



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: 06.11.2023
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 19:43 Uhr
Ort: Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

Mitglieder des Gemeinderates

Sabine Gröger
Fabienne Becker
Stefan Berghammer
Dr.-Ing. Matthias Heigl
Udo Karp
Michael Kutenlochner
Johannes Mitterhuber
Franz Niedermaier
Manuel Pitsch
Florian Ramsauer
Günther Raschel
Martin Schachtl
Manfred Schlamp
Matthias Wenzl

Schriftführer

Tobias Weinzierl

Abwesende und entschuldigte Personen:

Ulrich Bader
Fritz Rümenapf

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Regionaler Planungsverband Landshut - Anhörungsverfahren für die Teilfortschreibung des Kapitels B VI Energie Aufhebung der Ausschlussgebiete für Windkraftanlagen
6. Doktorgasse
- 6.1 Bildung eines Abschnittes der Doktorgasse - Klarstellung
- 6.2 Abwägungsbeschluss Doktorgasse
7. Spende für Defi-Zubringer-Projekt, Feuerwehr Buch
8. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Schriftliche Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es sind keine schriftlichen Bürgeranfragen eingegangen.

2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl gibt folgendes bekannt:

- Aufgrund der Firewall-Umstellungen kann es bei der Erreichbarkeit im Rathaus zu Problemen kommen
- Die Gemeindeverwaltung sucht für 2024 noch eine:n Auszubildende:n

3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 23.10.2023.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl kann folgende nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekanntgeben:

Auftragsvergabe Planung Kanalsanierung:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, das Ingenieurbüro Sehlhoff auf Grundlage der HOAI zur Planung der Kanalsanierung im Bereich Einberg, Höhenring und Am Waldhang zu beauftragen.

Kläranlage: Erneuerung der Beschickungspumpen:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, den Auftrag für die Erneuerung der Beschickungspumpen an den wirtschaftlichsten Anbieter, die Firma Scharrtec aus Stuttgart, zu einem Angebotspreis in Höhe von 33.206,95 € zu beauftragen.

**5. Regionaler Planungsverband Landshut - Anhörungsverfahren für die
Teilfortschreibung des Kapitels B VI Energie Aufhebung der Ausschlussgebiete für
Windkraftanlagen**

Sachverhalt:

In der Planungsausschuss-Sitzung des Regionalen Planungsverbandes am 27.09.2023 wurde die Einleitung des Anhörungsverfahrens für die Teilfortschreibung des Kapitels B VI Energie Aufhebung der Ausschlussgebiete für Windkraftanlagen beschlossen. Der Gemeinde Buch a.Erlbach wurde hier eine Stellungnahmefrist bis zum 30.11.2023 eingeräumt.

Der regionale Planungsverband Landshut hat die Ausschlussgebiete für die Windkraftanlagen abgeschafft. Dem Regionalen Planungsverband liegen einige Planungen von Unternehmern in der Region vor, die für die Eigenversorgung ihrer energieintensiven Betriebe Windenergieanlagen errichten möchten. Diese Vorhaben können durch eine Teilfortschreibung mit Aufhebung der Ausschlussgebiete zeitnah umgesetzt werden. Damit würde auch dem Ansinnen der Bayerischen Bauordnung Rechnung getragen werden, wonach die Errichtung von Windenergieanlagen zur Eigenversorgung von Gewerbe- und Industriebetrieben erleichtert werden soll.

Somit könnte in einem früheren Ausschlussgebiet eine Windkraftanlage errichtet werden, sofern die Privilegierung nach § 35 BauGB (i.V.m. BayBO – bestimmte Fachkriterien müssen eingehalten werden) vorliegt. Sofern keine Privilegierung vorliegt, muss ein Bebauungsplanverfahren durchgeführt werden. Die Vorrang- und Vorbehaltsgebiete bleiben bestehen.

Dem Gemeinderat ist zu entnehmen, dass diese mit der Aufhebung der Ausschlussgebiete einverstanden ist und somit keine Stellungnahme abzugeben ist.

6. Doktorgasse

6.1 Bildung eines Abschnittes der Doktorgasse - Klarstellung

Beratungsreihenfolge:

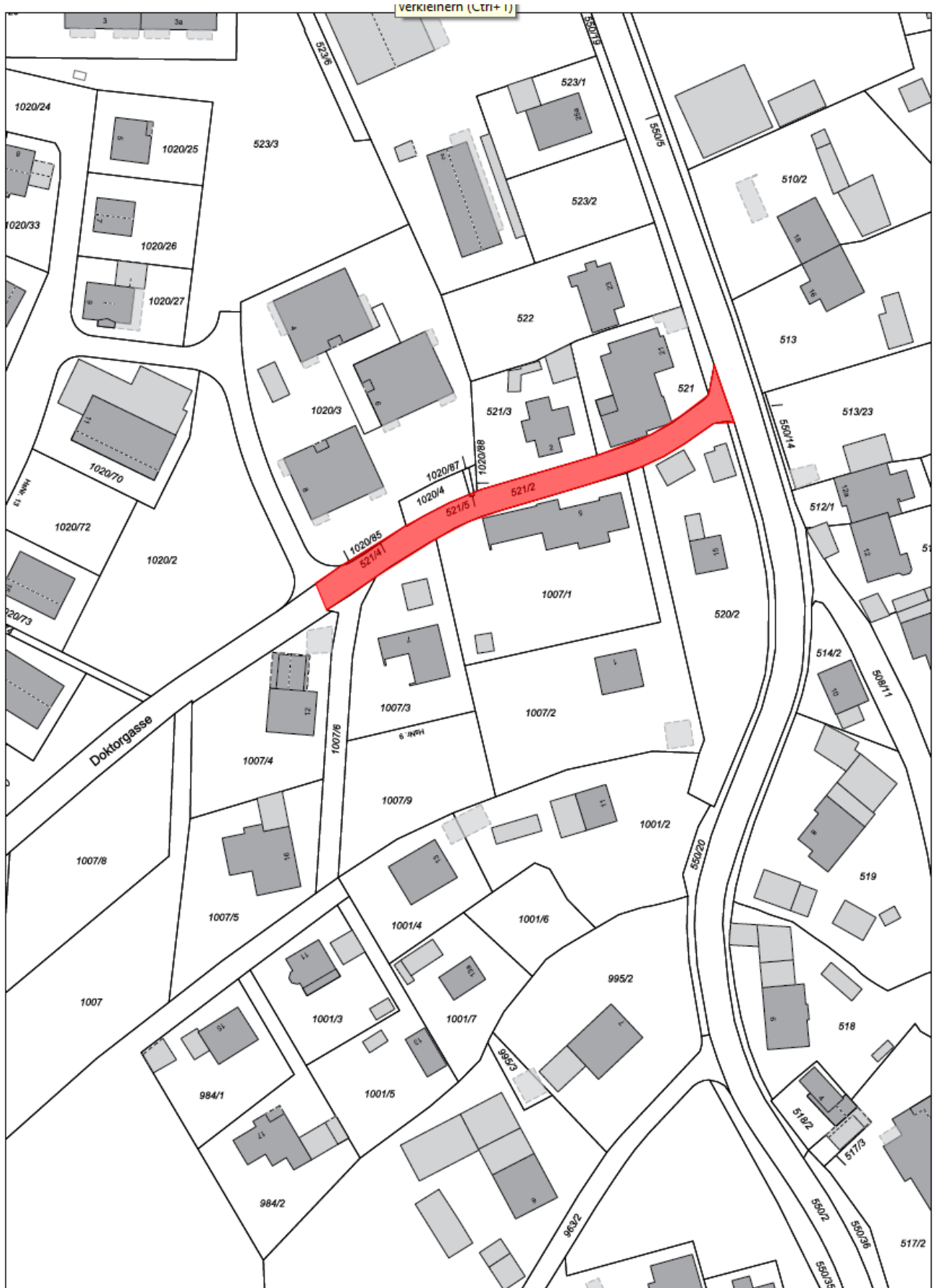
Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 7.1	19.09.2022	Ja: 14 / Nein: 0

Sachverhalt:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach hat in seiner Sitzung vom 19.09.2022 für die Doktorgasse eine Abschnittsbildung beschlossen. Zur Klarstellung dieses Beschlusses wird dieser Beschluss hiermit noch einmal konkretisiert.

Im Rahmen der erstmaligen Erschließung „Doktorgasse“ wird beitragsrechtlich ein selbstständig abrechenbarer Abschnitt von der Einmündung in die Hauptstraße bis zur Einmündung der von der Straße Dobelfeld von Süden kommenden Verbindungsstraße gebildet.

Der Abschnitt Doktorgasse wird nach örtlichen erkennbaren Merkmalen (Einmündung) wie folgt gebildet:



Landkreis Landshut Niederbayern

- Im Osten beginnend bei der Einmündung der Doktorgasse in die Hauptstraße
- Im Westen endet der Abschnitt bei der Einmündung der von Norden kommenden Straße Dobelfeld (mittig) in die Doktorgasse

Ein Ausbau der Doktorgasse über den hergestellten Abschnitt hinaus nach Westen ist zu einem späteren Zeitpunkt vorgesehen.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt eine entsprechende Abschnittsbildung.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6.2 Abwägungsbeschluss Doktorgasse

Beratungsreihenfolge:

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 7.2	19.09.2022	Ja: 14 / Nein: 0

Sachverhalt:

Nach § 125 Abs. 1 BauGB setzt die Herstellung von Erschließungsanlagen i.S.d. § 127 Abs. 2 BauGB einen Bebauungsplan voraus. Liegt ein Bebauungsplan nicht vor, so dürfen nach § 125 Abs. 2 BauGB diese Anlagen nur hergestellt werden, wenn sie den in § 1 Abs. 4 bis 7 BauGB bezeichneten Anforderungen entsprechen. Im Bereich der Doktorgasse mit Stichstraße ist kein Bebauungsplan vorhanden. Hiernach sind insbesondere die Belange der Wohnbevölkerung, die Belange des Umweltschutzes und die Belange des Verkehrs zu berücksichtigen.

Die öffentlichen und privaten Belange sind gegeneinander und untereinander gerecht abzuwägen (§ 1 Abs. 7 BauGB). Vorliegend handelt es sich bei der Doktorgasse mit der Stichstraße um eine bereits seit längerem bestehende Straße. Die Straßen sind beidseitig bebaut. Der Straßenverlauf ist durch die Bebauung im Wesentlichen vorgegeben. Der Ausbau erfolgt auf der vorhandenen Straße. Grunderwerb ist nur in geringem Umfang erforderlich. Der Ausbau erfolgt gemäß den derzeitigen technischen Notwendigkeiten und Voraussetzungen. Unter Berücksichtigung des zu erwartenden Ziel- und Quellverkehrs und des Durchgangsverkehrs ist ein Ausbau in dieser vorhandenen Breite erforderlich, aber auch ausreichend. Mithin ist festzustellen, dass die Straßenbaumaßnahme mit den öffentlichen und den privaten Belangen in Einklang steht.

Die Voraussetzungen des § 125 Abs. 2 BauGB sind daher erfüllt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach fasst daher einen entsprechenden Abwägungsbeschluss.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

7. Spende für Defi-Zubringer-Projekt, Feuerwehr Buch

Sachverhalt:

Anlässlich des runden Geburtstages von Rosemarie Winklmaier erhielt die Gemeinde Buch a.Erlbach am 30.10.2023 eine Spende in Höhe von 3.500,00 € für das Defi-Zubringer-Projekt der Feuerwehr Buch.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende zweckgebunden für die Feuerwehr Buch bzw. für das Projekt Defi-Zubringer anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Im Gemeinderat ergibt sich folgende Anfrage:

Udo Karp:

Am Sonnenhang funktioniert eine Straßenlampe nicht.

Antwort:

Die Verwaltung kümmert sich darum.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 19:43 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Erste Bürgermeisterin

Tobias Weinzierl
Schriftführung