



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: 18.11.2024
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 19:42 Uhr
Ort: Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

Mitglieder des Gemeinderates

Sabine Gröger
Ulrich Bader
Stefan Berghammer
Fabienne Darchinger
Dr.-Ing. Matthias Heigl
Udo Karp
Michael Kutenlochner
Johannes Mitterhuber
Franz Niedermaier
Manuel Pitsch
Florian Ramsauer
Günther Raschel
Fritz Rümenapf
Martin Schachtl
Manfred Schlamp
Matthias Wenzl

Schriftführer

Tobias Weinzierl

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 5.1 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 884/16, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Metzgerfeld 58a
6. Erlass einer Hebesatzsatzung für die Gemeinde Buch a.Erlbach
7. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Schriftliche Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es sind keine schriftlichen Bürgeranfragen eingegangen.

2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Erste Bürgermeisterin teilt mit:

- Die Breitbandausschreibung für Forstaibach u. Gewerbegebiet Niedererlbach hat begonnen, die Bewerbungsfrist läuft bis 19.03.2025
- Seniorenbürgerversammlung am Donnerstag, den 21.11.2024, Bürgerversammlung am Freitag, den 22.11.2024
- Nach der Bürgerversammlung startet auch die Online-Befragung für ISEK

3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 04.11.2024.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Es können keine nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekannt gegeben werden.

5. Bauvoranfragen und Bauanträge

5.1 Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports auf Fl.Nr. 884/16, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Metzgerfeld 58a

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften wurden nicht eingeholt.

Geplant ist:

- L 6,00 m x B 4,00 m
- Flachdach (unter 5° Neigung)
- Wandhöhe 2,50 m

Beantragte Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans:

- abweichende Dachneigung → geplant Flachdach; festgesetzt 10° - 22° für Sattel- und Pultdächer
- Überschreitung der Baugrenze

Beschluss:

Dem Antrag auf isolierte Befreiung zur Errichtung eines Carports in Buch a.Erlbach, Metzgerfeld 58a, Fl.Nr. 884/16, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Den Befreiungen von den Festsetzungen des Bebauungsplans hinsichtlich der abweichenden Dachneigung, sowie der Überschreitung der Baugrenze wird zugestimmt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Diesen Tagesordnungspunkt hat die Zweite Bürgermeisterin Frau Gröger geleitet.

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl hat aufgrund persönlicher Beteiligung nach Art. 49 GO nicht mit abgestimmt.

Der Gemeinderat Wenzl hat aufgrund persönlicher Beteiligung nach Art. 49 GO nicht mit abgestimmt.

6. Erlass einer Hebesatzsatzung für die Gemeinde Buch a.Erlbach

Sachverhalt:

**Satzung über die Festsetzung der Hebesätze bei den Realsteuern (Hebesatzsatzung)
der Gemeinde Buch a.Erlbach (Landkreis Landshut)**

Aufgrund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.02.1998 ((GVBl. S 796), zuletzt geändert durch die §§ 2, 3 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385, 586)) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 ((GVBl. 264), zuletzt geändert durch § 12 des Gesetzes vom 24.07.2023 (GVBl. S. 385)) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl. I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 21 des Gesetzes vom 16.12.2022 (BGBl. I S. 2294)) und Art. 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 ((GVBl. S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl. S. 128)) und § 16 Abs. 1 und 2 Gewerbesteuer-gesetz (GewStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 15.10.2002 ((BGBl. I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 22 des Gesetzes vom 22.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 411)) erlässt die Gemeinde Buch a.Erlbach folgende Satzung:

§ 1 Hebesätze

Die Steuersätze (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

- | | |
|---|-----------|
| 1. Grundsteuer | |
| a) Grundsteuer A (für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe) | 300 v. H. |
| b) Grundsteuer B (für Grundstücke) | 300 v. H. |
| 2. Gewerbesteuer | 380 v.H. |

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt zum 01.01.2025 in Kraft.

Buch a.Erlbach, den
Gemeinde Buch a.Erlbach

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Erste Bürgermeisterin

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt den Erlass der Hebesatzsatzung.

Abstimmungsergebnis: 17 : 0

7. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Im Gemeinderat ergeben sich folgende Anfragen:

Udo Karp:

Am vergangenen Samstag musste die Feuerwehr Thann/Vatersdorf ausrücken, die Parkplätze am Feuerwehrhaus waren leider alle belegt. Man sollte dies bei der Überplanung der Grundstücke berücksichtigen.

Antwort:

Die Verwaltung wird dies berücksichtigen.

Martin Schachtl:

Am Dienstag, den 19.11.2024 um 19:00 Uhr findet im Bürgersaal eine Infoveranstaltung der Bürgerenergie Niederbayern statt. Im Anschluss um 20:00 Uhr wird über die geplante Nahwärmezentrale Niedererlbach informiert.

Franz Niedermaier:

Welche Arbeiten finden in Niedererlbach an der Staatsstraße statt?

Antwort:

Die Strommasten werden ausgetauscht.

Michael Kутtenlochner:

Bei dem Hausanschluss für die Glasfaserleitung wurde unsauber gearbeitet.

Antwort:

Die Verwaltung wird das im Jourfix ansprechen.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 19:42 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Erste Bürgermeisterin

Tobias Weinzierl
Schriftführung