



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: 11.09.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:40 Uhr
Ort: Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

Mitglieder des Gemeinderates

Sabine Gröger
Ulrich Bader
Stefan Berghammer
Dr.-Ing. Matthias Heigl
Udo Karp
Michael Kutenlochner
Johannes Mitterhuber
Franz Niedermaier
Manuel Pitsch
Günther Raschel
Fritz Rümenapf
Martin Schachtl
Manfred Schlamp
Matthias Wenzl

Schriftführer

Tobias Weinzierl

Abwesende und entschuldigte Personen:

Fabienne Becker
Florian Ramsauer

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Kinderhaus Buch a.Erlbach
- 5.1 Kinderhaus Buch a.Erlbach - Vorstellung der Planungen
- 5.2 Neubau Kinderhaus - Kommunale Hochbauförderung nach Art. 10 BayFAG
6. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 6.1 Formlose Bauvoranfrage zum Ausbau des Dachgeschosses auf Fl.Nr. 1060/2, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Kugelpoint 22
7. Ratsspruch 2 - Klimacheck für alle Maßnahmen in der Gemeinde Buch am Erlbach
8. Kindergarten St. Irmengard - Defizit für Kindergartenjahr 2022
9. Landtags- u. Bezirkswahl 2023 - Erfrischungsgeld
10. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Schriftliche Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es sind keine schriftlichen Bürgeranfragen eingegangen.

2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl informiert, dass die Gemeindeverwaltung Buch a.Erlbach einen Auszubildenden für das Jahr 2024 sucht.

3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 31.07.2023.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Es können keine nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekannt gegeben werden.

5. Kinderhaus Buch a.Erlbach

5.1 Kinderhaus Buch a.Erlbach - Vorstellung der Planungen

Sachverhalt:

Herr Martin Goldbrunner erläutert das Bauvorhaben Kinderhaus Buch a.Erlbach wie folgt:

- Lageplan
- Verschiedene Ansichten
- Konzept Erdgeschoss
- Konzept Obergeschoss
- Detaillierte Raumaufteilung im Erdgeschoss, sowie Obergeschoss
- Dachansicht
- Schnitte
- Bauart
- Animationen des Hausinneren
- Kostenberechnung

Im Gemeinderat ergibt sich eine kurze Diskussion über folgende Themen:

- Aufzug

- Heizungsart
- Tragfähiger Boden
- Baumaterialien
- Barrierefreiheit
- Küchenausstattung

Der Gemeinderat nimmt die Ausführung zur Kenntnis.

5.2 Neubau Kinderhaus - Kommunale Hochbauförderung nach Art. 10 BayFAG

Sachverhalt:

Für den Neubau des Kinderhauses müssen die Fördermittel nach Art. 10 BayFAG beantragt werden. Der Förderantrag wird bis zum 30.09.2023 bei der Regierung eingereicht.

Der aktuelle Kostenrichtwert je m² zuweisungsfähige Nutzungsfläche bei Kindertageseinrichtungen liegt aktuell bei **6.639 €/m²**.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt den Neubau des Kinderhauses mit vier Krippengruppen und fünf Kindergartengruppen durchzuführen und beauftragt die Verwaltung den notwendigen Förderantrag bei der Regierung einzureichen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6. Bauvoranfragen und Bauanträge

6.1 Formlose Bauvoranfrage zum Ausbau des Dachgeschosses auf Fl.Nr. 1060/2, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Kugelpoint 22

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften liegen nicht vor.

Geplant ist:

- Ausbau des Dachgeschosses zu einem Vollgeschoss
- Einbau einer 2. Wohnung
- Satteldach DN 15°
- Wandhöhe talseitig ca. 7,30 m

Laut Antragsteller handelt es sich beim Kellergeschoss um kein Vollgeschoss. Im Bebauungsplan sind max. 2 Vollgeschosse zugelassen.

Für die 2. Wohneinheit sind zusätzlich 2 Stellplätze auf dem Grundstück zu errichten.

Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans:

- abweichende Dachneigung → geplant Satteldach DN 15°; festgesetzt Satteldach 23 – 35°
- Überschreitung der max. zulässigen Wandhöhe talseitig → geplant ca. 7,30 m; festgesetzt Wandhöhe darf talseitig 6,50 m nicht übersteigen

Beschluss:

Landkreis Landshut Niederbayern

Der formlosen Bauvoranfrage zum Ausbau des Dachgeschosses in Buch a.Erlbach, Kugelpoint 22, Fl.Nr. 1060/2, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt, sofern die Nachbarunterschriften vorliegen.

Den Abweichungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der abweichenden Dachneigung und der Überschreitung der max. zulässigen Wandhöhe talseitig wird zugestimmt.

Eine Bestätigung, dass es sich beim Kellergeschoss um kein Vollgeschoss handelt, ist vorzulegen.

Die zwei zusätzlichen Stellplätze sind auf dem Grundstück nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

7. Ratsspruch 2 - Klimacheck für alle Maßnahmen in der Gemeinde Buch am Erlbach

Beratungsreihenfolge:

| Vorberatendes Gremium | Status | Datum | Abstimmung |
|-----------------------|-------------------------|------------|------------|
| Gemeinderat | beschließend TOP 9.1 | 16.01.2023 | |

Sachverhalt:

Die Erste Bürgermeisterin erläutert den Antrag des Bürgerklimarates. Im Gremium ergibt sich eine Diskussion über die Umsetzung (alle Maßnahmen?). das Gremium ist der Auffassung, dass der Klimacheck vorerst befristet eingeführt werden. Als Zeitrahmen wird ein Jahr genannt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, einen Klimacheck für die Maßnahmen der Gemeinde Buch a.Erlbach für ein Jahr durchzuführen.

Abstimmungsergebnis: 12 : 3

8. Kindergarten St. Irmengard - Defizit für Kindergartenjahr 2022

Sachverhalt:

Mit Schreiben vom 18.07.2023 wurde der Gemeinde Buch a.Erlbach die Jahresrechnung des kirchlichen Kindergarten St. Irmengard für das Kindergartenjahr 2022 (01.01. – 31.12.) zugesandt.

| | |
|-----------|--------------|
| Einnahmen | 797.540,71 € |
| Ausgaben | 875.347,75 € |

| | |
|----------------------|-------------|
| Gesamtdefizit | 77.807,04 € |
| 50 % Anteil Gemeinde | 38.903,52 € |

Aufgrund des vorhandenen Defizitvertrags ist die Gemeinde verpflichtet, 50 % des Fehlbetrages zu übernehmen.

Beim Kindergartenjahr 2021 lag der Defizitanteil bei 25.980,47 €.

Laut Haushaltsplan 2023 liegt der Defizitanteil für das Kindergartenjahr 2023 für die Gemeinde bei ca. 32.100 €.

Stellungnahme der Kämmerei:

Bei der Haushaltsstelle 4640.7034 sind 33.000 € eingeplant. Die überplanmäßige Ausgabe in Höhe von 5.903,52 € kann durch die vorhandenen Haushaltsmittel bei der Haushaltsstelle 4640.7008 gedeckt werden.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die Jahresrechnung 2022 für den Kindergarten St. Irmengard anzuerkennen und beauftragt die Verwaltung, den Defizitanteil in Höhe von 38.903,52 € an den Kindergarten St. Irmengard zu überweisen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

9. Landtags- u. Bezirkswahl 2023 - Erfrischungsgeld

Sachverhalt:

Bei der letzten Landtags- und Bezirkswahl 2018 erhielten die Wahlhelfer ein Erfrischungsgeld in Höhe von 40,00 €.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, den ehrenamtlichen Wahlhelfern ein Erfrischungsgeld in Höhe von 40,00 € zu erstatten.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

10. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Im Gemeinderat ergeben sich folgende Anfragen:

Matthias Wenzl:

Bei der Straße Richtung Holzen ist das Bankett abgefahren.

Antwort:

Das Bauamt wird sich den Zustand ansehen.

Ulrich Bader:

Der Generationenpark müsste mal wieder gepflegt werden (Bachlauf, Brücke etc.).

Antwort:

Das Bauamt wird sich den Zustand ansehen.

Franz Niedermaier:

Beim letzten Starkregen ist das HWR Becken Hartbeckerforst nicht angesprungen.

Antwort:

Somit erfüllt das HWR Becken Hartbeckerforst den Sinn, da es ein Starkregen war. Jedoch wird demnächst das Starkregenkonzept vorgestellt.

Günther Raschel:

Ist es möglich, dass bei zukünftigen Starkregenereignisse Versickerungsschächte helfen würden?

Antwort:

Die Verwaltung rät, dass man das Starkregenkonzept abwartet.

Ulrich Bader:

In der Kirchgasse ist das Pflaster sehr ausgewaschen.

Antwort:

Das Bauamt wird sich den Zustand ansehen.

Stefan Berghammer:

Wie sieht es mit der Mängelbeseitigung der Deutschen Glasfaser aus?

Antwort:

Die Mängelbeseitigungen verzögern sich.

Michael Kutenlochner:

Die Straßenbeleuchtung in der Kirchgasse, Paradeis und teilweise in Thann/Vatersdorf funktioniert nicht richtig. Hier brennen einzelne Leuchten und der Rest nicht oder genau andersrum.

Antwort:

Das Bauamt wird sich den Zustand ansehen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 20:40 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Erste Bürgermeisterin

Tobias Weinzierl
Schriftführung