



## **Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates**

Sitzungsdatum: 25.09.2023  
Beginn: 19:30 Uhr  
Ende: 19:41 Uhr  
Ort: Sitzungssaal

### **ANWESENHEITSLISTE**

#### **Erste Bürgermeisterin**

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

#### **Mitglieder des Gemeinderates**

Sabine Gröger  
Ulrich Bader ab 19.46 Uhr  
Stefan Berghammer  
Udo Karp  
Michael Kutenlochner  
Johannes Mitterhuber  
Franz Niedermaier  
Manuel Pitsch  
Florian Ramsauer  
Günther Raschel  
Fritz Rümenapf  
Martin Schachtl  
Manfred Schlamp

#### **Schriftführer**

Tobias Weinzierl

#### **Abwesende und entschuldigte Personen:**

Fabienne Becker  
Dr.-Ing. Matthias Heigl  
Matthias Wenzl

**TAGESORDNUNG:**

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 5.1 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau Bienen- und Geräteschuppen auf Fl.Nr. 673/2, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach
- 5.2 Antrag auf isolierte Befreiung zum Neubau einer Garage auf Fl.Nr. 1041/8, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Kugelpoint 41
6. Spende für die Kinderkrippe
7. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

## **ÖFFENTLICHE SITZUNG**

### **1. Schriftliche Bürgeranfragen**

**Sachverhalt:**

Bei der Gemeinde Buch a.Erlbach sind keine schriftlichen Bürgeranfragen eingegangen.

### **2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin**

**Sachverhalt:**

Es können keine neuen Mitteilungen durch die Bürgermeisterin gemacht werden.

### **3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung**

**Beschluss:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 11.09.2023.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

Der Gemeinderat Bader war zu diesem Zeitpunkt noch nicht anwesend.

### **4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse**

**Sachverhalt:**

Es können folgende nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekannt gegeben werden:

**Planung zur Regenerierung der Tiefbrunnen 1 und 2:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, mit der Ingenieursleistung zur Regenerierung und anschließender Pumpversuche der beiden Tiefbrunnen das Ingenieurbüro Knorr zu beauftragen.

**Auftrag für die Versuchsbohrung bis zum unteren Grundwasserleiter:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, den Auftrag für die Versuchsbohrung bis zum unteren Grundwasserleiter an den wirtschaftlichsten Anbieter, der Firma ABT Wasser- und Umwelttechnik GmbH aus 87719 Mindelheim in Höhe von 253.263,65 € zu vergeben.

**Notverbund Haunwang-Ebenau:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, diese Maßnahme gemeinsam mit dem Wasserzweckverband Isar-Vils durchzuführen.

**Ausstieg aus dem Gewässerunterhaltungszweckverband:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, die Mitgliedschaft beim Gewässerunterhaltungszweckverband Landshut - Kelheim - Dingolfing-Landau zum nächstmöglichen Zeitpunkt zu kündigen. Die Verwaltung wird beauftragt, alles Weitere in die Wege zu leiten.

**Stromlieferungsvertrag im Jahr 2026:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, mit der ÜZW Energie mit einem Stromlieferungsvertrag für das Jahr 2026 (Ökostrom – 100 % aus Wasserkraft) abzuschließen.

**Auftragsvergabe Einachs-Mäher:**

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, den Auftrag für die Lieferung eines Einachs-Mähers an den wirtschaftlichsten Anbieter, der Firma MAT GmbH zu einem Angebotspreis in Höhe von 34.078,65 € zu vergeben.

**5. Bauvoranfragen und Bauanträge**

**5.1 Antrag auf Vorbescheid zum Neubau Bienen- und Geräteschuppen auf Fl.Nr. 673/2, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach**

**Sachverhalt:**

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Geplant ist:

- L 12,00 m x B 8,00 m
- Satteldach DN 30°
- Wandhöhe 3,00 m
- Firsthöhe 5,50 m

Grunddienstbarkeit (Geh- und Fahrrecht) für die Fl.Nr. 662, Gem. Buch a.Erlbach ist eingetragen.

**Beschluss:**

Dem Antrag auf Vorbescheid zum Neubau Bienen- und Geräteschuppen in Buch a.Erlbach, Fl.Nr. 673/2, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

Der Gemeinderat Bader war zu diesem Zeitpunkt noch nicht anwesend.

**5.2 Antrag auf isolierte Befreiung zum Neubau einer Garage auf Fl.Nr. 1041/8, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Kugelpoint 41**

**Sachverhalt:**

Die Nachbarunterschriften wurden nicht eingeholt.

Folgende Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans ist beantragt:

- Überschreitung der Baugrenze

**Beschluss:**

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zum Neubau einer Garage in Buch a.Erlbach, Kugelpoint 41, Fl.Nr. 1041/8, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.  
Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

Der Gemeinderat Bader war zu diesem Zeitpunkt noch nicht anwesend.

**6.       Spende für die Kinderkrippe**

**Sachverhalt:**

Am 30.06.2023 hat die Gemeinde Buch a.Erlbach eine Spende von Martin Grimm in Höhe von 500,00 € zweckgebunden für die Kinderkrippe zur Anschaffung von Spielmaterial „Bulldogs“ erhalten.

**Beschluss:**

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende zweckgebunden für die Kinderkrippe anzunehmen.

**Abstimmungsergebnis:** 13 : 0

Der Gemeinderat Bader war zu diesem Zeitpunkt noch nicht anwesend.

**7.       Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil**

**Sachverhalt:**

Gemeinderat Günther Raschel gibt einen Veranstaltungshinweis, dass am 20.10.2023 um 19.00 Uhr im Bürgersaal eine Veranstaltung zur kommunalen Wärmeplanung stattfindet.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 19:41 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl  
Erste Bürgermeisterin

Tobias Weinzierl  
Schriftführung