



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: 29.01.2024
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:07 Uhr
Ort: Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

Mitglieder des Gemeinderates

Sabine Gröger
Ulrich Bader
Fabienne Becker
Stefan Berghammer
Michael Kutenlochner
Johannes Mitterhuber
Franz Niedermaier
Manuel Pitsch
Florian Ramsauer
Günther Raschel
Fritz Rümenapf
Martin Schachtl
Manfred Schlamp
Matthias Wenzl

Schriftführer

Tobias Weinzierl

Abwesende und entschuldigte Personen:

Dr.-Ing. Matthias Heigl
Udo Karp

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 5.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung des Dachgeschosses auf Fl.Nr. 563/3, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Erlbacher Str. 36
- 5.2 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung einer bestehenden Garage mit Gästezimmer in ein Wohnhaus auf Fl.Nr. 1001/5, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Doktorgasse 13
6. Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Wohnungsbau Moosburger Str." - Aufstellungsbeschluss
7. Genehmigung des Sitzungsprotokolls des Kultur- und Festausschusses vom 08.01.2024
8. Spenden
- 8.1 Spende für die Seniorenarbeit
- 8.2 Spende für den Hort Tintenfass
- 8.3 Spende für die das Kinderhaus Erlbachtrolle
- 8.4 Sachspende für das Kinderhaus Erlbachtrolle
- 8.5 Sachspende für das Kinderhaus Erlbachtrolle
- 8.6 Sachspende Kinderwagen für das Kinderhaus Erlbachtrolle
9. Satzungsrecht
- 9.1 Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtung (Waldstrawanzer)
- 9.2 Aufhebung der Satzung für die Kindertageseinrichtung (Waldstrawanzer) der Gemeinde Buch a.Erlbach
10. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Schriftliche Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Bei der Gemeindeverwaltung sind folgende Bürgeranfragen eingegangen:

Frage:

Hinsichtlich der Verkehrssituation im Dorf und aktueller Gedankenspiele über eine Ampel an der Kreuzung „Gastorfer Straße - Hauptstraße“ (und evtl. anderer gefährlicher Stellen im Dorf), wäre es nicht sinnvoll die gesamte Strecke zwischen den Ortsausgängen, also Hauptstraße, Vilsheimer Straße und Erlbacher Straße in eine 30er Zone umzuwandeln ?

Dies würde denke ich am meisten zur Sicherheit im Dorf beitragen.

Antwort:

Bei den genannten Straßen handelt es sich um Staatsstraßen, welche in den Zuständigkeitsbereich des staatlichen Bauamtes fallen.

Frage:

Wie steht das Gremium hier zu der Option, die Bürger in die Entscheidung miteinzubeziehen (Stichwort Ratsbegehren bzw. Bürgerbefragung) ?

Antwort:

Auf Grund der Zuständigkeit des staatlichen Bauamtes ist das hier keine Option.

Frage:

Im Jahreskalender der Gemeinde Buch ist kein Faschingsumzug dokumentiert. Ich möchte an dieser Stelle nachfragen, ob es in 2024 in Buch einen Faschingsumzug geben wird oder nicht. In einer vorheriges Gemeinderatssitzung wurde bekannt gegeben, dass die Feuerwehr Vatersdorf die Umzugsorganisation übernimmt, sollte sich kein privater Organisator finden. Bisher konnte ich keine Informationen zu einem Umzug finden. Es wäre doch sehr schade, wenn diese Traditionelle Veranstaltung nicht mehr stattfinden würde.

Antwort:

Im Jahr 2024 findet kein Faschingsumzug in der Gemeinde Buch a.Erlbach statt. Eine Organisation durch die örtlichen Feuerwehren war leider nicht möglich.

2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl teilt folgendes mit:

- Ab Februar 2024 übernimmt die Firma Heinz aus Moosburg wieder die Einsammlung der gelben Säcke. Die Abfuhrpläne werden derzeit angepasst und danach veröffentlicht
- Das Landratsamt Landshut ist weiterhin auf der Suche nach Flüchtlingsunterkünften. Bei Interesse können sich die Eigentümer an die Gemeinde bzw. das Landratsamt Landshut melden
- Die Gemeinde Buch a.Erlbach erhält für das Jahr 2024 eine Schlüsselzuweisung in Höhe von 523.648,00 €

Landkreis Landshut Niederbayern

- Das Landratsamt Landshut überlegt derzeit, die Kreisumlage für die Gemeinden zu erhöhen. Eine Erhöhung von 2 % Punkten bedeutet für die Gemeinde Buch a.Erlbach eine jährliche Mehrbelastung in Höhe von 105.000,00 €

3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 18.12.2023.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Es kann folgender nichtöffentlich gefasster Beschluss bekanntgegeben werden:

Ladesäule Rathausplatz - Preis pro kWh

Der Gemeinderat beschließt, dass der zukünftige Tarif (Ad-Hoc-Tarif) pro kWh für die Ladesäule am Rathausplatz 55,00 ct/kWh brutto inkl. Servicegebühr kostet. Ebenfalls wird pro Ladevorgang 1,00 € als Startgebühr festgesetzt.

5. Bauvoranfragen und Bauanträge

5.1 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung des Dachgeschosses auf Fl.Nr. 563/3, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Erlbacher Str. 36

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften wurden nicht eingeholt.

Das Dachgeschoss wurde mittlerweile zu einer abgeschlossenen Wohnung ausgebaut.

Die notwendigen 2 Stellplätze sind auf dem Baugrundstück vorhanden.

Das Grundstück liegt im festgesetzten Überschwemmungsgebiet.

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung des Dachgeschosses in Buch a.Erlbach, Erlbacher Str. 36, Fl.Nr. 563/3, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5.2 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung einer bestehenden Garage mit Gästezimmer in ein Wohnhaus auf Fl.Nr. 1001/5, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Doktorgasse 13

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Geplant ist:

Die Bestandsgarage soll in ein Wohnhaus mit 1 Wohneinheit umgebaut werden.
Das Gebäude wurde laut Antragsteller in der Vergangenheit als Gästehaus genutzt.

- KG + EG + DG
- Anbau Windfang
- Satteldach DN 31°
- Wandhöhe 4,00 m
- Firsthöhe 5,50 m

Die notwendige Abstandsflächenübernahmeerklärung vom Nachbarn Fl.Nr. 1001/7, Gem. Buch a.Erlbach liegt ebenfalls vor.

Des Weiteren werden 2 Stellplätze auf dem Baugrundstück errichtet.

Das Grundstück befindet sich im festgesetzten Überschwemmungsgebiet. Die Prüfung hierzu obliegt der Genehmigungsbehörde.

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung einer bestehenden Garage mit Gästezimmer in ein Wohnhaus in Buch a.Erlbach, Doktorgasse 13, Fl.Nr. 1001/5, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6. Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans "Wohnungsbau Moosburger Str." - Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt die Aufstellung des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Wohnungsbau Moosburger Str.“.

Der Ortsteil Niedererlbach liegt südwestlich von Buch a.Erlbach. Der Geltungsbereich umfasst insgesamt ca. 6.536 m² und betrifft die Flurstücke 34 und 50/7 jeweils der Gemarkung Buch a.Erlbach.

Das Planungsgebiet wird folgendermaßen umgrenzt:

- im Süden durch die Staatsstraße 2054 (Moosburger Str.)
- im Osten durch eine Bebauung auf der Fl.Nr. 34/2 (Gasthaus Bauer)
- im Norden durch den Erlbach
- im Westen durch eine Wohnbebauung auf den Fl.Nrn. 32 und 34/3

Die Planung beinhaltet die Festsetzung eines Dorfgebietes mit der Zweckbestimmung „Errichtung eines Wohngebäudes inkl. gewerblichen Bau“. Durch die Planung soll im Sinne des Gesetzgebers Nachverdichtung erfolgen und u. a. der Neubau einer Wohnungsanlage mit Bürogebäude ermöglicht werden.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

7. Genehmigung des Sitzungsprotokolls des Kultur- und Festausschusses vom 08.01.2024

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll des Kultur- und Festausschusses vom 08.01.2024.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8. Spenden

8.1 Spende für die Seniorenarbeit

Sachverhalt:

Am 19.12.2023 hat die Gemeinde Buch a.Erlbach eine Spende in Höhe von 750,00 € von der Feuerwehr Thann/Vatersdorf aus den Einnahmen des Dorffestes erhalten. Die Spende soll für die Seniorenarbeit der Gemeinde verwendet werden.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende zweckgebunden für die Seniorenarbeit anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8.2 Spende für den Hort Tintenfass

Sachverhalt:

Am 19.12.2023 hat die Gemeinde Buch a.Erlbach eine Spende in Höhe von 500,00 € vom Ingenieurbüro Kienlein für den Hort Tintenfass erhalten. Die Spende soll zur Anschaffung von Indoor-Spielzeug verwendet werden.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende zweckgebunden für den Hort Tintenfass anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8.3 Spende für die das Kinderhaus Erlbachrolle

Sachverhalt:

Am 23.12.2022 hat die Gemeinde Buch a.Erlbach für das Kinderhaus Erlbachrolle eine Spende in Höhe von 200,00 € von Johann u. Edeltraud Aumann erhalten. Die Spende wurde für Spielmaterial verwendet.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Spende zweckgebunden für das Kinderhaus Erlbachrolle anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8.4 Sachspende für das Kinderhaus Erlbachtrolle

Sachverhalt:

Im Dezember 2023 hat die Gemeinde Buch a.Erlbach einen Kaffeevollautomaten als Sachspende für das Kinderhaus Erlbachtrolle von Herrn Steffen Brieger erhalten. Die Kaffeemaschine wurde am 30.12.2023 neu beschafft, Rechnung über 679,00 € liegt vor.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Sachspende zweckgebunden für das Kinderhaus Erlbachtrolle anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8.5 Sachspende für das Kinderhaus Erlbachtrolle

Sachverhalt:

Im April 2023 hat die Familie Aumann eine Kinderwerkbank aus Holz an das Kinderhaus der Erlbachtrolle gespendet. Die Werkbank ist ca. noch 100,00 € wert – Kaufbeleg liegt vor.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Sachspende zweckgebunden für die Erlbachtrolle anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8.6 Sachspende Kinderwagen für das Kinderhaus Erlbachtrolle

Sachverhalt:

Im Februar 2023 hat die Familie Hennlich einen Kinderwagen für das Kinderhaus der Erlbachtrolle gespendet. Der Kinderwagen ist ca. noch 450,00 € wert – Kaufbeleg liegt vor.

Beschluss:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl wird ermächtigt, die Sachspende zweckgebunden für das Kinderhaus Erlbachtrolle anzunehmen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

9. Satzungsrecht

9.1 Aufhebung der Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtung (Waldstrawanzer)

Sachverhalt:

Mit Wirkung zum 01.03.2022 wurden die Waldstrawanzer in die Kindertageseinrichtung Erlbachtrolle integriert. Leider wurde hier übersehen, dass man die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtung (Waldstrawanzer) außer Kraft treten lässt.

Beschluss:

Landkreis Landshut Niederbayern

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, dass die Satzung über die Erhebung von Gebühren für die Benutzung der Kindertageseinrichtung (Waldstrawanzer) mit Ablauf des Tages 28.02.2022 außer Kraft tritt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

9.2 **Aufhebung der Satzung für die Kindertageseinrichtung (Waldstrawanzer) der Gemeinde Buch a.Erlbach**

Sachverhalt:

Mit Wirkung zum 01.03.2022 wurden die Waldstrawanzer in die Kindertageseinrichtung Erlbachtrolle integriert. Leider wurde hier übersehen, dass man die Satzung für die Kindertageseinrichtung (Waldstrawanzer) der Gemeinde Buch a.Erlbach (Benutzungssatzung) außer Kraft treten lässt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, dass die Satzung für die Kindertageseinrichtung (Waldstrawanzer) der Gemeinde Buch a.Erlbach (Benutzungssatzung) mit Ablauf des Tages 28.02.2022 außer Kraft tritt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

10. **Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil**

Sachverhalt:

Im Gemeinderat ergeben sich folgende Anfragen:

Fritz Rümenapf:

Auf der Homepage findet man die Sitzungsprotokolle nicht mehr.

Antwort:

Die Homepage hat einen Link auf das Ratsinformationssystem (RIS-Dokumente -> Sitzungsniederschriften). Es wird im Gemeindespiegel erläutert.

Manuel Pitsch:

Im Hohlweg Kugelpoint ist ein Baum auf einer Stromleitung.

Antwort:

Die Verwaltung kümmert sich darum.

Michael Kutenlochner:

Das Treppengeländer bei der Treppe zum Tennisplatz ist marode.

Antwort:

Die Verwaltung wird das prüfen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 20:07 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Erste Bürgermeisterin

Tobias Weinzierl
Schriftführung