



Niederschrift über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates

Sitzungsdatum: 13.01.2025
Beginn: 19:30 Uhr
Ende: 20:07 Uhr
Ort: Sitzungssaal

ANWESENHEITSLISTE

Erste Bürgermeisterin

Elisabeth Winklmaier-Wenzl

Mitglieder des Gemeinderates

Ulrich Bader
Stefan Berghammer
Fabienne Darchinger
Dr.-Ing. Matthias Heigl
Udo Karp
Michael Kutenlochner
Johannes Mitterhuber
Franz Niedermaier
Manuel Pitsch
Günther Raschel
Fritz Rümenapf
Martin Schachtl
Manfred Schlamp
Matthias Wenzl

Schriftführer

Tobias Weinzierl

Abwesende und entschuldigte Personen:

Sabine Gröger
Florian Ramsauer

TAGESORDNUNG:

Öffentliche Sitzung

1. Schriftliche Bürgeranfragen
2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin
3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung
4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse
5. Haushaltsvorberatung für den Haushalt 2025 - Gemeinde Buch a.Erlbach
6. Genehmigung überplanmäßige Ausgabe "Wasserleitungssanierung Am Waldhang"
7. Bauvoranfragen und Bauanträge
- 7.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Reithalle auf Fl. Nr. 647, 649, Gem. Buch a. Erlbach in Buch a. Erlbach Hartbeckerforst 1
8. FFW Thann-Vatersdorf
- 8.1 Bestätigung des 1. Kommandanten der FFW Thann-Vatersdorf
- 8.2 Bestätigung des 2. Kommandanten der FFW Thann-Vatersdorf
9. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Gemeinde Buch a.Erlbach mit Deckblatt Nr. 30 - Aufstellungsbeschluss
10. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl eröffnet um 19:30 Uhr die Sitzung des Gemeinderates, begrüßt alle Anwesenden und stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Gemeinderates fest.

ÖFFENTLICHE SITZUNG

1. Schriftliche Bürgeranfragen

Sachverhalt:

Es sind keine schriftlichen Bürgeranfragen eingegangen.

2. Mitteilungen durch die Bürgermeisterin

Sachverhalt:

Die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl teilt folgendes mit:

- Am vergangenen Donnerstag wurden die Grundsteuerbescheide für das Jahr 2025 versandt
- Die Kirchenstiftung St. Peter hat die Betriebsträgerschaft des kirchlichen Kindergartens St. Irmengard auf die Kirchenstiftung St. Nikolaus Altfraunhofen (Kita-Verbund Altfraunhofen-Geisenhausen) übertragen
- Die Bürgerenergie Niederbayern hat die Verträge für die Nahwärmeversorgung in Niedererlbach versendet, die Unterzeichnung der Verträge muss bis Ende Januar erfolgen
- Am 26.01.2025 findet um 11.00 Uhr der Ehrenamtsempfang im Bürgersaal statt

3. Genehmigung vom Sitzungsprotokoll gemäß § 27 der Geschäftsordnung

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach genehmigt das Sitzungsprotokoll vom 16.12.2024.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

4. Bekanntgabe der nichtöffentlichen gefassten Beschlüsse

Sachverhalt:

Es können folgende nichtöffentlich gefasste Beschlüsse bekannt gegeben werden:

Verlängerung des Optionszeitraums für die Umstellung auf § 2b UStG bis zum 31.12.2026

Der Gemeinderat beschließt die Umstellung auf § 2b UStG um weitere zwei Jahre bis zum 31.12.2026 aufzuschieben. Es wird somit weiterhin der § 2 Abs. 3 UStG angewandt.

Generalübernehmervertrag mit dem Kommunalunternehmen für die Maßnahme "Neuverlegung Wasserleitung Schulstraße zum Kinderhaus"

Der Gemeinderat beschließt, einen Generalübernehmervertrag mit dem Kommunalunternehmen Buch a.Erlbach für die Abwicklung der Maßnahme „Neuverlegung Wasserleitung Schulstraße zum Kinderhaus“ abzuschließen.

5. Haushaltsvorberatung für den Haushalt 2025 - Gemeinde Buch a.Erlbach

Sachverhalt:

Kämmerer Christian Sedlmaier erläutert dem Gemeinderat die Eckdaten des Verwaltungshaushalts und des Vermögenshaushalts. Diese sind im Folgenden:

1. Haushaltsvorberatung für Haushalt 2025

Entwicklung Schuldendstand:

Schuldenstand (31.12.2021)	3.660.934 €
Pro-Kopf Verschuldung (4.144 Einwohner)	883 €
Schuldenstand (31.12.2022)	3.433.328 €
Pro-Kopf Verschuldung (4.128 Einwohner)	832 €
Schuldenstand (31.12.2023)	3.205.542 €
Pro-Kopf Verschuldung (4.180 Einwohner)	767 €
Schuldenstand (31.12.2024) ohne Kreditaufnahme	2.977.846 €
Pro-Kopf Verschuldung (ca. 4.220 Einwohner)	706 €

Eine Kreditaufnahme im Jahr 2025 ist zwingend erforderlich.

Entwicklung Rücklagen:

Rücklagen (31.12.2023)	4.942.660 €
vorauss. Rücklagen (31.12.2024)	3.400.000 €

Entwicklung Gewerbesteuer:

	Betrag	Hebesatz
Gewerbesteuer 2025 (Schätzung)	1.800.000 €	380 v.H.
Gewerbesteuer 2024	1.837.845 €	380 v.H.
Gewerbesteuer 2023	1.603.025 €	380 v.H.
Gewerbesteuer 2022	2.530.628 €	380 v.H.
Gewerbesteuer 2021	12.614.593 €	380 v.H.
Gewerbesteuer 2020	1.381.210 €	340 v.H.

Entwicklung Grundsteuer A + B:

	Betrag	Hebesatz
Grundsteuer 2025 (Schätzung) - neue Grundsteuerreform	528.500 €	300 v.H.
Grundsteuer 2024	499.708 €	380 v.H.
Grundsteuer 2023	475.511 €	360 v.H.
Grundsteuer 2022	463.851 €	360 v.H.
Grundsteuer 2021	459.938 €	360 v.H.

Landkreis Landshut Niederbayern

Entwicklung Kreisumlage:

Das Landratsamt Landshut plant aktuell mit einer **Hebesatzerhöhung um 2,5 %-Punkte**.
Bezirksumlage wurde bereits um 1,4 % erhöht, welche vom Landkreis weitergereicht wird.

	Betrag	Hebesatz
Kreisumlage 2025 (Schätzung)	2.470.600 €	50,00%
Kreisumlage 2024	2.492.500 €	47,50%
Kreisumlage 2023	6.235.421 €	47,50%
Kreisumlage 2022	2.198.230 €	47,50%
Kreisumlage 2021	2.355.477 €	47,50%
Kreisumlage 2020	2.144.933 €	47,50%
Kreisumlage 2019	2.003.573 €	47,50%

Die Kreisumlage berechnet sich anhand der Steuerkraftzahlen vor zwei Jahren und aus 80 % der Schlüsselzuweisung aus dem Vorjahr.

Entwicklung Einkommenssteuer:

	Betrag	Differenz
Einkommenssteuer 2025	3.510.700 €	4,62%
Einkommenssteuer 2024	3.355.548 €	4,59%
Einkommenssteuer 2023	3.208.181 €	9,32%
Einkommenssteuer 2022	2.934.550 €	0,48%
Einkommenssteuer 2021	2.920.563 €	13,53%
Einkommenssteuer 2020	2.572.517 €	-4,94%
Einkommenssteuer 2019	2.706.139 €	

Entwicklung Schlüsselzuweisung:

	Betrag	Differenz
Schlüsselzuweisung 2025	1.200.800 €	129,34%
Schlüsselzuweisung 2024	523.600 €	100,00%
Schlüsselzuweisung 2023	0,00 €	-100,00%
Schlüsselzuweisung 2022	765.776 €	105,67%
Schlüsselzuweisung 2021	372.328 €	-35,58%
Schlüsselzuweisung 2020	577.932 €	-9,44%
Schlüsselzuweisung 2019	638.164 €	

Landkreis Landshut Niederbayern

Entwicklung Personalkostenansätze:			
	Ansatz	Differenz	Tatsächliche Personalkosten
Personalkostenansatz 2025	4.720.000 €	3,71%	
Personalkostenansatz 2024	4.551.100 €	3,88%	4.452.600,92 €
Personalkostenansatz 2023	4.381.200 €	5,63%	4.091.078,98 €
Personalkostenansatz 2022	4.147.700 €	7,10%	3.872.958,24 €
Personalkostenansatz 2021	3.872.900 €	28,92%	3.387.718,33 €
Personalkostenansatz 2020	3.004.200 €	15,45%	
Personalkostenansatz 2019	2.602.200 €		

Gründe für die Erhöhung:

Tarifsteigerung rückwirkend zum 01.01.2025 - 2,5 % eingeplant (= ca. 120.000 €)

Tarifliche Stufensteigerungen

Entwicklung Schulverbandsumlage für Gemeinde

Buch:

	Ansatz	Differenz
Schulverbandsumlage 2025	544.344 €	14,38%
Schulverbandsumlage 2024	475.900 €	-4,69%
Schulverbandsumlage 2023	499.312 €	16,55%
Schulverbandsumlage 2022	428.398 €	-9,48%
Schulverbandsumlage 2021	473.256 €	

Im Haushaltsjahr 2025 wurde ebenfalls ein Investitionsumlage zur Deckung des Vermögenshaushalts festgesetzt.
Der Betrag für die Gemeinde Buch a.Erlbach liegt bei 18.986,62 €

Gemeindliche Abgaben:

Hebesatz Gewerbesteuer bleibt gleich, 380 v. H.

Hebesatz Grundsteuer A/B von 380 v.H. auf 300 v.H. - Mehreinnahmen ca. 25.000 € - 30.000 €

Kitagebühren/Hundesteuer unverändert

Wasser/Kanalgebühren - Änderung erst ab 2026 (neue Kalkulation)

Im Vermögenshaushalt bzw. Finanzplan sind folgende Maßnahmen geplant:

Neubau Kinderhaus (ca. 5.000.000 € im Jahr 2025)

Zuschuss Haus der Vereine

Investitionen Ganztagesausbau (Schule/Hort) - Planungskosten

Landkreis Landshut Niederbayern

Investitionskostenförderung Neubau Kindergarten St. Irmengard (im Finanzplan)
Investitionen im Feuerwehrbereich
Anschaffungen für den Bauhof
Kanalsanierung Regenwasserkanal am Einberg, Mängelbeseitigung Kläranlage
Grunderwerb
Sturzflutrisikomanagement
ISEK
Breitbandausbau Forstaibach/Gewerbegebiet
Baugebiet Haunwanger Str.

Investitionen in der Wasserversorgung:

RL-Erneuerung Haunwang nach Ebenau mit Notverbund mit Isar-Vils
Neuverlegung Wasserleitung Schulstraße zum Kinderhaus
Neubau Tiefbrunnen 3
Neubau Wasserwerk
Wasserleitungserneuerung Laufenau (im HH-Jahr 2026)

Für das Haushaltsjahr 2025 erhalten wir voraussichtlich eine Investitionspauschale in Höhe von 126.500 € nach Art. 12 BayFAG.

(Vorjahr, 126.500 €)

Beschluss:

Der Gemeinderat nimmt die Ausführungen zur Kenntnis und stimmt den eingeplanten Investitionsmaßnahmen zu.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

6. Genehmigung überplanmäßige Ausgabe "Wasserleitungssanierung Am Waldhang"

Sachverhalt:

Mit GR-Beschluss vom 01.07.2024 wurde ein Generalübernehmervertrag mit dem Kommunalunternehmen Buch a.Erlbach für die Abwicklung der Maßnahme „Wasserleitungserneuerung Am Waldhang“ geschlossen. Die Kostenschätzung vom Ing. Kienlein lag bei 153.000 € brutto.

Nach Ausschreibung durch das Kommunalunternehmen lagen die Angebote zwischen 200.888,76 € und 229.839,34 € brutto.

Der Auftrag ging an die Fa. Wurm mit einer Angebotssumme in Höhe von 198.270,41 € (inkl. Nachverhandlung, Beschluss Verwaltungsrat vom 29.07.2024).

Nach Abschluss der Maßnahme lagen die Gesamtkosten bei 196.826,57 € brutto.

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt die überplanmäßigen Ausgaben in Höhe von 46.826,57 € nachträglich zu genehmigen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

7. Bauvoranfragen und Bauanträge

7.1 Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Reithalle auf Fl. Nr. 647, 649, Gem. Buch a. Erlbach in Buch a. Erlbach Hartbeckerforst 1

Sachverhalt:

Der Antrag wurde bereits als Genehmigungsfreistellungsverfahren eingereicht. Die Festsetzungen des Bebauungsplans werden eingehalten. Das Bauvorhaben wird nun als Sonderbau eingestuft, daher ist eine Baugenehmigung erforderlich.

Beschluss:

Dem Antrag auf Baugenehmigung zum Neubau einer Reithalle auf Fl.Nrn. 647,649, Gem. Buch a.Erlbach in Buch a.Erlbach, Hartbeckerforst 1 wird das gemeindliche Einvernehmen erteilt.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8. FFW Thann-Vatersdorf

8.1 Bestätigung des 1. Kommandanten der FFW Thann-Vatersdorf

Sachverhalt:

Am Sonntag, den 12.01.2025 fanden die Neuwahlen des ersten und des zweiten Kommandanten der Feuerwehr Thann/Vatersdorf statt. Der bisherige Kommandant trat aus seinem Amt zurück. Bei der Wahl des ersten Kommandanten wurde Herr Tobias Härtl gewählt.

Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, Herrn Tobias Härtl, wohnhaft in Buch a.Erlbach, gemäß Art. 8 Abs. 4 des Bayerischen Feuerwehrgesetzes (BayFwG) in der derzeit gültigen Fassung als Kommandant der Freiwilligen Feuerwehr Thann/Vatersdorf zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

8.2 Bestätigung des 2. Kommandanten der FFW Thann-Vatersdorf

Sachverhalt:

Am Sonntag, den 12.01.2025 fanden die Neuwahlen des ersten und des zweiten Kommandanten der Feuerwehr Thann/Vatersdorf statt. Die Amtsperiode des zweiten Kommandanten ist abgelaufen. Bei der Wahl des zweiten Kommandanten wurde Herr Thomas Lösch gewählt.

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt, Herrn Thomas Lösch, wohnhaft in Buch a.Erlbach, gemäß Art. 8 Abs. 4 des Bayerischen Feuerwehrgesetzes (BayFwG) in der derzeit gültigen Fassung als zweiten Kommandanten der Freiwilligen Feuerwehr Thann/Vatersdorf zu bestätigen.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

9. Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplans der Gemeinde Buch a.Erlbach mit Deckblatt Nr. 30 - Aufstellungsbeschluss

Beschluss:

Der Gemeinderat der Gemeinde Buch a.Erlbach beschließt die Änderung des Flächennutzungsplanes durch Deckblatt-Nr. 30.

Das Plangebiet erstreckt sich auf die Flurnummern 576, 600, 601, 605/2, 577, 577/2 (Tfl.), 599/2 (Tfl.) der Gemarkung Buch a.Erlbach. Der Änderungsbereich liegt am nordöstlichen Ortsrand von Buch a.Erlbach und wird folgendermaßen umgrenzt:

- Im Westen/Nordwesten durch die Haunwanger Straße (Kreisstraße LA 18)
- Im Ost durch landwirtschaftliche Flächen
- Im Süden/Südwesten durch bestehende Ortsbebauung (Wohnen und gewerbliche Flächen – Einzelhandel)

Planungsziel ist die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen für Wohnbebauung.

Abstimmungsergebnis: 15 : 0

10. Anfragen der Gemeinderäte im öffentlichen Teil

Sachverhalt:

Im Gemeinderat ergeben sich folgende Anfragen:

Matthias Heigl:

Gibt es zum Thema Regionalwerke einen Abschlussbericht?

Antwort:

Die Verwaltung wird sich darum kümmern.

Johannes Mitterhuber:

Letztens hat leider der Mängelmelder nicht funktioniert. Zwischen der Erlbachquelle und Buch a.Erlbach ist der Planetenweg zerstört worden.

Antwort:

Die Verwaltung wird sich darum kümmern.

Mit Dank für die gute Mitarbeit schließt die Erste Bürgermeisterin Elisabeth Winklmaier-Wenzl um 20:07 Uhr die Sitzung des Gemeinderates.

Elisabeth Winklmaier-Wenzl
Erste Bürgermeisterin

Tobias Weinzierl
Schriftführung