



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: 16.12.2024
Beginn: 19:00 Uhr
Ende: 20:00 Uhr
Ort: Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Zweite Bürgermeisterin

Sabine Gröger

Mitglieder des Gemeinderates

Ulrich Bader
Stefan Berghammer
Fabienne Darchinger
Dr.-Ing. Matthias Heigl
Udo Karp
Michael Kutenlochner
Johannes Mitterhuber
Franz Niedermaier
Manuel Pitsch
Florian Ramsauer
Günther Raschel
Fritz Rümenapf
Martin Schachtl
Manfred Schlamp

Schriftführer

Tobias Weinzierl

Abwesende und entschuldigte Personen:

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Matthias Wenzl

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 5.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Modulhauses auf Fl.Nr. 640/2, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Hartbeckerforst 2
- 5.2 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung von Lager/Abstellraum zu Wohnen auf Fl.Nr. 1218/3, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Gastorf 1c
6. Genehmigung Nachtrag zum Mietvertrag, Schulanlage Buch a.Erlbach - ab 01.01.2025
7. Örtliche Rechnungsprüfung 2023
- 7.1 Bericht durch die Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses
- 7.2 Feststellungsbeschluss über die örtliche Rechnungsprüfung 2023
- 7.3 Entlastungsbeschluss für die Jahresrechnung 2023
8. Bebauungs- und Grünordnungsplan Haunwanger Straße Süd - Billigungs- und Auslegungsbeschluss
9. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Zweite Bürgermeisterin Sabine Gröger eröffnet um 19:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Schriftliche Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Bei der Gemeindeverwaltung sind keine schriftlichen Bürgeranfragen eingegangen.

2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Zweite Bürgermeisterin Sabine Gröger gibt folgendes bekannt:

- Am Kinderhaus werden diese Woche die ersten Wände betoniert, danach ist Weihnachtsurlaub – Die Firmen beginnen am 07.01.2025 wieder mit den Arbeiten, sofern es die Witterung zulässt
- Am kommenden Wochenende ist die Glühweinhütte am Rathausplatz geöffnet

3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 02.12.2024.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Es können folgende nichtöffentlich gefassten Beschlüsse bekannt gegeben werden:

Erdgaslieferungsvertrag Rathaus/Bürgersaal:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach hat beschlossen, die Verwaltung für den Abschluss eines Erdgasliefervertrages für die nächsten 4 Jahre zu beauftragen.

Netzwerkverkabelung Kinderkrippe Flohkiste:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, den Auftrag Netzwerkverkabelung an den wirtschaftlichsten Anbieter die Firma Danner Elektro, aus Kumhausen, zu vergeben

5. Bauvoranfragen und Bauanträge

5.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Modulhauses auf Fl.Nr. 640/2, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Hartbeckerforst 2

Sachverhalt:

Die Nachbarunterschriften liegen vor.

Geplant ist:

- Holzständerbauweise
- eingeschossig
- Zimmer für Kochen, Essen, Schlafzimmer und Badezimmer
- Schraubfundamente
- zwei Module
- Versorgung durch Hackschnitzelheizung auf dem Grundstück
- Abwasserentsorgung durch bestehende Kleinkläranlage
- Zurückhaltung Niederschlagswasser durch Zisterne

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau eines Modulhauses in Buch a.Erlbach, Hartbeckerforst 2, Fl.Nr. 640/2, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

5.2 Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung von Lager/Abstellraum zu Wohnen auf Fl.Nr. 1218/3, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Gastorf 1c

Sachverhalt:

Nachbar ist Bauherr selbst.

Vorbescheid zu diesem Antrag wurde erteilt.

Laut Stellplatzsatzung der Gemeinde Buch a.Erlbach sind 2 Stpl. je Wohnung zu errichten.

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zur Nutzungsänderung von Lager/Abstellraum zu Wohnen in Buch a.Erlbach, Gastorf 1c, Fl.Nr. 1218/3, Gem. Buch a.Erlbach wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt. Auf dem Grundstück sind zwei weitere Stellplätze nachzuweisen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6. Genehmigung Nachtrag zum Mietvertrag, Schulanlage Buch a.Erlbach - ab 01.01.2025

Beschluss:

Der Gemeinderat stimmt dem vorliegenden Nachtrag zum Mietvertrag zwischen dem Schulverband Buch a.Erlbach und der Gemeinde Buch a.Erlbach über die Anpassung der Miete auf 156.350,91 € (344,67 € mehr als im Vorjahr) für die Schulanlage Buch a.Erlbach zum 01.01.2025 zu.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

7. Örtliche Rechnungsprüfung 2023

7.1 Bericht durch die Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses

Sachverhalt:

Die Vorsitzende des Rechnungsprüfungsausschusses Fabienne Darchinger berichtet von der örtlichen Rechnungsprüfung am 28.10.2024 und am 25.11.2024. Es wurde eine Kassenprüfung vorgenommen, die Jahresrechnung, sowie die durchgeführten Maßnahmen (z.B. Neubau Bürgersaal) wurden geprüft.

7.2 Feststellungsbeschluss über die örtliche Rechnungsprüfung 2023

Sachverhalt:

Die Jahresrechnung 2023 wurde mit Solleinnahmen und Sollausgaben im Verwaltungshaushalt in Höhe von 14.022.705,24 € und im Vermögenshaushalt mit 7.344.436,98 € festgestellt. Das Gesamtvolumen lag somit bei 21.367.142,22 €.

Aufgrund der Kreisumlage in Höhe von 6,2 Mio. € war zum Ausgleich des Verwaltungshaushaltes eine umgekehrte Zuführung vom Vermögens- zum Verwaltungshaushalt in Höhe von 3.286.288,72 € erforderlich.

Zur Deckung des Gesamthaushalts wurden der allgemeinen Rücklage 6.716.419,64 € entnommen. Somit sind zum 01.01.2024 noch Rücklagen in Höhe von 4.942.645,41 € vorhanden.

Bei der Prüfung der örtlichen Rechnungsprüfung wurde festgestellt, dass nachfolgende Nachträge beim Neubau des Bürgersaals nicht vom Gemeinderat beschlossen wurden:

- Nachtrag Innenarchitekt (13.000 € Honorar)
- Nachträge Gewerk Sanitär Bürgersaal (44.368,85 €)
- Nachträge 11 – 15, Gewerk Lüftung Bürgersaal (10.041,11 €)
- Nachträge Gewerk Heizung Bürgersaal (27.457,18 €)
- Nachtrag Fachplanung Statik (31.014,00 €)
- Nachträge Gewerk Spenglerarbeiten
- Nachträge Gewerk Elektro

Stellungnahme der Kämmerei:

Gemäß § 11 Abs. 2 Nr. 2c der Geschäftsordnung liegt die Entscheidung über überplanmäßige Ausgaben (HH-Ansatz vorhanden) ab 9.000 € und die Entscheidung über außenplanmäßige (kein HH-Ansatz vorhanden) Ausgaben ab 4.500 € im Einzelfall beim Gemeinderat.

Hierbei ist jedoch zu beachten, sollten mehrere Nachträge von einem Gewerk die 9.000 € ebenfalls überschreiten, ist ebenfalls ein GR-Beschluss erforderlich.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, die außer- und überplanmäßigen Ausgaben für das Haushaltsjahr 2023 nachträglich zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Beschluss:

Des Weiteren werden die fehlenden Beschlüsse für den Neubau Bürgersaal ebenfalls nachträglich genehmigt.

Abstimmungsergebnis: 14 : 1

7.3 Entlastungsbeschluss für die Jahresrechnung 2023

Sachverhalt:

Gemäß Art. 102 Abs. 3 Satz 1 der Gemeindeordnung muss der Gemeinderat über die Entlastung für die Jahresrechnung beschließen.

Beschluss:

Der Gemeinderat erteilt nach durchgeführter, örtlicher Rechnungsprüfung am 28.10.2024 und am 25.11.2024 für das Haushaltsjahr 2023 aufgrund Art. 102 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) die Entlastung der Jahresrechnung 2023.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8. Bebauungs- und Grünordnungsplan Haunwanger Straße Süd - Billigungs- und Auslegungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt den vom Büro PLANTEAM, Landshut erarbeiteten Vorentwurf des Bebauungs- und Grünordnungsplans „Haunwanger Straße Süd“ und beschließt die Öffentlichkeitsbeteiligung nach § 3 Abs. 1 BauGB und die Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange nach § 4 Abs. 1 BauGB durchzuführen. Weiterhin beauftragt der Gemeinderat die Verwaltung, alle notwendigen Änderungen einzuarbeiten.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, Flachdächer für Wohngebäude aus dem Bebauungsplan zu streichen.

Abstimmungsergebnis: 8 : 7

Im Bebauungsplan Haunwanger Straße sind somit bei den Wohngebäuden keine Flachdächer zulässig.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, dass im Bebauungsplan Haunwanger Straße keine Steingärten zulässig sind.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

9. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Im Gemeinderat ergibt sich folgende Information:

Martin Schachtl:

Bei der MVV Buslinie haben sich 2 Fahrtzeiten ab Thann geändert:

5.23 Uhr Thann (alt 5.25 Uhr)

7.23 Uhr Thann (alt 7.30 Uhr)

Die Bürgerenergie Niederbayern hat die Verträge für die Nahwärmezentrale in Niederbayern versandt. Die Abgabefrist läuft noch bis zum 10.01.2025.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Zweite Bürgermeisterin Sabine Gröger um 20:00 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Sabine Gröger
Zweite Bürgermeisterin

Tobias Weinzierl
Schriftführung