



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: 17.06.2024
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 19:48 Uhr
Ort: Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Zweite Bürgermeisterin

Sabine Gröger

Mitglieder des Gemeinderates

Ulrich Bader
Stefan Berghammer
Fabienne Darchinger
Dr.-Ing. Matthias Heigl
Michael Kutenlochner
Johannes Mitterhuber
Franz Niedermaier
Manuel Pitsch
Florian Ramsauer
Günther Raschel
Fritz Rümenapf
Martin Schachtl
Manfred Schlamp

Schriftführer

Christian Sedlmaier

Abwesende und entschuldigte Personen:

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Udo Karp
Matthias Wenzl

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 5.1 Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Geländeaufschüttung) auf Fl.Nr. 743/2, Gem. Garnzell in Buch a.Erlbach, Holzhäuseln 21 b
- 5.2 Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung zum Neubau eines Wohngebäudes mit Garage auf Fl.Nr. 386/3, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Erlbacher Str. 13
- 5.3 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 886/26, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Metzgerfeld 29
- 5.4 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf Fl.Nr. 437/14, Gem. Buch a.Erlbach in Niedererlbach, Flurstr. 6
6. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Zweite Bürgermeisterin Sabine Gröger eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Schriftliche Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es sind keine schriftlichen Bürgeranfragen eingegangen.

2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Zweite Bürgermeisterin teilt folgendes mit:

- Glückwünsche zur Hochzeit von Gemeinderätin Fabienne Darchinger
- Rückblick Dorffest
- Dank an die Wahlhelfer für die Europawahl
- Gründung einer Kinder- und Jugendfeuerwehr in Thann/Vatersdorf

3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 03.06.2024.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Es können folgende nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekannt gegeben werden:

Wasserversorgung - Beauftragung Planungsleistung Anbindung Kinderhaus:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, mit der Planung für die Anbindung des Kinderhauses an das Trinkwasser- und Kanalnetz das Ingenieurbüro Kienlein zu beauftragen.

ISEK - Auftragserteilung Planungsbüro

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, mit dem Integrierten Stadtentwicklungskonzept das Planungsbüro Planwerk aus Nürnberg zu beauftragen.

5. Bauvoranfragen und Bauanträge

5.1 Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Geländeaufschüttung) auf Fl.Nr. 743/2, Gem. Garnzell in Buch a.Erlbach, Holzhäuseln 21 b

Beratungsreihenfolge:

Vorberatendes Gremium	Status	Datum	Abstimmung
Gemeinderat	beschließend TOP 8.3	03.06.2024	

Sachverhalt:

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Eine Erschließung für dieses Vorhaben ist nicht notwendig.

Beschluss:

Dem Antrag auf Abgrabungsgenehmigung (Geländeaufschüttung) auf Fl.Nr. 743/2, Gem. Garnzell in Buch a.Erlbach, Holzhäuseln 21 b wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 13 : 0

Der Gemeinderat Florian Ramsauer hat aufgrund persönlicher Beteiligung nach Art. 49 GO nicht mit abgestimmt.

5.2 Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung zum Neubau eines Wohngebäudes mit Garage auf Fl.Nr. 386/3, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Erlbacher Str. 13

Beschluss:

Dem Antrag auf Verlängerung der Geltungsdauer der Baugenehmigung zum Neubau eines Wohngebäudes mit Garage in Buch a.Erlbach, Erlbacher Str. 13, Fl.Nr. 386/3, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

5.3 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 886/26, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Metzgerfeld 29

Sachverhalt:

Geplant ist:

- L 6,00 m x B 4,00 m
- Höhe 2,48 m

Beantragte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans:

- Überschreitung der Baugrenze

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports in Buch a.Erlbach, Metzgerfeld 29, Fl.Nr. 886/26, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.
Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

5.4 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes auf Fl.Nr. 437/14, Gem. Buch a.Erlbach in Niedererlbach, Flurstr. 6

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschrift der Fl.Nr. 431/12 liegt vor.

Geplant ist:

- Gesamtlänge 10,80 m
- Höhe 1,80 m

Beantragte Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans:

- Überschreitung der max. zulässigen Zaunhöhe → geplant 1,80 m; festgesetzt max. 1,20 m
- abweichende Art der Einfriedung → geplant Sichtschutz aus Holz; festgesetzt Maschendrahtzaun

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Sichtschutzzaunes in Niedererlbach, Flurstr. 6, Fl.Nr. 437/14, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der max. zulässigen Zaunhöhe und der abweichenden Art der Einfriedung wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

6. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Es ergaben sich folgende Anfragen im Gemeinderat:

Dr. Matthias Heigl:

Wie schaut es aktuell mit einer Radwegeverbindung von Buch nach Vilsheim aus?

Aktuell ist keine Radverbindung von Buch nach Vilsheim geplant. Gemeinderat Schachtl teilt mit, dass man hierzu Kontakt mit dem Landratsamt Landshut (Herr Goldmann) aufnehmen könnte.

Stefan Berghammer:

Der Kartenleser von der E-Ladesäule am Rathausplatz funktioniert nicht mehr.

Die Verwaltung teilt mit, dass dies bereits bekannt ist und die Ersatzteile schon bestellt wurden.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Zweite Bürgermeisterin Sabine Gröger um 19:48 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Sabine Gröger
Zweite Bürgermeisterin

Christian Sedlmaier
Schriftführung