



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: 18.12.2023
Beginn: 18:30 Uhr
Ende: 19:24 Uhr
Ort: Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

Mitglieder des Gemeinderates

Sabine Gröger
Ulrich Bader
Fabienne Becker
Stefan Berghammer
Dr.-Ing. Matthias Heigl
Udo Karp
Michael Kutenlochner
Johannes Mitterhuber
Franz Niedermaier
Manuel Pitsch
Florian Ramsauer
Günther Raschel
Fritz Rümenapf
Martin Schachtl
Manfred Schlamp

Schriftführer

Tobias Weinzierl

Abwesende und entschuldigte Personen:

Matthias Wenzl

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 5.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau an das bestehende Wohnhaus und Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 580/2, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Einberg 16
6. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Thann-Ost"
7. Genehmigung Nachtrag zum Mietvertrag, Schulanlage Buch a.Erlbach - ab 01.01.2024
8. Bericht aus der Verkehrsschau - Hauptstraße/Gastorfer Str.
9. Jahresrechnung 2022
- 9.1 Bericht durch die Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses
- 9.2 Feststellungsbeschluss über die örtliche Rechnungsprüfung 2022
- 9.3 Entlastungsbeschluss für die Jahresrechnung 2022
10. Spenden
- 10.1 Spende Raiffeisenbank für Kinderhaus Erlbachrolle und Waldgruppen
- 10.2 Spende Raiffeisenbank für Kinderkrippe Flohkiste
- 10.3 Spende Raiffeisenbank für den Hort Tintenfass
- 10.4 Spende Raiffeisenbank für den Jugendschuppen
- 10.5 Spende für die Kinderkrippe
11. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 18:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Schriftliche Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es sind keine schriftlichen Bürgeranfragen eingegangen.

2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Erste Bürgermeisterin teilt mit, dass die neue MVV Buslinie gut angenommen wird. Leider sind die bestellten Busfahrpläne noch nicht bei der Gemeindeverwaltung angekommen, daher wird der Gemeindespiegel ohne den neuen Busfahrplan verteilt.

3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 04.12.2023.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Es können keine nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekannt gegeben werden.

5. Bauvoranfragen und Bauanträge

5.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau an das bestehende Wohnhaus und Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 580/2, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Einberg 16

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Geplant ist:

- L 9,90 m x B 3,49 m
- Flachdach
- Wandhöhe 5,40 m

Beantragte Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans:

- abweichende Dachform → geplant Flachdach; festgesetzt Satteldach 48- 52°

- abweichende Wandhöhe → geplant 5,40 m; festgesetzt nicht über 4,25 m
- Überschreitung der Baugrenze beim Carport

In einer formlosen Bauvoranfrage vom 22.05.2023 wurde das gemeindliche Einvernehmen in Aussicht gestellt, sofern die Nachbarunterschriften vorliegen.

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zur Erweiterung eines Einfamilienhauses durch einen Anbau in Buch a.Erlbach, Einberg 16, Fl.Nr. 580/2, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der abweichenden Dachform, der Überschreitung der max. zulässigen Wandhöhe und der Überschreitung der Baugrenze beim Carport wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

6. Antrag auf Änderung des Bebauungsplans "Thann-Ost"

Sachverhalt:

Das Grundstück mit der Fl.Nr. 681/3, Gem. Garzell soll in vier Bauparzellen aufgeteilt werden. Auf jeder Parzelle soll ein Wohnhaus mit Garage entstehen. Hierfür ist der rechtskräftige Bebauungsplan „Thann -Ost“ durch ein Deckblatt zu ändern.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach stimmt dem Antrag auf Änderung des Bebauungsplans „Thann-Ost“ zu, beauftragt die Verwaltung, die entsprechende Verträge vorzubereiten und abzuschließen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

7. Genehmigung Nachtrag zum Mietvertrag, Schulanlage Buch a.Erlbach - ab 01.01.2024

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach stimmt dem vorliegenden Nachtrag zum Mietvertrag zwischen dem Schulverband Buch a.Erlbach und der Gemeinde Buch a.Erlbach über die Anpassung der Miete auf 156.006,24 € (8.176,37 € mehr als im Vorjahr) für die Schulanlage Buch a.Erlbach zum 01.01.2024 zu.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

8. Bericht aus der Verkehrsschau - Hauptstraße/Gastorfer Str.

Beratungsreihenfolge:

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 12	04.12.2023	

Sachverhalt:

Die Erste Bürgermeisterin berichtet von der Thematik Hauptstraße/Gastorfer Straße. Hierbei berichtet sie im Einzelnen:

- Bei der Hauptstraße handelt es sich um eine Staatsstraße (Zuständigkeit staatliches Bauamt)
- Auf der linken Seite Richtung Thann ist ein Gehweg
- Auf der rechten Seite Richtung Thann ist kein Gehweg, sondern Stellplätze
- Eine Unterschriftenaktion fand statt, diese wurden dem staatlichen Bauamt überreicht
- Aktuelle Verkehrszählungen ergaben, dass die Grenzwerte erreicht wurden
- Es wurden Einzelheiten aus dem Protokoll der Verkehrsschau vorgetragen
 - o Halteverbotsschilder sind bereits errichtet
 - o Zebrastreifen wird abgelehnt vom LRA LA, Polizei und staatliches Bauamt
- Für eine Ampelanlage ist folgendes notwendig
 - o Grunderwerb
 - o Errichtung eines Bürgersteiges auf der rechten Seite
 - o Problemstellung HQ100 – Öffnung des Erlbaches
- Es ist sinnvoll, dass man sich hier den Hochwasserschutz nicht verbaut
- Eine Übergangsampele für 6 Monate erscheint nicht sinnvoll

Im Gemeinderat ergibt sich eine Diskussion über die Notwendigkeit einer Ampelanlage. Weiter wurde über die Errichtung eines Gehweges, die Kostenbeteiligung und den Grunderwerb diskutiert.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, die Verwaltung zu beauftragen, eine Prüfung vorzunehmen, ob ein Teilstück des Gehweges Gastorfer Str./Hauptstraße errichtet werden kann. Weiter sind die Kosten für eine Ampelanlage zu ermitteln, sowie der erforderliche Grunderwerb zu prüfen. Der Hochwasserschutz sollte hier eine Berücksichtigung finden.

Abstimmungsergebnis: 12 : 4

9. Jahresrechnung 2022

9.1 Bericht durch die Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses

Sachverhalt:

Die Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses Fabienne Becker berichtet von der örtlichen Rechnungsprüfung am 05.12.2023. Es wurde eine Kassenprüfung vorgenommen, die Jahresrechnung, sowie die durchgeführten Maßnahmen wurden geprüft. Es gab keine Beanstandungen.

9.2 Feststellungsbeschluss über die örtliche Rechnungsprüfung 2022

Sachverhalt:

Die Vorsitzende des örtlichen Rechnungsprüfungsausschusses, Gemeinderätin Fabienne Becker, berichtet über das Ergebnis der örtlichen Prüfung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2022.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die außer- und überplanmäßigen Ausgaben nachträglich zu genehmigen. Ebenfalls wurde die Jahresrechnung 2022 mit Solleinnahmen und Sollausgaben im Verwaltungshaushalt mit 10.784.783,88 € und im Vermögenshaushalt mit 3.267.275,19 € festgestellt. Die Zuführung vom Verwaltungs- zum Vermögenshaushalt lag bei 1.455.774,51 € (Ansatz: 631.100 €).

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

9.3 Entlastungsbeschluss für die Jahresrechnung 2022

Sachverhalt:

Gemäß Art. 102 Abs. 3 Satz 1 der Gemeindeordnung muss der Gemeinderat über die Entlastung für die Jahresrechnung beschließen.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt nach durchgeführter, örtlicher Rechnungsprüfung am 05.12.2023 für das Rechnungsjahr 2022 aufgrund Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) die Entlastung der Jahresrechnung 2022.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Die Erste Bürgermeisterin hat aufgrund persönlicher Beteiligung nach Art. 49 GO nicht mit abgestimmt.

10. Spenden

10.1 Spende Raiffeisenbank für Kinderhaus Erlbachrolle und Waldgruppen

Sachverhalt:

Am 23.10.2023 hat die Gemeinde Buch a.Erlbach eine Spende von der Raiffeisenbank Buch-Eching eG über 500,00 € für das Kinderhaus Erlbachrolle und für die Waldkindergartengruppen erhalten. Die Spende soll zur Anschaffung von Büchern für die Kinderbibliothek im Kinderhaus verwendet werden.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt die Spende zweckgebunden für das Kinderhaus Erlbachrolle und die Waldgruppen anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

10.2 Spende Raiffeisenbank für Kinderkrippe Flohkiste

Sachverhalt:

Am 23.10.2023 hat die Gemeinde Buch a.Erlbach eine Spende von der Raiffeisenbank Buch-Eching eG über 250,00 € für die Kinderkrippe Flohkiste erhalten. Die Spende soll zur Anschaffung einer Kletterwand verwendet werden.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende für die Kinderkrippe Flohkiste zweckgebunden zur Anschaffung einer Kletterwand anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

10.3 Spende Raiffeisenbank für den Hort Tintenfass

Sachverhalt:

Am 23.10.2023 hat die Gemeinde Buch a.Erlbach eine Spende von der Raiffeisenbank Buch-Eching eG über 250,00 € für den Hort Tintenfass erhalten. Die Spende wurde für einen Ausflug mit den Kindern nach München verwendet.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende zweckgebunden für den Hort Tintenfass anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

10.4 Spende Raiffeisenbank für den Jugendschuppen

Sachverhalt:

Am 23.10.2023 hat die Gemeinde Buch a.Erlbach eine Spende von der Raiffeisenbank Buch-Eching eG über 1.000,00 € für den Jugendschuppen Buch a.Erlbach erhalten. Die Spende soll für Ausstattung verwendet werden.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende zweckgebunden für den Jugendschuppen Buch a.Erlbach anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

10.5 Spende für die Kinderkrippe

Sachverhalt:

Anfang Oktober hat die Gemeinde Buch a.Erlbach für die Kinderkrippe Flohkiste eine Spende in Höhe von 300,00 € Bar von den Veranstaltern des Obererlbacher Dorffestes erhalten. Die Spende soll für Klettergeräte verwendet werden.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende zweckgebunden für die Kinderkrippe Flohkiste anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

11. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Im Gemeinderat ergeben sich folgende Anfragen:

Udo Karp:

Die FFW Thann/Vatersdorf würde gerne einen Betrag in Höhe von 750,00 € spenden.

Beim Seniorenheim ist die Parkplatzsituation momentan sehr ungünstig.

Antwort:

Die Verwaltung meldet sich bzgl. der Spende. Die Parkplatzsituation wird in einer Verkehrsschau thematisiert.

Landkreis Landshut Niederbayern

Matthias Heigl:

Beim Geh- und Radweg an der Erlbacher Straße sind die Dehnfugen defekt.

Antwort:

Die Verwaltung kümmert sich darum.

Franz Niedermaier:

Die Verwaltung sollte prüfen, ob man die Bestellungen bei Amazon reduzieren kann.

Udo Karp:

Eine Straßenbeleuchtung an der Gastorfer Straße ist defekt.

Antwort:

Die Verwaltung kümmert sich darum.

Manfred Schlamp:

Gegenüber der Erlbachrolle auf dem Radweg Richtung Niedererlbach gibt es keine Absenkung.

Antwort:

Es handelt sich hier nur um eine Übergangslösung und der Radweg ist an anderer Stelle abgesenkt.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 19:24 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Erste Bürgermeisterin

Tobias Weinzierl
Schriftführung