



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: 19.02.2024
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:10 Uhr
Ort: Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

Mitglieder des Gemeinderates

Sabine Gröger
Ulrich Bader
Fabienne Becker
Stefan Berghammer
Dr.-Ing. Matthias Heigl
Udo Karp
Michael Kutenlochner
Johannes Mitterhuber
Franz Niedermaier
Manuel Pitsch
Florian Ramsauer
Günther Raschel
Fritz Rümenapf
Martin Schachtl
Manfred Schlamp
Matthias Wenzl

Schriftführer

Christian Sedlmaier

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 5.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf Fl.Nr. 504, Gem. Garzell in Buch a.Erlbach, Sochenberg 1
6. Haushaltsvorberatung für den Haushalt 2024 - Gemeinde Buch a.Erlbach
7. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Schriftliche Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es sind keine schriftlichen Bürgeranfragen eingegangen.

2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl teilt folgendes mit:

- Am 28.02.2024 um 19:00 Uhr wird das Konzept für das Sturzflutrisikomanagement von der Firma Tandler im Bürgersaal vorgestellt
- Am 16.03.2024 findet von 09:00 – 16:00 Uhr ein Bodentag für Landwirte im Bürgersaal und nachmittags auf dem Feld statt.
- Folgende Stellenausschreibungen wurden am vergangenen Wochenende veröffentlicht:
Teilzeitstelle Einwohnermeldeamt – mindestens 20 Std.
Teilzeitstelle Finanzen – mindestens 15 Std.
Vollzeitstelle Bauhof
- Am vergangenen Freitag fand ein Workshop für Jugendliche in Zusammenarbeit mit dem Kreisjugendring im Rathaus statt. Das Ergebnis der Jugendbefragung wurde hierbei vorgestellt. Die Ausarbeitungen der Jugendlichen werden in einer der nächsten Gemeinderatssitzungen präsentiert.

3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 29.01.2024.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Es können keine nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekannt gegeben werden.

5. Bauvoranfragen und Bauanträge

5.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle auf Fl.Nr. 504, Gem. Garnzell in Buch a.Erlbach, Sochenberg 1

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften wurden nicht eingeholt.

Geplant ist:

- L 19,35 m x B 5,50 m
- Satteldach DN 26° bzw. 19°

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Anbau einer landwirtschaftlichen Lagerhalle in Buch a.Erlbach, Sochenberg 1, Fl.Nr. 504, Gem. Garnzell wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 16 : 0

Der Gemeinderat Ulrich Bader hat aufgrund persönlicher Beteiligung nach Art. 49 GO nicht mit abgestimmt.

6. Haushaltsvorberatung für den Haushalt 2024 - Gemeinde Buch a.Erlbach

Sachverhalt:

Der Kämmerer Christian Sedlmaier erläutert dem Gemeinderat die Eckdaten des Verwaltungshaushalts und stellt den vorläufigen Finanzplan für die Jahre 2023 – 2027 vor.

Entwicklung Schuldendstand:

Schuldenstand (31.12.2021)	3.660.934 €
Pro-Kopf Verschuldung (4.144 Einwohner)	883 €

Schuldenstand (31.12.2022)	3.433.328 €
Pro-Kopf Verschuldung (4.128 Einwohner)	832 €

Schuldenstand (31.12.2023)	3.205.542 €
Pro-Kopf Verschuldung (4.180 Einwohner)	767 €

Schuldenstand (31.12.2024) ohne Kreditaufnahme	2.977.846 €
Pro-Kopf Verschuldung (ca. 4.200 Einwohner)	709 €

Nach aktuellem Stand benötigen wir für das Haushaltsjahr 2024 keine Kreditaufnahme.

Entwicklung Rücklagen:

	11.659.079
Rücklagen (31.12.2022)	€
vorauss. Rücklagen (31.12.2023)	4.900.000 €

Entwicklung Gewerbesteuer:

	Betrag	Hebesatz
vorauss. Gewerbesteuer-Istaufkommen 2024 (Schätzung)	1.600.000 €	380 v.H.
Gewerbesteuer-Istaufkommen 2023	1.603.025 €	380 v.H.
Gewerbesteuer-Istaufkommen 2022	2.537.824 €	380 v.H.
Gewerbesteuer-Istaufkommen 2021	12.614.593€	380 v.H.
Gewerbesteuer-Istaufkommen 2020	1.381.210 €	340 v.H.
Gewerbesteuer-Istaufkommen 2019	1.969.159 €	340 v.H.
Gewerbesteuer-Istaufkommen 2018	1.683.799 €	340 v.H.

Entwicklung Gewerbesteuerumlage:

	Betrag	
Gewerbesteuer-Umlage 2023	210.972 €	35 % vom Grundbetrag
Gewerbesteuer-Umlage 2022	159.709 €	35 % vom Grundbetrag
Gewerbesteuer-Umlage 2021	1.161.869 €	35 % vom Grundbetrag
Gewerbesteuer-Umlage 2020	142.182 €	35 % vom Grundbetrag
Gewerbesteuer-Umlage 2019	370.663 €	64 % vom Grundbetrag

Entwicklung Kreisumlage:

Laut dem Landratsamt Landshut wird der Hebesatz voraussichtlich zwischen 1 - 3 %-Punkte erhöht

	Betrag	Hebesatz
Kreisumlage 2024 (Schätzung)	2.597.391 €	49,50%
Kreisumlage 2023	6.235.421 €	47,50%
Kreisumlage 2022	2.198.230 €	47,50%
Kreisumlage 2021	2.355.477 €	47,50%
Kreisumlage 2020	2.144.933 €	47,50%
Kreisumlage 2019	2.003.573 €	47,50%

Die Kreisumlage berechnet sich anhand der Steuerkraftzahlen vor zwei Jahren und aus 80 % der Schlüsselzuweisung aus dem Vorjahr.

Entwicklung Einkommenssteuer:

	Betrag	Differenz
vorauss. Einkommenssteuer 2024	3.350.000 €	4,42%
Einkommenssteuer 2023	3.208.181 €	9,32%
Einkommenssteuer 2022	2.934.550 €	0,48%
Einkommenssteuer 2021	2.920.563 €	13,53%
Einkommenssteuer 2020	2.572.517 €	-4,94%
Einkommenssteuer 2019	2.706.139 €	5,13%
Einkommenssteuer 2018	2.573.990 €	

Entwicklung Schlüsselzuweisung:

	Betrag	Differenz
Schlüsselzuweisung 2024	523.600 €	100,00%
Schlüsselzuweisung 2023	0,00 €	-100,00%
Schlüsselzuweisung 2022	765.776 €	105,67%
Schlüsselzuweisung 2021	372.328 €	-35,58%
Schlüsselzuweisung 2020	577.932 €	-9,44%
Schlüsselzuweisung 2019	638.164 €	7,67%
Schlüsselzuweisung 2018	592.712 €	

Entwicklung Personalkostenansätze:

		Differenz	Tatsächliche Personalkosten
vorauss. Personalkosten 2024	4.545.300 €	3,75%	
Personalkosten 2023	4.381.200 €	5,63%	4.091.078,98 €
Personalkostenansatz 2022	4.147.700 €	7,10%	3.872.958,24 €
Personalkostenansatz 2021	3.872.900 €	28,92%	3.387.718,33 €
Personalkostenansatz 2020	3.004.200 €	15,45%	
Personalkostenansatz 2019	2.602.200 €	14,24%	
Personalkostenansatz 2018	2.277.900 €		

Gründe für die Erhöhung um ca. 340.000 €:

Tarifsteigerung (+5,5% ab März 2024)
Tarifliche Stufensteigerungen

Folgende Erhöhungen sind im Jahr 2024 geplant:

Erhöhung Hebesatz Grundsteuer um 20 % Punkte auf 380 v.H.
Hebesatz Gewerbesteuer bleibt gleich, 380 v. H.
Erhöhung Kitagebühren ab September 2024 um 20 %

Im Vermögenshaushalt bzw. Finanzplan sind folgende Maßnahmen geplant:

Neubau Gemeindekindergarten inkl. Krippe
Zuschuss Haus der Vereine
Netzwerkverkabelung Rathaus + Kinderkrippe
Investitionskostenförderung Neubau Kindergarten St. Irmengard (im Finanzplan)
Investitionen im Feuerwehrbereich
Anschaffungen für den Bauhof
Investitionen im Abwasserbereich
Grunderwerb
Sturzflutrisikomanagement

Investitionen in der Wasserversorgung:

RL-Erneuerung Haunwang nach Ebenau mit Notverbund mit Isar-Vils
Versuchsbohrungen + Erstellung weiterer Tiefbrunnen
Erneuerung Wasserleitung, Am Waldhang
Regenerierung der Tiefbrunnen

Für das Haushaltsjahr 2023 erhalten wir voraussichtlich eine Investitionspauschale in Höhe von 126.500 € nach Art. 12 BayFAG.
(Vorjahr, 0 €)

7. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Im Gemeinderat ergaben sich folgende Anfragen:

Karp Udo

Dass der ausfallende Faschingsumzug den Feuerwehrvereinen zugeschoben wurde, fand er sehr schade.

Schachtl Martin

Wurden die MVV-Pläne bereits an die örtlichen Geschäfte verteilt?

Antwort: Die Verwaltung kümmert sich um die Verteilung.

Franz Niedermaier

Wie ist der aktuelle Stand beim Glasfaserausbau, da die Firma Wankom IT bzgl. einer Hausbegehung vor Ort war?

Antwort: Aktuell werden die Hausbegehungen im Gemeindegebiet abgeschlossen. Ab April sollen die Tiefbauarbeiten wieder starten.

Landkreis Landshut Niederbayern

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 20:10 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Erste Bürgermeisterin

Christian Sedlmaier
Schriftführung