluss
9. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **1. Schriftliche Bürgeranfragen**

#### **Sachverhalt:**

Folgende schriftliche Bürgeranfrage ist in der Gemeinde eingegangen:

1) Da nicht mal mehr alle Abteilungen des Sportclubs vorbehaltlos hinter dem Projekt „Haus der Vereine“ stehen und die Kosten seit Beginn der Planung (anfangs ca 1,5 Mio, aktuell ca 4,3 Mio) exorbitant gestiegen sind, drängt sich die Frage auf, ob die 2,3 Mio einst zugesagten Gelder aus dem Gemeindehaushalt nicht woanders dringender gebraucht würden, als bei einem Projekt, welches nicht vollständig von den Bürgern / Mitgliedern angenommen wird.

Wie steht der Gemeinderat zur offenen Situation um das Haus der Vereine und die noch geplante Investition aus dem Haushalt?

#### **Antwort:**

Der Gemeinderat hat das in einer seiner vergangenen Sitzungen diskutiert und wird weiterhin an der abgemachten Vorgehensweise mit dem SC Buch a.Erlbach festhalten.

2)

- wie wird die sehr nützliche „Gemeinde-app“ angenommen? Gibt es hierzu Nutzungszahlen?
- Falls noch Luft nach oben ist, gibt es Wege / Pläne, die Bürger zugunsten einer besseren Kommunikation zur Nutzung der App zu animieren?
- Da dieses Jahr angeblich eine neue Gemeinde Homepage installiert wird, wäre es im Zuge dessen möglich, Sitzungsprotokolle in die App hochzuladen?

#### **Antwort:**

Der Gemeinde Buch a.Erlbach liegen hier keine Nutzungszahlen vor, auf Nachfrage in der Bürgerversammlung hatten sich bis jetzt wenige Bürger diese App gedownloadet. Über die Verbreitung der App wird man sich Gedanken machen. Die Sitzungsprotokolle sind bereits in der App abrufbar.

### **2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin**

#### **Sachverhalt:**

Die Erste Bürgermeisterin teilt folgendes mit:

- Die Öffnungszeiten in folgenden Kindertageseinrichtungen wurden angepasst:
  1. **Erlbachrolle** (Hauskindergartengruppen und Krippengruppen) ab sofort auf:  

<b>Mo – Do</b>	<b>7 bis 17 Uhr</b>
<b>Fr.</b>	<b>7 bis 16:30 Uhr</b>

(Änderung = Freitags – da war bisher auch bis 17 Uhr geöffnet)
  2. **Krippe Flohkiste** ab September 2023:  

<b>Mo - Fr</b>	<b>7 bis 16:15 Uhr</b>
----------------	------------------------

(Änderung = von 17 auf 16:15 Uhr)

3. Waldgruppen und Hort ändert sich vorerst nichts

- Die Studenten werden die erarbeiteten Pläne für die Ortsmitte ab 16.06.2023 im Bucher Geschichtsboden ausstellen. Die Ausstellung wird ca. 3 bis 4 Wochen geöffnet sein. Hierzu wird aber noch entsprechend eingeladen bzw. Werbung gemacht.
- Am vergangenen Wochenende ereignete sich am Einberg ein größerer Wasserrohrbruch. Einen herzlichen Dank an die beteiligten Firmen und dem gemeindlichen Personal für den Einsatz.

### **3. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse**

**Sachverhalt:**

Es können keine nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse bekannt gegeben werden.

### **4. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 20.03.2023.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

### **5. Bauvoranfragen und Bauanträge**

#### **5.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Doppelgarage auf Fl.Nr. 1020/54, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Buchenstr. 11**

**Sachverhalt:**

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Geplant ist:

- L 9,02 m x B 5,74 m
- Satteldach DN 22°
- Wandhöhe 4,13 m bzw. 2,775 m

Die geplante Garage wird an die bestehende Garage des Nachbarn profilgleich errichtet.

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Doppelgarage in Buch a.Erlbach, Buchenstr. 11, Fl.Nr. 1020/54, Gem Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

#### **5.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses -Ersatzbau-**

**Sachverhalt:**

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Geplant ist:

- L 16,00 m x B 11,00 m
- Satteldach DN 33°
- Talseitige Wandhöhe 6,93 m
- UG: Büro, Wirtschaftsräume und Stellplätze für 2 PKW's
- EG: Betriebsleiterwohnung
- DG: nicht ausgebauter Dachraum

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde erteilt.

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Betriebsleiterwohnhauses -Ersatzbau- in Buch a.Erlbach, Garnzell 2, Gem. Garnzell wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

**6. Haushalt 2023**

**6.1 Haushalt 2023 - Beratung und Beschlussfassung über die Haushaltssatzung samt Anlagen**

**Sachverhalt:**

## Haushaltssatzung der Gemeinde Buch a. Erlbach für das Haushaltsjahr 2023

Aufgrund der Art. 63 ff. der Gemeindeordnung erlässt die Gemeinde Buch a. Erlbach folgende Haushaltssatzung:

### § 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2023 wird hiermit festgesetzt; er schließt

Im **Verwaltungshaushalt**

- in den Einnahmen mit	14.690.700,-- €
- in den Ausgaben mit	14.690.700,-- €

im **Vermögenshaushalt**

- in den Einnahmen mit	9.346.000,-- €
- in den Ausgaben mit	9.346.000,-- €

ab.

### § 2

Der Gesamtbetrag der Kreditaufnahmen für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen wird auf 0,-- € festgesetzt.

### § 3

Verpflichtungsermächtigungen im Vermögenshaushalt werden nicht festgesetzt.

**§ 4**

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

**Grundsteuer**

- für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) 360 v.H.
- für die Grundstücke (B) 360 v.H.

**Gewerbsteuer**

380 v.H.

**§ 5**

Der Höchstbetrag der Kassenkredite zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan wurde auf 2.000.000 € festgesetzt.

**§ 6**

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01.Januar 2023 in Kraft.

**Buch a. Erlbach, den**

**Gemeinde Buch a. Erlbach  
Winklmaier-Wenzl  
Erste Bürgermeisterin**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt die Haushaltssatzung 2023 samt Anlagen für die Gemeinde Buch a.Erlbach.

**Abstimmungsergebnis: 15 : 0**

**6.2 Haushalt 2023 - Beratung und Beschlussfassung über den Stellenplan**

**Sachverhalt:**

Nach § 2 Abs. 1 Nr. 4 KommHV-K ist der Stellenplan für die Beamten und Arbeitnehmer Bestandteil des Haushaltsplans.

Der Stellenplan hat die im Haushaltsjahr erforderlichen Stellen der Beamten und der nicht nur vorübergehend beschäftigten Arbeitnehmer nach Art und Besoldungs- und Entgeltgruppen auszuweisen. Im Stellenplan ist ferner für die jede Besoldungs- und Entgeltgruppe die Gesamtzahl der Stellen für das Vorjahr sowie der am 30. Juni des Vorjahres besetzten Stellen anzugeben (§ 6 KommHV-K, VVKommHV zu § 6).

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den als Anlage beigefügten Stellenplan für Beamte und tariflich Beschäftigte für das Haushaltsjahr 2023 der Gemeinde Buch a.Erlbach.

**Abstimmungsergebnis: 15 : 0**

**6.3 Haushalt 2023 - Beratung und Beschlussfassung über den Finanzplan 2022 - 2026**

**Sachverhalt:**

Nach § 2 Abs. 2 Nr. 5 KommHV-K ist dem Haushaltsplan ein Finanzplan mit dem ihm zugrundeliegenden Investitionsprogramm beizufügen.

Die Gemeinde hat Ihrer Haushaltswirtschaft eine fünfjährige Finanzplanung zugrunde zu legen. Das erste Planungsjahr der Finanzplanung ist das laufende Haushaltsjahr (Art. 70 Abs. 1 GO).

**Beschluss:**

Der Gemeinderat beschließt den als Anlage beigefügten Finanzplan 2022 – 2026 mit dem ihm zugrundeliegendem Investitionsprogramm für die Gemeinde Buch a.Erlbach.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 1

**7. Bericht aus der Bürgerversammlung 2023**

**Sachverhalt:**

Am 23.03.2023 und am 24.03.2023 fanden die Seniorenbürgerversammlung und die Bürgerversammlung statt. Die Seniorenbürgerversammlung war mit 39 Personen besucht, die Bürgerversammlung mit 43 und zusätzlich waren 28 Personen online zugeschaltet.

In beiden Veranstaltungen wurden folgende Themen angesprochen:

- Hausarztversorgung
- Buslinie Thann-Moosburg
- Funkmasten Niedererlbach
- Niedererlbach, Moosburger Straße (Straßenlärm)
- Kinderspielplatz Tannenring
- Hochwasserschutz
- Dorffest

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis.

**8. Kinderhaus Buch a.Erlbach**

**8.1 Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Gemeinde Buch a.Erlbach mit Deckblatt Nr. 27 - Aufstellungsbeschluss**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt die Änderung des Flächennutzungsplans durch Deckblatt Nr. 27.

Das Planungsgebiet betrifft im Wesentlichen eine Teilfläche des Flurstücks Nr. 865 der Gemarkung Buch a.Erlbach, außerdem noch Teilflächen der Fl.Nrn. 867/2, 862/2, 753/2, 854 und 855 (alle Gemarkung Buch a.Erlbach). Der Geltungsbereich umfasst ca. 8.558 m<sup>2</sup>.

Der Geltungsbereich wird folgendermaßen umgrenzt:

- im Westen durch die bestehende Schulstraße, daran anschließend Sportgelände (Fußballplatz, nordwestlich grenzt ein bestehender Kindergarten (St. Irmengard) an.
- im Norden durch eine neu gebaute Erschließungsstraße (Verbindungsstraße)
- im Osten und Süden durch landwirtschaftliche Flächen

Ziel ist es, ein Bereich als Gemeinbedarfsfläche für die Errichtung eines Kinderhauses mit Kindergarten und Kinderkrippe auszuweisen.

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

## **8.2 Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Kinderhaus" - Aufstellungsbeschluss**

### **Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt die Aufstellung des Bebauungsplans „Kinderhaus“.

Das Planungsgebiet betrifft im Wesentlichen eine Teilfläche des Flurstücks Nr. 865 der Gemarkung Buch a.Erlbach, außerdem noch Teilflächen der Fl.Nrn. 867/2, 862/2, 753/2, 854 und 855 (alle Gemarkung Buch a.Erlbach). Der Geltungsbereich umfasst ca. 8.558 m².

Der Geltungsbereich wird folgendermaßen umgrenzt:

- im Westen durch die bestehende Schulstraße, daran anschließend Sportgelände (Fußballplatz, nordwestlich grenzt ein bestehender Kindergarten (St. Irmengard) an.
- im Norden durch eine neu gebaute Erschließungsstraße (Verbindungsstraße)
- im Osten und Süden durch landwirtschaftliche Flächen

Ziel ist es, ein Bereich als Gemeinbedarfsfläche für die Errichtung eines Kinderhauses mit Kindergarten und Kinderkrippe auszuweisen

**Abstimmungsergebnis:** 15 : 0

## **9. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil**

### **Sachverhalt:**

Es ergeben sich folgende Anfragen im Gemeinderat:

Franz Niedermaier:

Wie ist der Stand bei den Ersatzpflanzungen?

Antwort:

Die Ersatzpflanzungen sind bereits getätigt, sofern es möglich war.

Udo Karp:

Die Fußballtore und die Wippe am Kinderspielplatz in Thann wurden entfernt, wie ist hier der Sachstand?

Antwort:

Die Wippe wird ersetzt und die Fußballtore werden baldmöglichst aufgestellt.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 20:23 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl  
Erste Bürgermeisterin

Tobias Weinzierl  
Schriftführung