



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: 22.05.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 19:57 Uhr
Ort: Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Zweite Bürgermeisterin

Sabine Gröger

Mitglieder des Gemeinderates

Ulrich Bader
Fabienne Becker
Stefan Berghammer
Udo Karp
Michael Kutenlochner
Johannes Mitterhuber
Franz Niedermaier
Manuel Pitsch
Florian Ramsauer
Günther Raschel
Fritz Rümenapf
Martin Schachtl
Manfred Schlamp
Matthias Wenzl

Schriftführer

Tobias Weinzierl

Abwesende und entschuldigte Personen:

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Dr.-Ing. Matthias Heigl

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Bauvoranfragen und Bauanträge
 - 5.1 Formlose Bauvoranfrage zur Erweiterung eines Einfamilienhauses durch einen Anbau auf Fl.Nr. 580/2, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Einberg 16
 - 5.2 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes bis 1,80 m Höhe auf Fl.Nr. 538/26, Gem. Garnzell in Thann, Pfrombacher Str. 13
 - 5.3 Antrag auf Baugenehmigung zum profilgleichen Anbau einer Doppelgarage an die bestehende Garage auf Fl.Nr. 236, Gem. Buch a.Erlbach in Niedererlbach, Erdinger Str. 1
 - 5.4 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Holzgeräteschuppens auf Fl.Nr. 30, Gem. Buch a.Erlbach in Niedererlbach, Kastlanger 9 a
 - 5.5 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Hackschnitzelbunkers und Einbau einer Hackschnitzelheizung in die bestehende Durchfahrt auf Fl.Nr. 2, Gem. Garnzell in Buch a.Erlbach, Garnzell 2
6. Bürgerklimarat
 - 6.1 Ratsspruch 7 Wärmeplanung
 - 6.2 Ratsspruch 8 - Umweltbewusst mobil in Buch a.Erlbach
7. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Zweite Bürgermeisterin Sabine Gröger eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Schriftliche Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es sind keine schriftlichen Bürgeranfragen eingegangen.

2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Zweite Bürgermeisterin Sabine Gröger bedankt sich bei den Vereinen und dem Festausschuss für die sehr gute Organisation des Dorffestes. Eine Nachbesprechung findet am 26.06.2023 statt.

3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 08.05.2023.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Es können keine nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekannt gegeben werden.

5. Bauvoranfragen und Bauanträge

5.1 Formlose Bauvoranfrage zur Erweiterung eines Einfamilienhauses durch einen Anbau auf Fl.Nr. 580/2, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Einberg 16

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften wurden nicht eingeholt.

Geplant ist:

- L 9,90 m x B 3,49 m
- Flachdach
- Wandhöhe 5,40 m
- Zwerchgiebel

Die Abstandsflächen sind einzuhalten!

Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans:

- abweichende Dachform → geplant Flachdach; festgesetzt Satteldach 48 – 52°
- abweichende Wandhöhe → geplant 5,40 m; festgesetzt nicht über 4,25 m

Beschluss:

Der formlosen Bauvoranfrage zur Erweiterung eines Einfamilienhauses durch einen Anbau in Buch a.Erlbach, Einberg 16, Fl.Nr. 580/2, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt, sofern die Nachbarunterschriften vorliegen.

Den Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der abweichenden Dachform und der abweichenden Wandhöhe wird zugestimmt.

Auf das Abstandsflächenrecht wird hingewiesen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5.2 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes bis 1,80 m Höhe auf Fl.Nr. 538/26, Gem. Garnzell in Thann, Pfrombacher Str. 13

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Geplant ist:

- Sichtschutzelemente bis max. 1,80 m Höhe aus Holz/WPC bzw. Stahl/Alu
- Stabmattenbereich bis max. 1,20 bis 1,40 m Bepflanzung mit Hecke und niedrigen Bäumen

Beantragte Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans:

- abweichende Art der Einfriedung → geplant Sichtschutzelemente aus Holz bzw. Stahl; festgesetzt Holzlattenzaun
- Überschreitung der Höhe der Einfriedung → geplant bis max. 1,80 m; festgesetzt über Straßen- bzw. Gehsteigoberkante höchstens 1,00 m

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes bis 1,80 m Höhe in Thann, Pfrombacher Str. 13, Fl.Nr. 538/26, Gem. Garnzell wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der abweichenden Art und Überschreitung der Höhe der Einfriedung wird zugestimmt.

Im Kreuzungsbereich (Ringstraße/Pfrombacher Straße) ist zu beachten, dass hier die Verkehrssicherheit gewährleistet ist. Eine ausreichende Sicht ist zu ermöglichen (Höhe des Sichtschutzzaunes ist anzupassen).

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5.3 Antrag auf Baugenehmigung zum profilgleichen Anbau einer Doppelgarage an die bestehende Garage auf Fl.Nr. 236, Gem. Buch a.Erlbach in Niedererlbach, Erdinger Str. 1

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Geplant ist:

- L 7,00 m x B 6,99 m
- Satteldach DN 20°
- Wandhöhe 2,20 m bzw. 2,56 m

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum profilgleichen Anbau einer Doppelgarage an die bestehende Garage in Niedererlbach, Erdinger Str. 1, Fl.Nr. 236, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5.4 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Holzgeräteschuppens auf Fl.Nr. 30, Gem. Buch a.Erlbach in Niedererlbach, Kastlanger 9 a

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Geplant ist:

- L 2,50 m x B 1,80 m
- Höhe 2,10 m

Beantragte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans:

- Überschreitung der Baugrenze

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Holzgeräteschuppens in Niedererlbach, Kastlanger 9 a, Fl.Nr. 30, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5.5 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Hackschnitzelbunkers und Einbau einer Hackschnitzelheizung in die bestehende Durchfahrt auf Fl.Nr. 2, Gem. Garnzell in Buch a.Erlbach, Garnzell 2

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau eines Hackschnitzelbunkers und Einbau einer Hackschnitzelheizung in die bestehende Durchfahrt in Buch a.Erlbach, Garnzell 2, Fl.Nr. 2, Gem. Garnzell wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6. Bürgerklimarat

6.1 Ratsspruch 7 Wärmeplanung

Beratungsreihenfolge:

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 7.2	08.05.2023	

Sachverhalt:

Der Bürgerklimarat stellt dem Gremium den 7. Ratsspruch (Wärmeplanung) vor. Vermutlich könnte die Gemeinde hier eine Förderung von 100 % abschöpfen.

Gemeinderat Günther Raschel verweist nochmal auf die Möglichkeit, kostenlos ein digitales Seminar zu diesem Thema zu besuchen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, eine Wärmeplanung durchzuführen, soweit hier eine 100%ige Förderung abgeschöpft werden kann.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6.2 Ratsspruch 8 - Umweltbewusst mobil in Buch a.Erlbach

Beratungsreihenfolge:

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 7.3	08.05.2023	

Sachverhalt:

Der Bürgerklimarat stellt den Ratsspruch 8 bzw. die Richtlinien für den Ratsspruch 8 vor.

Nachhaltige Mobilität spielt eine wichtige Rolle beim Erhalt unserer Lebensgrundlagen. Die Gemeinde Buch a.Erlbach will sich bei künftigen Planungen und der Umsetzung von Maßnahmen von folgenden Grundsätzen leiten lassen.

- Mobilität muss umweltfreundlich, flexibel, barrierefrei und zielgruppenorientiert sein
- ÖPNV (Öffentlicher Personennahverkehr), MV (Motorisierter Individualverkehr), sowie Fuß-Rad-Verkehr sind gleichberechtigt
- Verkehrssichere u. bedürfnisgerechte Mobilität ist zu gewährleisten
- Digitalisierungsmöglichkeiten zur Erreichung von mehr Effizienz in der Mobilität sind zu nutzen
- Die Bildung von Fahrgemeinschaften (zu den Arbeitsstellen, aber auch zu Veranstaltungen) soll gefördert werden

Dem Gemeinderat erscheint die Thematik nicht neu, dieser stellt gewisse und bereits umgesetzte Themen vor.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, anhand des Leitbildes den Ratsspruch 8 durch den Bürgerklimarat vorzubereiten zu lassen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

7. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Im Gemeinderat ergeben sich keine Anfragen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Zweite Bürgermeisterin Sabine Gröger um 19:57 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.



Sabine Gröger
Zweite Bürgermeisterin



Tobias Weinzierl
Schriftführung