



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: 16.09.2024
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:40 Uhr
Ort: Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

Mitglieder des Gemeinderates

Sabine Gröger
Ulrich Bader
Stefan Berghammer
Dr.-Ing. Matthias Heigl
Udo Karp
Michael Kutenlochner
Johannes Mitterhuber
Franz Niedermaier
Manuel Pitsch
Günther Raschel
Fritz Rümenapf
Martin Schachtl
Manfred Schlamp

Schriftführer

Ramona Daumoser

Abwesende und entschuldigte Personen:

Fabienne Darchinger
Florian Ramsauer
Matthias Wenzl

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. ISEK 2024 - Vorstellung Planungsbüro Planwerk
2. Schriftliche Bürgeranfragen
3. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
4. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
5. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
6. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 6.1 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 437/50, Gem. Buch a.Erlbach in Niedererlbach, Flurstr. 44
- 6.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Bienen-/Geräteschuppens auf Fl.Nr. 673/2, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach
7. Genehmigung des Sitzungsprotokolles des Kultur- und Festausschusses vom 25.06.2024
8. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. ISEK 2024 - Vorstellung Planungsbüro Planwerk

Sachverhalt:

Frau Bruckner und Herr Wegner von der Firma Planwerk aus Nürnberg stellen die aktuellen Planungen und Maßnahmen in Hinsicht auf die Erstellung des Integrierten Städtebaulichen Entwicklungskonzepts vor. Es wird erläutert, dass vor allem Themen wie z. B. der Klimawandel, der demographische Wandel als auch Barrierefreiheit berücksichtigt werden. Bestehende Konzepte des Landkreises und der Gemeinde sollen ebenfalls mit eingearbeitet werden. Derzeit wurde eine Bestandsanalyse von Buch a.Erlbach durchgeführt, bei der z. B. die bauliche Struktur und die örtliche Lage betrachtet wurde. Im Laufe der Erstellung des ISEK soll eine Lenkungsgruppe bestehend aus Bürgern, Gemeinderäten und weiteren Multiplikatoren den Prozess begleiten. Ein erstes Treffen hierzu findet am 7. Oktober statt. Eine Auftaktveranstaltung für alle Bürgerinnen und Bürger ist für den 6. November angesetzt.

Im Anschluss an die Präsentation ergeben sich folgende Fragen:

Franz Niedermaier:

Wird bei der Erstellung des ISEK auch die Wärmeplanung berücksichtigt?

Antwort: Nein, das wäre ein anderer Auftrag.

Wie sollen Investoren gefunden werden?

Antwort: Es werden nur für bestimmte Projekte/Maßnahmen Investoren direkt angefragt. Für das Gesamtprojekt werden keine Investoren benötigt.

Michael Kутtenlochner:

Aus wie vielen Mitgliedern soll die Lenkungsgruppe bestehen?

Antwort: Es werden 12-15 Mitglieder ausgewählt.

Manfred Schlamp:

Anhand von welchen Aspekten wird die Ortsmitte festgelegt?

Antwort: Zur Erkennung der Ortsmitte werden Bürger befragt, wo sie sich eine solche vorstellen können aber auch die baulichen Gegebenheiten überprüft. Ebenfalls soll der gegebene Bestand gestärkt werden.

Udo Karp:

Ist das Konzept in Eching schon abgeschlossen?

Antwort: Ja, das Konzept ist fertiggestellt. Die Gemeinde befindet sich gerade in der Planung der Maßnahmen zur Umsetzung.

Johannes Mitterhuber:

Wer betreut die Lenkungsgruppe?

Antwort: Die Lenkungsgruppe wird von Fr. Bruckner, Fr. Heilscher und Hr. Wegner von der Firma Planwerk betreut.

Finden die Veranstaltungen immer tagsüber statt?

Antwort: Die Treffen der Lenkungsgruppe sind überwiegend abends, die Bürger-Werkstatt findet an ein bis zwei Tagen statt und Experten-Runden werden meist online abgehalten.

2. Schriftliche Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es sind keine schriftlichen Bürgeranfragen eingegangen.

3. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl teilt folgendes mit:

- **Postfiliale an der Hauptstraße**
Seit kurzem ist diese von Montag – Samstag immer vormittags geöffnet
- **Poststation an der Kegelbahn**
In dieser Woche erfolgt der Aufbau, anschließend können dort Briefmarken gekauft, Briefe aufgegeben und Pakete verschickt werden.
- **Mikar-Bus**
Im September wird das aktuelle Mikar-Auto abgeholt. In den nächsten zwei Monaten erfolgt die Lieferung des neuen Fahrzeuges.
- **Flüchtlinge**
Anfang August sind sechs Personen (zwei Familien mit je einem Kind) in das Doktorhaus eingezogen. Sie werden durch den Helferkreis betreut und finden sich bisher gut zurecht. Bisher ist nicht bekannt, ob und wann neue Flüchtlinge nach Buch a.Erlbach kommen.
- **Neubau Kinderhaus**
Anfang Oktober beginnen die Arbeiten für den Rohbau.

4. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 29.07.2024.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

5. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Es können keine nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekanntgegeben werden.

6. Bauvoranfragen und Bauanträge

6.1 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 437/50, Gem. Buch a.Erlbach in Niedererlbach, Flurstr. 44

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften der Fl.Nr. 437/49, Gem. Buch a.Erlbach liegen vor.

Geplant ist:

- L 6,50 m x B 5,50 m
- Flachdach
- Wandhöhe bis max. 2,90 m

Beantragte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans:

- Überschreitung der Baugrenze

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports, in Nledererlbach, Flurstr. 44, Fl.Nr. 437/50, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Der Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

6.2 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Bienen-/Geräteschuppens auf Fl.Nr. 673/2, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Geplant ist:

- L 12,00 m x B 8,00 m
- Satteldach DN 30°
- Wandhöhe 3,00 m
- Firsthöhe 6,00 m (Vorbescheid 5,50 m)

Ein Geh- und Fahrrecht für die Fl.Nr. 662, Gem. Buch a.Erlbach ist im Grundbuch eingetragen.

Der Antrag auf Vorbescheid zu diesem Bauvorhaben wurde mit Bescheid vom 06.05.2024 durch das Landratsamt Landshut genehmigt.

In der Sitzung vom 25.09.2023 wurde das gemeindliche Einvernehmen zu dem Antrag auf Vorbescheid erteilt.

Auf die Nebenbestimmungen im Genehmigungsbescheid vom 06.05.2024 zu den Themen Wasserrecht, Denkmalschutz und Bayernwerk wird hingewiesen.

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Bienen-/Geräteschuppens in Buch a.Erlbach, Fl.Nr. 673/2, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Auf die Nebenbestimmungen im Genehmigungsbescheid vom 06.05.2024 zu den Themen Wasserrecht, Denkmalschutz und Bayernwerk wird hingewiesen.

Abstimmungsergebnis: 9 : 5

7. Genehmigung des Sitzungsprotokolles des Kultur- und Festausschusses vom 25.06.2024

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom Kultur- u. Festausschuss vom 25.06.2024.

Abstimmungsergebnis: 14 : 0

8. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Es ergeben sich folgende Anfragen im Gemeinderat:

Franz Niedermaier:

Frage: Die Pumptrack-Anlage auf der ehemaligen Festwiese war ein voller Erfolg. Es wäre schön, wenn man die Anlage jedes Jahr engagieren könnte.

Antwort: Die Pumptrack-Anlage wird gemeinsam mit den Gemeinden Eching und Tiefenbach finanziert und wird abwechselnd an den drei Standorten aufgebaut. Das nächste Mal wäre somit in drei Jahren.

Frage: Bei der Begehung der Flüchtlingsunterkunft ist aufgefallen, dass sich der Zaun zu nahe am Haus befindet und somit von den Kindern nicht zum Spielen genutzt werden kann. Kann der Zaun nochmal weiter weg versetzt werden?

Antwort: Das Anliegen wird an das Bauamt weitergegeben.

Udo Karp:

Frage: In Westendorf wurde eine neue Halterung für ein Ortsschild montiert aber kein neues Schild angebracht.

Antwort: Das Anliegen wird an das Bauamt weitergegeben.

Frage: Die Straßenbahnmarkierung in Richtung Westendorf ist fast nicht mehr ersichtbar. Kann diese erneuert werden?

Antwort: Die Verwaltung erkundigt sich beim Straßenbauamt.

Manuel Pitsch:

Frage: In der Bergstraße befindet sich ein Loch in der Straße. Wird dieses bald beseitigt?

Antwort: Das Bauamt kümmert sich darum.

Uli Bader:

Frage: Werden die durch die Verlegung der Glasfaser entstandenen Mängel am Gehweg in Thann/Vatersdorf noch behoben? Der Gehweg sitzt nach.

Antwort: Das Bauamt kümmert sich darum.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 20:40 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Erste Bürgermeisterin

Ramona Daumoser
Schriftführung