



## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates**

Sitzungsdatum: 19.06.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 19:50 Uhr  
Ort: Sitzungssaal

### **ANWESENHEITSLISTE**

#### **Erste Bürgermeisterin**

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Ulrich Bader	
Fabienne Becker	
Stefan Berghammer	
Dr.-Ing. Matthias Heigl	Anwesend ab Top 11 (19:55 Uhr)
Udo Karp	
Michael Kutenlochner	
Johannes Mitterhuber	
Franz Niedermaier	
Manuel Pitsch	Anwesend ab Top 4 (19:33 Uhr)
Florian Ramsauer	
Günther Raschel	
Martin Schachtl	
Manfred Schlamp	
Matthias Wenzl	

#### **Schriftführer**

Christian Sedlmaier

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

Sabine Gröger  
Fritz Rümenapf

**TAGESORDNUNG:**

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 5.1 Formlose Bauvoranfrage zum Umbau eines Wohnhauses auf Fl.Nr. 1041/4, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Kugelpoint 15
6. Genehmigung des Protokolles des Digitalisierungs- u. Kommunikationsausschusses vom 22.05.2023
7. Genehmigung des Sitzungsprotokolles des Sozial- u. Generationenausschusses vom 31.05.2023
8. Genehmigung Spendeneingänge
- 8.1 Spende der Sparkasse für die AG "Mehr Vielfalt"
- 8.2 Spende der Sparkasse für den Hort Tintenfass
- 8.3 Spende des Ortsverbandes Junge Union für den Jugendschuppen
9. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **1. Schriftliche Bürgeranfragen**

**Sachverhalt:**

Es sind keine schriftlichen Bürgeranfragen eingegangen.

### **2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin**

**Sachverhalt:**

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl teilt folgendes mit:

Architekturstudierende der Hochschule Anhalt Dessau und der Ostbayerischen TH Regensburg haben Zukunftsvisionen zu einer neuen Ortsmitte von Buch am Erlbach vorgestellt. Diese Ausstellung ist bis zum 09. Juli im neuen Geschichtsboden in Vatersdorf geöffnet.

### **3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 22.05.2023.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

### **4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse**

**Sachverhalt:**

Es können keine nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekanntgegeben werden.

### **5. Bauvoranfragen und Bauanträge**

#### **5.1 Formlose Bauvoranfrage zum Umbau eines Wohnhauses auf Fl.Nr. 1041/4, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Kugelpoint 15**

**Sachverhalt:**

Geplant ist:

- Erneuerung des Obergeschosses (Dachgeschoss fällt weg)
- Errichtung eines Zwerch- bzw. Standgiebels

Laut Antragsteller hat der Nachbar mit der Fl.Nr. 1041/2, Gem. Buch a.Erlbach keine Einwände gegen den Umbau und hat das mündliche Einverständnis gegeben.

Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans:

- Errichtung eines Zwerch- bzw. Standgiebels → geplant Errichtung Zwerch- bzw. Standgiebel; festgesetzt zulässig, sie sind jedoch dem Hauptgebäude deutlich unterzuordnen

**Beschluss:**

Der formlosen Bauvoranfrage zum Umbau eines Wohnhauses in Buch a.Erlbach, Kugelpoint 15, Fl.Nr. 1041/4, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt. Der Abweichung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Errichtung des Zwerch- bzw. Standgiebels wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

**6. Genehmigung des Protokolles des Digitalisierungs- u. Kommunikationsausschusses vom 22.05.2023**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom Digitalisierungs- u. Kommunikationsausschusses vom 22.05.2023.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

**7. Genehmigung des Sitzungsprotokolles des Sozial- u. Generationenausschusses vom 31.05.2023**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat genehmigt das Sitzungsprotokoll des Sozial- u. Generationenausschusses vom 31.05.2023.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

**8. Genehmigung Spendeneingänge**

**8.1 Spende der Sparkasse für die AG "Mehr Vielfalt"**

**Sachverhalt:**

Die Gemeinde Buch a.Erlbach hat am 29.03.2023 eine Spende der Sparkasse Landshut in Höhe von 250,00 € für die AG „Mehr Vielfalt für Buch“ erhalten. Die Spende soll für öffentliche Arbeiten verwendet werden.

**Beschluss:**

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende zweckgebunden für die AG „Mehr Vielfalt“ anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

## **8.2 Spende der Sparkasse für den Hort Tintenfass**

### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Buch a.Erlbach hat am 29.03.2023 eine Spende der Sparkasse Landshut in Höhe von 250,00 € für den Hort Tintenfass erhalten. Von der Spende soll Holzspielzeug angeschafft werden.

### **Beschluss:**

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende zweckgebunden für den Hort Tintenfass anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:** 14 : 0

## **8.3 Spende des Ortsverbandes Junge Union für den Jugendschuppen**

### **Sachverhalt:**

Die Gemeinde Buch a.Erlbach hat am 27.03.2023 eine Spende der Jungen Union, Ortsverband Eching und Buch in Höhe von 250,00 € für den Jugendschuppen Buch erhalten. Von dieser Spende soll ein neuer Kickerkasten angeschafft werden.

### **Beschluss:**

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende zweckgebunden für den Jugendschuppen Buch a.Erlbach anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

Der Gemeinderat Stefan Berghammer hat aufgrund persönlicher Beteiligung nach Art. 49 GO nicht mit abgestimmt.

## **9. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil**

### **Sachverhalt:**

Im Gemeinderat ergaben sich folgende Anfragen:

#### Niedermaier Franz

- Bei der Zufahrt zum Baugebiet Am Paradeis sollte dringend das Gras abgemäht werden, dies wurde jedoch bereits mit dem Bauamtsleiter Markus Senger besprochen.
- Beim Bürgersaal sollte vor der Haupttüre ein Hinweisschild bezüglich der Stufe aufgestellt werden. Die Verwaltung kümmert sich um die Angelegenheit.

#### Schachtl Martin

- An der Kreuzung Ziegeleistr./Aibacher Str. in Thann/Vatersdorf war vor Kurzem wieder ein Verkehrsunfall. Welche Möglichkeiten hat man als Gemeinde, damit die Eigentümer an der Kreuzung Ihre Hecken zurückschneiden müssen, damit das Sichtdreieck frei ist. Die Verwaltung prüft die Angelegenheit und schreibt die betroffenen Eigentümer an. Ebenfalls wird mit der Polizei und dem Landratsamt Rücksprache gehalten, welche rechtlichen Schritte möglich wären.

Ramsauer Florian

- Bezüglich des Glasfaserausbaus wurden in Holzhäusern zahlreiche Verkehrsschilder mit geringen Abständen aufgestellt. Ist diese Menge erforderlich?  
Die 1. Bürgermeisterin teilt mit, dass eine Sicherheitsfirma beauftragt wurde, damit bei Schäden keine Haftung gegenüber der Gemeinde möglich ist. Die Kosten hierfür zahlt die Deutsche Glasfaser. Die Sicherheitsfirma hat deswegen im ganzen Gemeindegebiet weitere Verkehrsschilder aufgestellt.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 19:50 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl  
Erste Bürgermeisterin

Christian Sedlmaier  
Schriftführung